

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС-43

08 ноября 2017 г.

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение Проекта планировки территории с проектом межевания территории ограниченной с запада ул. Борковская, с севера Южным шоссе, с востока земельными участками с кадастровыми номерами 63:09:0102152:66, 63:09:0102152:70, с юга земельными участками с кадастровыми номерами 63:09:0102152:6, 63:09:0102152:10, 63:09:0102152:65 в Автозаводском районе города Тольятти

День проведения публичных слушаний, время начала проведения публичных слушаний: 08 ноября 2017; 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:25.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 28.09.2017 г. № 3243-п/1 «О проведении публичных слушаний по Проекту планировки территории с проектом межевания территории ограниченной с запада ул. Борковская, с севера Южным шоссе, с востока земельными участками с кадастровыми номерами 63:09:0102152:66, 63:09:0102152:70, с юга земельными участками с кадастровыми номерами 63:09:0102152:6, 63:09:0102152:10, 63:09:0102152:65 в Автозаводском районе города Тольятти».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 03 октября 2017 № 71 (2039).

Организатор проведения публичных слушаний: департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Председательствующий: Азанов Сергей Леонидович, начальник отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Секретарь: Дудаков Виктор Венедиктович главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Количество зарегистрированных участников: 5.

Вступительное слово председательствующего:

Председатель публичных слушаний Азанов С.Л. зачитал присутствующим регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от

07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти». Предложил Еловикову Е.В. и представителям ООО «Среда» доложить о разработке Проекта планировки территории с проектом межевания территории ограниченной с запада ул. Борковская, с севера Южным шоссе, с востока земельными участками с кадастровыми номерами 63:09:0102152:66, 63:09:0102152:70, с юга земельными участками с кадастровыми номерами 63:09:0102152:6, 63:09:0102152:10, 63:09:0102152:65 в Автозаводском районе города Тольятти.

Слушали:

Еловикова Е.В. - Разработка настоящего проекта выполнена по моей инициативе в связи с правом долговременной аренды двух земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102152:1930 и 63:09:0102152:6, расположенных поблизости друг от друга в пределах территории проектирования, связанным с развитием моего бизнеса, а именно производственного предприятия с фирменным названием «Домиан», производящего пиво, квас, сидр и другие напитки для горожан.

Я заинтересован в получении права на дополнительную территорию вблизи названных выше земельных участков с организацией их транспортной доступности и инженерного обеспечения для развития названного выше собственного бизнеса.

Я отдаю себе отчет в том, что получение права сопряжено с соблюдением законных процедур предоставления права использования городских земель, в которых я намерен участвовать на общих основаниях.

О разработке «Проекта планировки территории с проектом межевания территории ограниченной с запада ул. Борковская, с севера Южным шоссе, с востока земельными участками с кадастровыми номерами 63:09:0102152:66, 63:09:0102152:70, с юга земельными участками с кадастровыми номерами 63:09:0102152:6, 63:09:0102152:10, 63:09:0102152:65 в Автозаводском районе города Тольятти» доложит директор ООО «Среда» Малахов А.Н.

Малахов А.Н. - представитель ООО «Среда»:

Основанием для проектирования является Постановление мэрии городского округа № 2587-п/1 от 15.08.2016 «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории ограниченной с запада ул. Борковская, с севера Южным шоссе, с востока земельными участками с кадастровыми номерами 63:09:0102152:66, 63:09:0102152:70, с юга земельными участками с кадастровыми номерами 63:09:0102152:6, 63:09:0102152:10, 63:09:0102152:65 в Автозаводском районе города Тольятти».

Заказчиком проекта является Еловиков Е.В. Работа выполнена за счет средств Еловикова Е.В.

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан ООО «Среда» на основании Технического задания, согласованного Управлением

архитектуры и градостроительства г.о. Тольятти и департаментом градостроительной деятельности администрации г.о. Тольятти.

Большая часть территории представляет собой неорганизованный пустырь с дикорастущей древесной и кустарниковой растительностью, местами захламлена и изрыта.

Насыщенность инженерными системами представляет основную сложность освоения территории проектирования и объясняет её не востребованность до настоящего времени.

Предметом проекта в процессе разработки по инициативе и просьбе администрации г.о. Тольятти стала необходимость включения в разработку устройство дополнительных правоповоротных полос движения при реконструкции кольцевой транспортной развязки на пересечении Южного шоссе и ул. Борковской, включенных в программу празднования 50-летнего юбилея Волжского автомобильного завода.

