



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2014 № 3404-П/1

г. Тольятти, Самарской области



Об утверждении  
Порядка подготовки и утверждения местных нормативов  
градостроительного проектирования  
городского округа Тольятти

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Тольятти.

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» и разместить на Официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Андреянова В.Б..

Глава городского округа

С.А.Анташев

Утвержден постановлением  
администрации городского округа Тольятти  
от 13.11.2017 № 3404-П/1

ПОРЯДОК  
ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Тольятти (далее - Порядок) разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет цели, задачи, принципы подготовки и сферу применения местных нормативов градостроительного проектирования в городском округе Тольятти и порядок внесения в них изменений.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Тольятти (далее – местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа Тольятти, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

1.3. Местные нормативы разрабатываются с учетом территориальных, природных, исторических, социально-экономических и иных условий в городском округе Тольятти Самарской области.

II. Цели, задачи и принципы подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы устанавливаются в целях сохранения и дальнейшего повышения достигнутого на территории городского округа Тольятти уровня обеспеченности благоприятными условиям жизнедеятельности человека.

Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.2. Задачами подготовки и применения местных нормативов являются:

2.2.1. Формирование исходных данных, используемых для градостроительного проектирования.

2.2.2. Обеспечение оценки градостроительной документации на соответствие ее цели - повышение качества жизни населения.

2.2.3. Формирование критериев принятия органами местного самоуправления городского округа Тольятти правовых актов:

- по обеспечению населения городского округа Тольятти объектами местного значения, доступности таких объектов для населения,
- в области социально-экономического, территориального и бюджетного планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий.

2.2.4. Обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений, содержащихся в градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории городского округа Тольятти.

2.2.5. Формирование земельных участков для размещения объектов местного значения.

2.2.6. Способствование установлению гарантий для населения по обеспеченности и доступности объектов местного значения, в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, и оказанию услуг населению.

2.3. Подготовка местных нормативов осуществляется в соответствии со следующими принципами:

2.3.1. Направленность на решение вопросов местного значения.

2.3.2. Учет исторических, социально-экономических, территориальных, природно-климатических, геологических и иных особенностей городского округа Тольятти.

2.3.3. Возможность реализации местных нормативов органами местного самоуправления городского округа Тольятти, в том числе за счет средств бюджета городского округа Тольятти.

2.3.4. Необходимость учета достигнутого в городском округе Тольятти уровня обеспеченности благоприятными условиями жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, доступности таких объектов для населения.

2.3.5. Техническая возможность применения местных нормативов.

2.4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения городского округа, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

2.5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения городского округа, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа не могут превышать эти предельные значения.

### III. Сфера применения местных нормативов

3.1. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления городского округа Тольятти, в том числе:

3.1.1. При осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности.

3.1.2. При подготовке Генерального плана городского округа Тольятти и Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, внесения в них изменений.

3.1.3. При подготовке документации по планировке территории.

3.1.4. При планировании и формировании социально-экономической политики городского округа Тольятти и бюджета городского округа Тольятти.

3.2. Достижение значений местных нормативов градостроительного проектирования обеспечивается посредством:

3.2.1. Территориального и бюджетного планирования, градостроительного зонирования, а также подготовки документации по планировке территории в целях

реализации решений Генерального плана городского округа Тольятти по вопросам обеспечения территории объектами местного значения путем детализации и уточнений таких решений применительно к отдельным частям территории городского округа Тольятти.

3.2.2. Подготовки документации по планировке территории в целях установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов местного значения, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов.

3.2.3. Формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов местного значения.

3.2.4. Предоставления земельных участков для строительства объектов местного значения.

3.2.5. Включения в комплексные (инвестиционные, целевые) программы мероприятий по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов местного значения.

3.2.6. Отражения при градостроительном зонировании зон под размещение объектов местного значения.

#### IV. Состав местных нормативов

4.1. Местные нормативы должны включать в себя следующие разделы:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа Тольятти объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа Тольятти);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

4.2. Местные нормативы могут включать:

- текстовые и графические материалы, содержащие положения, подлежащие соблюдению при осуществлении градостроительной деятельности;

- справочные положения, относящиеся к местным естественно-природным, санитарно-экологическим, градостроительным и иным условиям.

4.3. Все нормативы должны учитывать требования экологических, противопожарных и санитарных норм, а также требования по обеспечению доступности объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур для инвалидов и других маломобильных групп населения.

#### V. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

5.1. Уполномоченным органом по подготовке и согласованию местных нормативов является администрация городского округа Тольятти в лице департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (далее – уполномоченный орган).

5.2. Решение о разработке местных нормативов принимается главой городского округа Тольятти. Решение о разработке местных нормативов должно содержать информацию о сроках и порядке приема предложений от заинтересованных физических и юридических лиц.

5.3. С целью организации работы по подготовке и согласованию местных нормативов уполномоченный орган создает рабочую группу, в состав которой включаются представители органов администрации городского округа Тольятти.

5.4. Финансирование расходов на разработку местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета городского округа Тольятти.

5.5. Подготовка проекта местных нормативов осуществляется лицами, привлекаемыми администрацией городского округа Тольятти на основании муниципального контракта (договора), заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – разработчик).

Разработчик осуществляет подготовку проекта местных нормативов на основании технического задания, являющегося приложением к муниципальному контракту (договору).

5.6. Проект местных нормативов и сообщение о начале приема предложений и замечаний размещаются на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» и публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

5.7. Прием предложений и замечаний к проекту местных нормативов осуществляется в течение двух месяцев со дня его официального опубликования.

5.8. В течение срока, указанного в пункте 5.7 настоящего Порядка, рабочая группа проводит проверку проекта местных нормативов на соответствие требованиям действующего законодательства, настоящего Порядка и технического задания, а также рассматривает поступившие замечания и предложения.

5.9. Рабочая группа в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 5.7 настоящего Порядка, принимает одно из решений:

- направить проект местных нормативов на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений;

- направить проект местных нормативов главе городского округа Тольятти для принятия решения о направлении проекта местных нормативов на утверждение в Думу городского округа Тольятти.

5.10. При направлении проекта местных нормативов на доработку с учетом поступивших предложений и замечаний разработчик рассматривает их по существу и дорабатывает проект.

Отклонение предложений и замечаний, поступивших по проекту местных нормативов, должно быть письменно аргументировано разработчиком.

5.11. Глава городского округа Тольятти в течение 10 рабочих дней рассматривает представленный проект местных нормативов и принимает решение о направлении указанного проекта в Думу городского округа Тольятти для утверждения либо об отклонении проекта и о направлении его на доработку.

5.12. Решение об утверждении местных нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также размещению на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет».

5.13. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

## VI. Внесение изменений в местные нормативы

6.1. В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, а также в иные правовые акты, устанавливающие



требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа Тольятти и (или) предельных расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

6.2. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Самарской области, органы местного самоуправления городского округа Тольятти, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе городского округа Тольятти с предложениями о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования.

6.3. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, установленном разделом V настоящего Порядка.

---