

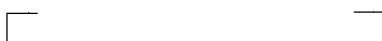


ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.12.2014 № 10326-р/3

г. Тольятти, Самарской области



О создании комиссии
и утверждения Положения о подготовке заключения
о наличии или отсутствия обстоятельств для заключения
договора найма специализированного жилого помещения
на новый срок

В целях выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет в случае приобретения ими полной дееспособности содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и подготовки заключения об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения для детей – сирот на новый срок или заключения договора социального найма занимаемого ими жилого помещения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Самарской области от 28.12.2012 № 135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области», Законом Самарской области от 05.03.2005 № 77-ГД «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по социальной поддержке и социальному обслуживанию населения», Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти Самарской области,

1. Создать комиссию по подготовке заключения о наличии или отсутствия обстоятельств для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок (далее - Комиссия).

2. Утвердить состав комиссии согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить Положение о подготовке заключения о наличии или отсутствия обстоятельств для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы городского округа



Баннова

Ю.Е.Баннова

Приложение № 1
к распоряжению заместителя главы
городского округа Тольятти
Самарской области
от 04.12.2014 № 10326-р/3

Состав комиссии по проверке условий жизни лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет в случае приобретения ими полной дееспособности с целью выявления обстоятельств, свидетельствующих о наличии трудной жизненной ситуации

| | |
|-----------------------------------|---|
| Председатель комиссии | Заместитель руководителя департамента социального обеспечения – руководитель управления опеки и попечительства |
| Заместитель председателя комиссии | Начальник отдела организации деятельности по опеке, попечительству и усыновлению управления опеки и попечительства департамента социального обеспечения администрации г.о. Тольятти |
| Члены комиссии | <p>Начальник (или специалист) отдела реализации опеки и попечительства на территории Автозаводского района управления опеки и попечительства департамента социального обеспечения администрации г.о. Тольятти</p> <p>Начальник (или специалист) отдела реализации опеки и попечительства на территории Центрального и Комсомольского районов управления опеки и попечительства департамента социального обеспечения администрации г.о. Тольятти</p> <p>Руководитель (или специалист) управления дополнительных мер социальной поддержки департамента социального обеспечения администрации г.о. Тольятти</p> <p>Специалист территориального отдела министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области (по согласованию)</p> <p>Специалист ГКУ СО «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального округа» (по согласованию)</p> |

**Положение о подготовке заключения о наличии или отсутствия
обстоятельств для заключения договора найма специализированного
жилого помещения на новый срок**

I. Общие положения

1.1 Настоящее Положение определяет порядок подготовки заключения о наличии или отсутствия обстоятельств для заключения договора найма специализированного жилого помещения с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до достижения ими возраста 18 лет в случае приобретения ими полной дееспособности и содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – лица из числа детей - сирот) на новый срок, на территории городского округа Тольятти.

II. Цели подготовки заключения

2.1. Комиссия в целях выявления обстоятельств, свидетельствующих о наличии трудной жизненной ситуации у лиц из числа детей-сирот, до 23 лет включительно (отсутствие постоянного заработка, иного дохода, длительная болезнь, инвалидность лица, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, непроживание в связи с нахождением в медицинской организации, отбыванием наказания, длительной служебной командировкой) и оказания содействия в ее преодолении, проводит проверку условий жизни нанимателя по договору найма специализированного жилого помещения и готовит акт о наличии или отсутствии обстоятельств.

2.2. Комиссия является коллегиальным органом, в состав которой входят представители органов опеки и попечительства и ГКУ СО «Комплексный центр социального обслуживания населения Центрального округа».

2.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, членов комиссии.

2.4. Комиссия вправе привлекать к участию в своей работе экспертов, специалистов в жилищной и социальной сферах.

2.5. Комиссия правомочна принимать решение по результатам обследования, если присутствует 2/3 от общего количества членов комиссии.

III. Требования к порядку подготовки заключения

3.1. Комиссия на основании уведомления от органа, осуществляющего управление муниципальным имуществом администрации г.о. Тольятти за три месяца до истечения срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами из числа детей-сирот, проводит проверку условий жизни нанимателя по договору найма специализированного жилищного помещения и готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о трудной жизненной ситуации.

3.2. Обстоятельствами, свидетельствующими о трудной жизненной ситуации,

являются:

- 1) отсутствие у лица из числа детей-сирот постоянного заработка, иного дохода;
- 2) длительная болезнь, инвалидность лица из числа детей-сирот, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя;
- 3) непроживание лица из числа детей-сирот в жилом помещении в связи с нахождением в медицинской организации, отбыванием наказания, длительной служебной командировкой.

3.3. Комиссия готовит акт обследования жилищно – бытовых условий лиц из числа детей-сирот, являющихся нанимателями, в котором содержится комплексная оценка жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений в семье.

3.4. Нанимателем предоставляются следующие документы, подтверждающие трудную жизненную ситуацию:

1) выписка из поквартирной карточки, либо ее копия, подтверждающая регистрацию по месту жительства лиц из числа детей-сирот и содержащая сведения о проживающих совместно с указанными гражданами совершеннолетних и несовершеннолетних лицах, членах семьи, с указанием общей площади жилого помещения;

2) документы, подтверждающие доходы нанимателя в соответствии с действующим законодательством;

3) документы, подтверждающие заболевание нанимателя, членов его семьи и (или) нахождение в медицинской организации;

4) командировочные удостоверения и приказы о направлении в служебные командировки;

5) документы, подтверждающие отбывание наказания нанимателем на момент выявления обстоятельств (например, приговоры судов, справки из учреждений, исполняющих наказания, или иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации).

