

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 22

13 мая 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о внесении изменения в Правила землепользования и застройки в части установления территориальной зоны Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:26, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул.Маршала Жукова, д.33.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:10.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д.2, здание администрации Автозаводского района.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.05.2017 № 1525-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 12 мая 2017 № 32 (1999).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Максимова Юлия Владимировна, начальник отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности. (Постановление от 12.07.2017 №2410-п/1)

Секретарь: Карле Светлана Юрьевна, главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Количество зарегистрированных участников: 2.

Вступительное слово председательствующего, начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Максимовой Юлии Владимировны, которая зачитала присутствующим постановление администрации, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по вопросу внесения изменений в

Правила землепользования и застройки в части установления территориальной зоны Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:26, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д.33.

Выступления участников публичных слушаний:

С***: На праве оперативного управления за ФГБУЗ СМКЦ ФМБА России закреплены объекты недвижимого имущества, в том числе: нежилые здания, расположенные по адресу: г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д.33 (основное здание, строение 1 и 2). До передачи указанных объектов, в них располагался физкультурно-оздоровительный центр «Спортландия» ОАО АВТОВАЗ. ФГБУЗ «Самарский медицинский клинический центр Федерального медико-биологического агентства» нарушены требования ст.42 ЗК РФ в части использования земельного участка в несоответствии с его разрешенным использованием. Данное нарушение может быть устранено путем изменения вида разрешенного использования.

К***: На заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 02 февраля 2017 г. рассмотрено обращение ФГБУЗ «Самарский медицинский клинический центр Федерального медико-биологического агентства» (Вид права: постоянное (бессрочное) пользование (свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2011г. серия 63-АЖ № 191461)) по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 в части установления территориальной зоны Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:26, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д.33.

В настоящее время разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:26, площадью 12541 кв.м: для дальнейшей эксплуатации физкультурно-оздоровительного центра «Спортландия». Расположение земельного участка в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в границах функциональной зоны: общественно-деловые зоны (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения). В соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: территориальные зоны: Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения), Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования), Ц-3 (зона объектов здравоохранения и социального обеспечения). По данному вопросу выявлены технические ошибки между границами земельного участка и границами территориальных зон, которые не превышают метра. Таким образом, при установлении территориальные зоны Ц-4 по границам рассматриваемого земельного участка необходимо уточнить соседние территориальные зоны.

Голосование по вопросу о внесении изменения в Правила землепользования и застройки в части установления территориальной зоны Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101182:26, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Маршала Жукова, д.33 с изменением границ территориальных зон Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования), Ц-3 (зона объектов здравоохранения и социального обеспечения):

«за» - 2;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:
по результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, одобрен.

Председатель публичных слушаний

Ю.В. Максимова