

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 17

Дата оформления протокола: 22 апреля 2022 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 31.03.2022 №701-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8630, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, пр-кт Московский».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения администрации городского округа Тольятти «О предоставлении ООО «ТАУРЕД» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8630, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, пр-кт Московский».

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 01.04.2022 №24 (2477), газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 01 апреля 2022 г. по 29 апреля 2022 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 01.04.2022 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 21.04.2022.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 21 апреля 2022 года,

г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д.2, здание администрации Автозаводского района.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 64.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний и.о. руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Азанов Сергей Леонидович выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление ООО «ТАУРЕД» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2; обеспечение машино-местами от 1/20 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий: - в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; - с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8630, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, пр-кт Московский, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в целях строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: жилая зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти указанные земельные участки расположены в границах территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Наименование параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	существующие значения ПЗЗ	Планируемые к соблюдению значения
Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве	1,4	2
обеспечение машино-местами от 2/3 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий: в границах земельного участка, предназначенного для размещения	от 2/3 количества квартир в доме	1/20 количества квартир в доме

<p>жилого дома; с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории)</p>		
--	--	--

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Ч\*\*\*:

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:8630 расположен по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, пр-кт Московский. ООО «ТАУРЕД» планирует осуществить на указанном земельном участке строительство объекта – многоквартирный жилой дом поз. Г (12Г+12Г+15Г) П.1, П.2, П.3.

Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти предусмотрена возможность обеспечения машино-местами не только в границах земельного участка объекта, но также на территории жилого квартала с учетом пешеходной доступности.

Таким образом, на земельном участке и прилегающей территории, которая будет благоустроена Застройщиком одновременно со строительством дома, будет размещено необходимое количество парковочных мест.

На основании вышеизложенного, просим проголосовать за предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8630 для размещения объекта- многоквартирного многоэтажного жилого дома.

А\*\*\*: О неблагоустроенности территории и предложении пересмотреть места размещения мусорных контейнеров, расчистить территорию пустырей за проспектом Московский г. Тольятти.

А\*\*\*: Размещение контейнерных площадок для мусора противоречит требованиям п.4 СанПиН 2.01.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных,

общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» - Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, должно быть не менее 20 метров.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Организовать парковку для парковки автомобилей с восточной стороны, между многоквартирным жилым домом расположенным по адресу: г.Тольятти, Московский проспект, д.62 и Московским проспектом (площадью 7200 кв.м); Выполнить устройство пешеходной асфальтированной дорожки, от многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Тольятти, Московский проспект, д.62 до Московского проспекта (площадью 140 кв.м) и устройство контейнерной площадки накопления ТКО.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Предоставить ООО «ТАУРЕД» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2; обеспечение машино-местами от 1/20 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий: - в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; - с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8630, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, пр-кт Московский, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

Предоставить ООО «ТАУРЕД» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 2; обеспечение машино-местами от 1/20 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий: - в границах земельного участка, предназначенного для

размещения жилого дома; - с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:8630, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, пр-кт Московский, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки):

- «за» - 30;
- «против» - 34;
- «воздержались» - 0;
- «не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 2 л. 1 экз.;
2. Обращение П\*\*\*от 19.04.2022 №П-1566/5.1 на 8 л., 1 экз.
3. Заявление председателя совета многоквартирного дома №62 по проспекту Московский, г. Тольятти от 22.04.2022 №1978-вх/5.1, соглашение между ООО «ТАУРЕД» и председателе совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Тольятти, Московский проспект, д.62 от 21.04.2022на 4 л., 1 экз.

Организатор публичных слушаний:  
Комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки,  
Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки

\_\_\_\_\_ С.Л. Азанов