Следующим ограничением в возможном использовании территории проектирования является стоящие на кадастровом учете два земельных участка с к.н.: 63:09:0102152:669 и 63:09:0102152:667, правообладатели которых (арендаторы) длительное время не осваивают их, а администрация г.о. Тольятти не принимает мер административного воздействия и не снимает названные участки с кадастрового учета.

Анализ формы названных участков позволяет предположить низкую степень градостроительного обоснования при формировании указанных земельных участков, что, возможно, является причиной их не освоения.

Наличие кадастрового учета названных участков сдерживает иное планировочное осмысление территории проектирования, формирование территории с другим градостроительным обоснованием в соответствии с градостроительным зонированием.

Основными целями проекта являются:

- обеспечение градостроительных условий развития предприятий Еловикова Е.В, расположенных на территории и вблизи её;

- подготовка указанных земельных участков к организации формальных процедур получения права пользования;

- разработка трассировки инженерных сетей для инженерного обеспечения земельного участка Еловикова Е.В. с кадастровым номером 63:09:0102152:1930 в соответствии с техническими условиями №6041 от 12.07.2016г.

- градостроительное обеспечение реконструкции кольцевой развязки на пересечении Южного шоссе и ул. Борковской с целью организации дополнительных правоповоротных полос движения.

Проектные решения.

Планировочные предложения по организации территории для обеспечения ее полезного использования.

В соответствии с техническим заданием на проектирование, согласованным Департаментом градостроительной деятельности администрации г.о.Тольятти, руководствуясь целями из задачами, сформулированными Еловиковым Е.В., проектом предусмотрено формирование земельных участков близости с земельными участками с к.н.: 63:09:0102152:1930 и 63:09:0102152:6, правообладателем которых является Еловиков Е.В.

В связи с тем, что основное развитие бизнеса Еловиков Е.В. предполагает разместить на двух основных участках (63:09: 0102152:1930 и 63:09:0102152:6), правообладателем которых он уже является, функциональное использование вновь сформированных земельных участков проектом определено как вспомогательное с размещением на них вспомогательных функций, а именно для объектов коммунально-складского назначения V класса опасности, что соответствует градостроительной зоне ПК-3.

Проектом предусмотрено транспортное обеспечение образованных участков и разработана трассировка дорожного обеспечения и инженерных коммуникаций для названных земельных участков Еловикова Е.В. в соответствии с ТУ ОАО«Тевис» №6041 от 12.07.2016г.

Планировочное предложение по организации правоповоротных полос движения вокруг Восточного кольца на Южное шоссе.

Поставленная администрацией г.о.Тольятти дополнительная задача по организации правоповоротных полос движения решена проектом трассировкой полос в пределах территорий общего пользования, выполнены необходимые планировочные работы, разработано межевание планировочных элементов, необходимых для постановки на кадастровый учет и дальнейшее освоение.

Азанов С.Л.:

Предлагаю приступить к голосованию! Предлагаю, рекомендовать к утверждению Проект планировки территории с проектом межевания территории ограниченной с запада ул. Борковская, с севера Южным шоссе, с востока земельными участками с кадастровыми номерами 63:09:0102152:66, 63:09:0102152:70, с юга земельными участками с кадастровыми номерами 63:09:0102152:6, 63:09:0102152:10, 63:09:0102152:65 в Автозаводском районе города Тольятти.

На публичных слушаниях зарегистрировалось 5 человек.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

- рекомендовать к утверждению Проект планировки территории с проектом межевания территории ограниченной с запада ул. Борковская, с севера Южным шоссе, с востока земельными участками с кадастровыми номерами 63:09:0102152:66, 63:09:0102152:70, с юга земельными участками с кадастровыми

номера 63:09:0102152:6, 63:09:0102152:10, 63:09:0102152:65 в Автозаводском районе города Тольятти.

«за» -5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» -0.

Результаты публичных слушаний:

Рекомендовать к утверждению Проект планировки территории с проектом межевания территории ограниченной с запада ул. Борковская, с севера Южным шоссе, с востока земельными участками с кадастровыми номерами 63:09:0102152:66, 63:09:0102152:70, с юга земельными участками с кадастровыми номерами 63:09:0102152:6, 63:09:0102152:10, 63:09:0102152:65 в Автозаводском районе города Тольятти.

Председатель публичных слушаний

С.Л. Азанов