3.5. По результатам обследования, в течении 3-х дней со дня его завершения комиссией составляется акт обследования жилищно-бытовых условий лиц из числа детей-сирот, являющихся нанимателями и направляется в орган опеки и попечительства для подготовки заключения. В акте указываются выявленные в ходе обследования обстоятельства, указанные в п.3.2. Положения, а также выводы о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации. (Приложение №1)

3.6. Акт обследования, оформленный комиссией направляется в орган опеки и попечительства администрации г.о. Тольятти для подготовки заключения о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости. Копия акта направляется нанимателю жилого помещения в течение одного дня со дня его подписания.

3.7. Орган опеки и попечительства администрации г.о. Тольятти на основании акта обследования, в течение 3-х дней готовит заключение о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей – сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (Приложение № 2) и направляет его в орган, осуществляющий управление муниципальным имуществом администрации г.о. Тольятти для подготовки проекта постановления администрации. В постановлении администрации должно содержаться: в случае подтверждения наличия обстоятельств решение - об однократном заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый срок, в случае отсутствия обстоятельств - решение об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма.

Постановление администрации о наличии или отсутствии обстоятельств, установленных п. 3.2. Положения, принимается не позднее одного месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

3.8. Заключение о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей - сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и заключении договора найма специализированного жилого помещения с ними на новый срок, может быть обжаловано в судебном порядке.

IV. Ответственность комиссии

4.1. Комиссия несет ответственность за:

4.1.1. соблюдение требований действующего законодательства при исполнении своих обязанностей;

4.1.2. соблюдение установленного порядка, объективности и достоверности подготовки заключения.

Приложение № 1
к Положению о подготовке заключения
о наличии или отсутствия обстоятельств
для заключения договора найма
специализированного жилого
помещения на новый срок
от _____ № _____

АКТ

обследования жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся
без попечения родителей, и лиц из их числа, проживающих в жилых помещениях
муниципального специализированного жилищного фонда городского округа г. Тольятти
« ____ » _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

(должность) (Ф.И.О.)

(должность) (Ф.И.О.)

(должность) (Ф.И.О.)

(должность) (Ф.И.О.)

(должность) (Ф.И.О.)

Предмет проверки: жилое помещение по адресу: г. Тольятти, район _____,
улица _____, дом _____, кв. _____.

Цель проверки: Выявление обстоятельств, свидетельствующих о наличии трудной
жизненной ситуации у _____
(фамилия, имя, отчество)

Описание жилого помещения (нужное подчеркнуть):

Дом: кирпичный/блочный, количество этажей _____

Квартира: подъезд _____, этаж _____.

Жилая площадь _____ кв. м; общая площадь _____ кв. м

Наличие балкона, лоджии: _____ да/нет

Исправность сантехнического и инженерного оборудования:

система отопления _____;

система водоснабжения (ГВС, ХВС) _____;

_____;

система газоснабжения (в т.ч. газовая колонка, вентили) _____

электрические сети _____;

наличие пожарной сигнализации да/нет; ее исправность _____.

Санитарное состояние жилого помещения: удовлетворительное/неудовлетворительное;
требует косметического ремонта/требует капитального ремонта.

Сведения о наличии долга по оплате жилья и коммунальных услуг

Сдается (не сдается) в поднаем _____

В данный момент в жилом помещении проживают: _____

Дополнительная информация:

состав семьи нанимателя:

| Ф.И.О. | Дата рождения | Степень родства |
|--------|---------------|-----------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

состояние здоровья нанимателя (общая визуальная оценка уровня физического развития, наличие заболеваний, особых потребностей в медицинском обслуживании, лекарственном обеспечении) _____

социальная адаптация (трудоустройство, занятость, нуждаемость в социальных услугах)

структура доходов семьи (одинок проживающего нанимателя): _____

Выводы:

Обследование проведено:

(должность) (Ф.И.О.)

(должность) (Ф.И.О.)

(должность) (Ф.И.О.)

(должность) (Ф.И.О.)

(должность) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Положению о подготовке заключения
о наличии или отсутствия обстоятельств
для заключения договора найма
специализированного жилого
помещения на новый срок
от _____ № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О НАЛИЧИИ (ОТСУТСТВИИ) ОБСТОЯТЕЛЬСТВ, СВИДЕТЕЛЬСТВУЮЩИХ
О НЕОБХОДИМОСТИ ОКАЗАНИЯ ЛИЦУ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ
И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,
СОДЕЙСТВИЯ В ПРЕОДОЛЕНИИ ТРУДНОЙ ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИИ

г. Тольятти

«__» _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

(должность) (Ф.И.О.)

(должность) (Ф.И.О.)

(должность) (Ф.И.О.)

(должность) (Ф.И.О.)

(должность) (Ф.И.О.)

и на основании акта обследования жилищно - бытовых условий Ф.И.О. (полностью) лица
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дата рождения,

являющегося нанимателем жилого помещения по договору найма специализированного
жилого помещения по адресу _____,
и документов, предоставленных нанимателем,

выявила наличие/отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости
оказания лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
содействия в преодолении трудной жизненной ситуации:

Рискиф

М

Вывод об обоснованности/необоснованности заключения договора социального найма жилого помещения либо договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок: _____

Руководитель органа опеки и попечительства _____