

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.12.2016 № 4292-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 16 декабря 2016 № 89 (1963).

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул.Белорусская, 33, актовый зал.

Время начала проведения публичных слушаний: 16 декабря 2016.

Время окончания проведения публичных слушаний: 10 марта 2017.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 122.

Общая продолжительность публичных слушаний: 84 дня.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях:

Рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания: высказаны мнения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

1. В пункте 1 проекта решения следует указать все публикации, внесенные в решение Думы от 24.12.2008 г. № 1059, изложить указанный пункт в соответствии с правилами юридической техники;

2. Подпункт 2 пункта 1 проекта решения разбить на отдельные градостроительные зоны;

3. В этом же подпункте исключить слова «63:09:0204067:1184», так как данный земельный участок находится в зоне Р-4, слова «63:09:0204067:1124» следует заменить словами «63:09:0204067:1224»;

4. Земельные участки, перечисленные в подпункте 2 пункта 1 находятся в двух различных кварталах. В проекте данные участки перечислены общим списком, который следует разделить на 2 списка в соответствии с каждым

кварталом. При этом следует описать границы территории, а не устанавливать территориальную зону Ж-1А по границам каждого земельного участка;

5. Исключить земельные участки с кадастровыми номерами 63:09:0204067:1197, 63:09:0204067:1198, 63:09:0204067:1199 из установленной в настоящий момент территориальной зоны Ж-3, так как в соответствии с приложением 2 рассматриваемого проекта решения эти участки отнесены к территории общего пользования;

6. В приложении 2 к решению Думы на чертеже заменить надписи «Р-2» на «Р-4», как зону городских лесов, правильно указав условные обозначения;

7. В подпункте 5 пункта 2 кадастровые номера земельных участков «63:09:0304060:46, 63:09:0304060:47» заменить на кадастровый номер «63:09:0304060:45», так как эти участки составляют единое землевладение и входят в состав земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:45. Аналогичные изменения внести и в наименование фрагмента карты (Приложение 5);

8. Из подпункта 7 пункта 2 проекта решения исключить территориальную зону Ж-4, так как в действующей редакции Правил данная зона уже установлена;

9. В приложении 7 к проекту решения южная граница зоны Ц-1 указана с нарушением границы функциональной зоны, установленной генеральным планом, без учета нахождения там жилой зоны;

10. Установить территориальную зону Ж-6, в целях размещения школы, детских садов на территории квартала 14-А в Автозаводском районе г. Тольятти. Рекомендовать включение в программу строительства объектов дошкольного и школьного образования;

11. Не переводить в территориальную зону Ц-1 территорию турбазы «Золотой берег», так как это не деловая зона, а зона отдыха;

12. Установить территориальную зону Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) в отношении земельного участка, расположенного южнее жилого дома по адресу: ул. Магистральная, 8-б с прохождением зоны от точки с координатами Х 15954,36; У 35232,33 до точки с координатами Х 15958,06; У 34929,16; далее до точки с координатами Х 16129,08; У 34927,84; далее до точки с координатами Х 16141,19; У 34933,60; далее до точки с координатами Х 16141,38; У 35232,29; далее с замыканием с точкой с координатами Х 15954,36; У 35232,33, согласно Приложению 1 к настоящему решению;

13. Установить территориальную зону Р-4 (зона городских лесов и лесопарков) в отношении земельного участка, расположенного юго-восточнее пересечения ул. Кунеевская и ул. Громовой, по границам: от точки с координатой Х 18067,88; У 32089,74 до точки с координатой Х 18052,70; У 32159,57; далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201057:1020 до точки с координатой Х 18049,54; У 32174,11; далее до точки Х 18043,18; У 32203,39; далее до точки Х 18008,49; У 32414,00; далее по границе территориальной зоны Ж-4 до точки Х 17934,98; У 32397,88; далее по границе территориальной зоны Ж-6 до точки Х 17923,23; У 32279,04; далее по границе зоны Ж-4 до точки Х 17848,17; У 32188,84; далее по северной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201057:907 до точки Х 17864,94; У 32116,06; далее по границе зоны Ж-4 до точки Х 17879,25; У 32053,97; и далее до

замыкания с точкой X 18067,88; У32089,74, согласно Приложению 4 к настоящему решению;

14. Изложить подпункт 7 пункта 1 решения Думы городского округа Тольятти, выносимого на публичные слушания, в следующей редакции:

«7) Установить территориальную зону Ц-5 (Зона объектов торговли) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101183:6055; 63:09:0101183:6056; 63:09:0101183:6057; 63:09:0101183:6058; а также в границах территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 63:09:0000000:7861 и земельным участком с кадастровым номером 63:09:0101183:6056, согласно Приложению 7 к настоящему решению»;

15. Дополнить пункт 1 подпунктом 8:

«8) Изменить границы территориальной зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) с учетом подпункта 7 пункта 1, согласно Приложению 7 к настоящему решению»;

16. Откорректировать Приложение 7 с целью приведения графической части в соответствие с текстовой частью решения.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний большинством голосов (77 участников из 122 участников) проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, одобрен.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Председатель комиссии  
по подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки

С.Е. Арзамасцев