

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 30.09.2020

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

- Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301173:138, расположенного по адресу: Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Шлютова, 37.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-36 от 30 сентября 2020 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 31.08.2020 №2600-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 4 сентября 2020 года № 62 (2322) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по

		результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
1	<p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с северо-западной стороны от индивидуального жилого дома – 0,52 м., с северо-восточной стороны – 2,89 м., с юго-западной стороны – 0,73 м.; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для индивидуальных жилых домов – 43,6%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для индивидуальных жилых домов – 0,57) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301173:138, расположенного по адресу: Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Шлютова, 37, в территориальной зоне Ж-1А (зона коттеджной застройки).</p>	<p>Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов в случае реализации проекта, предоставление разрешения целесообразно.</p>

Организатор публичных слушаний:
 Комиссия по подготовке проекта правил
 землепользования и застройки
 Председатель комиссии



О.В. Захаров