

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206057:1273, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, полуостров Копылово, с/т «Чайка-1», участок №1.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 27.07.2017 № 2585-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206057:1273, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, полуостров Копылово, с/т «Чайка-1», участок №1».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 28 июля 2017 № 53(2020).

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцовой, 6, здание администрации.

Время начала проведения публичных слушаний: 16.08.2017, 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 16.08.2017, 19:00.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 80.

Общая продолжительность публичных слушаний: 28 дней.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206057:1273, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, полуостров Копылово, с/т «Чайка-1», участок №1.

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания: высказаны мнения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206057:1273, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, полуостров Копылово, с/т «Чайка-1», участок №1, в территориальной зоне СХ-1 (зона садоводства и огородничества).

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

– предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206057:1273, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, полуостров Копылово, с/т «Чайка-1», участок №1;

– отказать в предоставлении разрешения Никоноровой С.Г. на условно разрешенный вид использования (магазины(4.4)) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206057: 1273, в территориальной зоне СХ-1 (зона садоводства и огородничества), зоне затопления подтопления 1% паводком, водоохраной зоне, береговой полосе объекта водного пользования, так как это введет к грубейшему нарушению законодательства Российской Федерации;

- не изменять целевое назначение земельного участка под магазин в связи с негативным воздействием на окружающую среду и нарушением прав и законных интересов граждан, находящихся по соседству в границах территории СНТ «Чайка-1»;

–разработать и реализовать проект для решения задачи гарантированной защиты данной территории от затопления, подтопления с целью поднятия уровня гидротехнической дамбы до отметки 42 метра.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0206057:1273, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, полуостров Копылово, с/т «Чайка-1», участок №1, большинством голосов (74 участника из 80 участников) одобрен.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки

С.Е. Арзамасцев