

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 05

Дата оформления протокола: 20 февраля 2020 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти 15.01.2020 №67-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102153:639, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, шос. Южное,115».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

-Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102153:639, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, шос. Южное,115 (заявитель И\*\*\*).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Городские ведомости» от 24 января 2020 №5 (2265); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 24 января 2020 г. по 21 февраля 2020 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 24.01.2020 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 19.02.2020.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, шос. Южное,115.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 19 февраля 2020 года,

г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 2.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний начальник отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Азанов Сергей Леонидович выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление И\*\*\* о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (гостиничное обслуживание (4.7) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102153:639, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, шос. Южное,115 в территориальной зоне ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности).

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102153:639 расположен в границах функциональной зоны: зона производственного использования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности).

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102153:639, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, шос. Южное,115, площадью 24270 кв. м, с видом разрешенного использования для дальнейшей эксплуатации административного здания, находится в собственности (Собственность, №63:09:0102153:639-63/009/2018-3 от 24.12.2018) И\*\*\*.

Заявитель запрашивает условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом

положений, предусмотренных статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (гостиничное обслуживание (4.7) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102153:639, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, шос. Южное,115 в территориальной зоне ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности)

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_

А.А. Шишкин

Председательствующий на собрании \_\_\_\_\_

С.Л. Азанов