

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 09

27 марта 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201061:3860, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, р-н Комсомольский, ул. Попова.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:30.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцовой, д. 6, здание администрации.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 07.03.2017 № 813-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, р-н Комсомольский, ул. Попова».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 10 марта 2017 № 16 (1983).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Председательствующий: заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Комсомольского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти Мироненко А. В.

Секретарь: главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти Карташева Т.А.

Количество зарегистрированных участников: 6.

Вступительное слово председательствующего:

зачитала присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти обратился Чубаров Вячеслав Игоревич с заявлением

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201061:3860, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, р-н Комсомольский, улица Попова.

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-1Б (зона усадебной застройки).

Заявителем предложены следующие отклонения: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для индивидуального жилого дома – 26%, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для индивидуальной жилой застройки – 0,52, предельная максимальная высота жилых домов – 13,9 м, минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий до жилых домов – 1,51 м.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201061:3860, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, р-н Комсомольский, улица Попова, в территориальной зоне Ж-1Б (зона усадебной застройки) подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Выступления участников публичных слушаний:

Е*** (представитель по доверенности): земельный участок, общей площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 63:09:0201061:3860, расположен по адресу: Самарская область, г. Тольятти, р-н Комсомольский, улица Попова и предназначен для индивидуального жилищного строительства.

Из-за того, что в предусмотренном проекте жилого дома предельные параметры разрешенного строительства не соответствуют параметрам, утвержденным правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти нам необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Все заявленные отклонения от параметров обусловлены следующими причинами: из-за того что улица Попова имеет наклон рельефа, планируемый

дом будет иметь высоту с одной стороны 11 м, а с другой, где рельеф ниже - 13,9 м. Из-за того, что раньше данная территория состояла из двух земельных участков, площадью 1550 кв.м каждый, для данного дома этой территории было бы достаточно, но по требованиям этот участок был разделён и его площадь теперь составляет 1000 кв.м., поэтому нам нужно разрешение на отклонение от предельных параметров по коэффициенту застройки и коэффициенту плотности застройки.

Из-за того, что рядом расположен склон, во избежание подтопления территории талыми водами, дом нужно разместить на уровне дороги, соответственно максимально близко к проезду, поэтому нам нужно разрешение на отклонение от предельных параметров по отступам - не 3 метра, а 1,5. Все эти обстоятельства позволят разместить дом максимально удобно и комфортно, как для соседей, так и для проживающих в доме людей. Все законы, СНиПы, и технические регламенты обязательно будут соблюдены.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201061:3860, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, р-н Комсомольский, улица Попова:

«за» - 6;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201061:3860, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, р-н Комсомольский, улица Попова, единогласно одобрен.

Письменных предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Председательствующий

А.В. Мироненко