

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 21.01.2022

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

- Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении АО «ФСК «Лада-Дом» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6075, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 15.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-04 от 21 января 2022 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 17.12.2021 № 3820-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 28.12.2021 №96 (2452) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

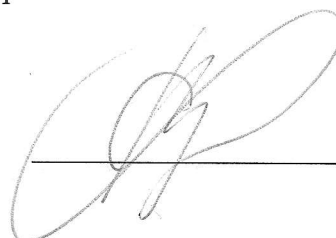
№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
	Отказать в предоставлении разрешение на	Целесообразно учесть внесенные

	отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в связи с нарушением принятого Правила землепользования и застройки параметра, согласно которым обеспеченность машино-местами должна составлять от 2/3 количества квартир в доме.	участниками публичных слушаний предложения и замечания в рамках утвержденного Проекта планировки территории с проектом межевания территории 14-А квартала Автозаводского района г. Тольятти.
	Предусмотреть подземные парковки в квартале 14А, Автозаводского района г.Тольятти	
	Предусмотреть в границах земельного участка нормативные парковочные места для маломобильных групп населения.	
	Предоставить АО «ФСК «Лада-Дом» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (обеспечение машино-местами от 2/7 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий: - в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; - с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101183:6075, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в целях строительства жилого дома поз. Л 5.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 5 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения.	Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов в случае реализации проекта, предоставление разрешения целесообразно.

Организатор публичных слушаний:
 Комиссия по подготовке проекта правил
 землепользования и застройки
 Председатель комиссии
 по подготовке проекта правил
 землепользования и застройки



О.В. Захаров