



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2018 № 1082-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О проведении публичных слушаний
по проекту решения Думы городского округа Тольятти
о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки городского округа Тольятти, утвержденные
решением Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008 № 1059

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в городском округе Тольятти, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 № 314, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, (Приложение) 29.05.2018 г. в 18.00 часов по адресу: по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовЫй зал.

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Председательствующим на слушаниях назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Азанова Сергея Леонидовича.

4. Предложить гражданам направлять предложения по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, после опубликования проекта решения по 29.05.2018 г. в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: 445011, Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, д. 4.

5. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

5.1. Обеспечить прием предложений и замечаний от граждан и участников публичных слушаний.

5.2. Обеспечить проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний и мотивированного обоснования принятых решений.

5.3. Разместить результаты публичных слушаний и мотивированное обоснование принятых решений на официальном портале администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем через десять дней после дня проведения публичных слушаний.

6. Организационному управлению:

6.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости»:

- настоящее постановление и разместить его в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном портале

администрации городского округа Тольятти не позднее, чем за тридцать дней до дня проведения публичных слушаний;

- результаты публичных слушаний и мотивированное обоснование принятых решений не позднее чем через десять дней после дня проведения публичных слушаний.

6.2. Предоставить актовый зал корпуса № 2 администрации городского округа Тольятти (г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33) 29 мая 2018 года в 18:00 часов.

Глава городского округа



С.А.Анташев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 05.04.18 № 1082-п/1

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта), следующие изменения:

1) в абзаце втором части 2 статьи 13 слова «(далее - Положение о публичных слушаниях)» исключить;

2) части 9 – 12 статьи 17 изложить в следующей редакции:

«9. Проверка осуществляется в течение 30 дней с момента получения администрацией подготовленной документации по планировке территории. По результатам проверки администрация принимает решение о направлении документации по планировке территории главе городского округа Тольятти для назначения общественных обсуждений по проектам межевания территории, подготовленным в виде отдельного документа, или публичных слушаний по проектам планировки территории, включая проекты планировки территории с проектами межевания территории в их составе,

либо решение об отклонении данной документации и направлении ее на доработку. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке территории.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утверждаемым Думой городского округа Тольятти (далее – Положение об общественных обсуждениях или публичных слушаниях).

11. Администрация направляет главе городского округа Тольятти подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений по проекту межевания территории или протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через 15 дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Глава городского округа Тольятти с учетом протокола общественных обсуждений по проекту межевания территории или протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в администрацию на доработку с учетом указанных протокола и заключения. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке территории.»;

3) в статье 25:

- часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением об общественных обсуждениях или публичных слушаниях.»;

- в части 3 слова «по вопросу» заменить словами «по проекту решения».

4) в статье 26:

- часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением об общественных обсуждениях или публичных слушаниях.»;

- в части 5 слова «по вопросу» заменить словами «по проекту решения»;
5) в статье 27:

- часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. Проект о внесении изменений в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением об общественных обсуждениях или публичных слушаниях.»;

- в части 13 слова «по проекту внесения» заменить словами «по проекту о внесении».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить его в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Глава городского округа

С.А. Анташев

Председатель Думы

Д.Б. Микель