

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 31

27 сентября 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:3736, расположенного по адресу: Самарская область, город Тольятти, на земельном участке расположен жилой дом, имеющий адрес: Центральный район, 2-ой Озерный проезд, д.3

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:10.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 22.08.2017 №2841-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:3736, расположенного по адресу: Самарская область, город Тольятти, на земельном участке расположен жилой дом, имеющий адрес: Центральный район, 2-ой Озерный проезд, д.3».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 29 августа 2017 №62.

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности А.А. Шишкин.

Секретарь: ведущий специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Максимова Ю.В.

Количество зарегистрированных участников: 30.

Вступительное слово председательствующего:

Председатель публичных слушаний зачитал присутствующим постановление администрации, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти об с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:3736,

расположенного по адресу: Самарская область, город Тольятти, на земельном участке расположен жилой дом, имеющий адрес: Центральный район, 2-ой Озерный проезд, д.3, в территориальной зоне Ж-1А (зона коттеджной застройки) обратился Рыбаков Александр Вячеславович.

Согласно пункту 2 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Выступления участников публичных слушаний:

П***:

Я представитель заинтересованного лица. К нам обратился Рыбаков А.В. по вопросу оформления доли в жилом доме. Так получилось, что многие присутствующие стали заложниками ситуации. Кто-то успел оформить документы, кто-то деньги отдал и проживает в доме без оформленных прав. В доме 8 квартир. Раньше разрешали оформлять права на отдельные квартиры, но в настоящее время это запрещено. Мы предприняли попытку решить вопрос в судебном порядке, но это не удалось. Единственное решение – изменение вида разрешённого использования земельного участка. А для этого необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Сегодня земельный участок имеет вид разрешенного использования - индивидуальный жилой дом.

В настоящее время люди проживают в доме без прописки, не получают установленные законодательством льготы. Пенсионеры вынуждены обращаться по прежнему месту жительства для получения пенсии. Многодетные семьи (2 семьи) не могут пользоваться льготами. Люди проживают в доме с 2014 года. Жалоб на них не от кого не поступало, поэтому просим общественность подключиться к решению данного вопроса.

М***: Сколько этажей в доме?

П***: Дом двухэтажный с отдельным входом, есть гараж, хозблок. Таких домов в Тольятти очень много.

Л***:

Я являюсь тем самым заложником, живу уже два с половиной года в этом доме. У меня есть предварительный договор, расписка, что я заплатила 70% продавцу, но документов до сих пор нет. В нашем доме не 8, а 9 квартир. Мы передаем пакет документов, в том числе техпаспорт, которые мы бы хотели приобщить к делу. Мы уже проделали очень большую работу, обращались в суды, в разные частные организации. Но в решении судов написано, что необходимо переоформлять назначение земли. Нам сказали, что это единственно возможный вариант. Просим дать нам разрешение.

Х***:

Мы оказались заложниками не по собственной воле, а в силу того, что продавец нас ввёл в заблуждение, сегодня его здесь нет.

Регистрацию мы не прошли, потому что нам не были переданы коридоры в общую долевую собственность. Наша семья живет в 33 квадратных метрах, успели

родить двоих детей и не можем поменять квартиру, потому что она не зарегистрирована.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:3736, расположенного по адресу: Самарская область, город Тольятти, на земельном участке расположен жилой дом, имеющий адрес: Центральный район, 2-ой Озерный проезд, д.3:

«за» - 30;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:3736, расположенного по адресу: Самарская область, город Тольятти, на земельном участке расположен жилой дом, имеющий адрес: Центральный район, 2-ой Озерный проезд, д.3, одобрен.

К протоколу приложено обращение Летягиной Е.Ф., в том числе копии документов на 59 л. в 1 экз.

Председатель публичных слушаний

А.А. Шишкин