

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС–10

30 марта 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059.

Время начала проведения публичных слушаний: 14 февраля 2017.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18 апреля 2017.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, ул. Белорусская, 33 (корпус № 2 администрации городского округа Тольятти), актовый зал.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.02.2016 №459-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 14 февраля 2017 №10 (1977).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Шишкин Аркадий Анатольевич, руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности.

Секретарь: Бусова Кристина Владимировна, ведущий специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Количество зарегистрированных участников: 1.

Вступительное слово председательствующего:

Руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии Шишкин А.А. зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, постановление о назначении председательствующего на слушаниях, регламент проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным

постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

В соответствии с обращением Ерофеевой Т.Ю. на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 8 декабря 2016г. был рассмотрен вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти территориальной зоны Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301147:1176 и местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул.Родины/ул.Тухачевского, д.12/д.2.

В целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством, а также дальнейшей организации работ по внесению сведений о границах территориальных зон в государственный кадастр недвижимости, администрацией городского округа Тольятти предложено рассмотреть вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки в части установления территориальной зоны Ж-2 в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учёт в границах кадастрового квартала 63:09:0301147.

Комиссией рекомендовано подготовить проект решения Думы о внесении изменения в Правила в части установления территориальной зоны Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0301147:1176, 63:09:0301147:52, 63:09:0301147:53, 63:09:0301147:100, 63:09:0301147:2252, 63:09:0301147:884, 63:09:0301147:108.

Слушали

Е***:

При строительстве жилого дома земельный участок с кадастровым номером 63:09:0301147:1176, принадлежащий мне на праве собственности, полностью располагался в жилой зоне. Это подтверждается документом, выданным управлением архитектуры и градостроительства мэрии городского округа Тольятти в 2011 году. В процессе сбора документов для кадастровой палаты было выявлено, что земельный участок расположен в двух территориальных зонах. Мне неясно основание изменения зонирования. Данное обстоятельство нарушает мои права.

Голосование по вопросу внесения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, изменений, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-2 (зона малоэтажной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0301147:1176, 63:09:0301147:52, 63:09:0301147:53, 63:09:0301147:100, 63:09:0301147:2252, 63:09:0301147:884, 63:09:0301147:108:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, одобрен.

Председательствующий

А.А. Шишкин