

ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 52

12 декабря 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:165, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Центральный шос. Южное, дом 5, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: К1.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 19:05.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 13.11.2017г. №3699-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:165, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Центральный шос. Южное, дом 5, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: К1».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 21 ноября 2017 №85 (2052).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Председательствующий: заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Центрального района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Савватеева А.А.

Секретарь: ведущий специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Максимова Ю.В.

Количество зарегистрированных участников: 49.

Вступительное слово председательствующего:

зачитала присутствующим постановление администрации, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 63:09:0301168:165, расположенного по адресу: Самарская

обл., г. Тольятти, р-н Центральный шос. Южное, дом 5, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: К1 проводятся в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в городском округе Тольятти», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации г.о. Тольятти №3699-п/1 от 13.11.2017.

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 21 ноября 2017 №85 (2052).

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки обратилось ООО «ХЕППИ ИНВЕСТ АРЕНДА» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:165, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Центральный шос. Южное, дом 5, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: К1.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки).

Заявитель запрашивает отклонение по следующим параметрам:

Максимальная торговая площадь магазинов – 4200 кв.м. (существующее значение данного параметра в Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти – 400 кв.м.).

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Выступления участников публичных слушаний:

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

Я представляю интересы ООО «Хеппи инвест аренда». Общество является собственником земельного участка площадью 10243 кв.м., на котором 6.06.2016 на основании проектной документации, имеющей заключение экспертизы было получено разрешение на строительство административно-торгового здания общей

площадью 4095 кв.м., из которых площадь офисных помещений – 2800 кв.м., общая площадь торговых помещений – 129 кв.м.

На сегодняшний день возникла необходимость пересмотреть отношение офисных помещений и торговых. Ведется строительство объекта, объект 80 % стадии готовности, надзор за его строительством ведет инспекция строительного надзора Самарской области. Уже проведено три проверки, вопросов по качеству строительно-монтажных работ и соответствию проектной документации у инспекции нет. Мы сейчас иницилируем процедуру для того, чтобы после сдачи административно-торгового здания провести работы по реконструкции и изменить соотношение офисных площадей к торговым.

М\*\*\*, Липовая, 18:

Поясните, пожалуйста, еще раз: 2800 административных и 129 торговых площадей я складываю, у меня не получается 4095 кв.м.

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

Есть вспомогательные площади, места общего пользования. Здесь эти цифры в чистом виде выделены.

На сегодняшний момент в этом проекте – 130 кв.м. торговой площади и строят по проекту.

Хотим пересмотреть соотношение. Офисных помещений сделать минимальное количество. Мы декларируемся на площадь всего здания.

Из зала:

Какие решения мы можем принять на публичных слушаниях? Мы имеем право согласовывать вопрос?

Савватеева А.А.:

На публичных слушаниях обсуждается вопрос и выносятся рекомендации. Вы высказываете свое мнение, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти на основании заключения публичных слушаний дает рекомендации главе городского округа Тольятти, окончательное решение принимает глава.

Из зала:

Нам показали примерный план выезда с этого торгового центра, это выезд по которому выезжает весь наш массив в старый город на Автозаводское шоссе, там большой поток машин. Если вместо клиентов 130 кв.м. там будет все наоборот, как мы будем выезжать в старый город? Там будет огромная пробка.

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

Давайте посмотрим на существующую ситуацию. Площадь административных зданий порядка 3000 кв.м. При изменениях ситуация принципиально не меняется.

Из зала:

Я с вами не могу согласиться. На торговые и на административные здания разные расчеты.

Если вы решили внести изменения в проект, то вы должны построить развязки дорог, чтобы ваши клиенты подъезжали по другим дорогам. А существующие проезды оставьте, пожалуйста, для жителей.

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

Мы предлагаем несколько мероприятий по этому поводу: перенести вагончик охраны на ул.Дубовую, поставить там шлагбаум. Мы подготовили гарантийное письмо, готовы оградить ул.Липовую, я слышал такие пожелания от одного из ваших соседей.

М\*\*\*:

Я уверен, что ни мое мнение, ни мнение большинства, не учитывались.

Никто с ул.Липовой не хочет, чтобы там стоял забор. Вы же сказали, что забор будет установлен?

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

Мы можем рассмотреть любые варианты. Можем проработать вариант установки двух шлагбаумов по Дубовой и по Липовой, отнести вагончик на угол этих дорог и тем самым сделать разъезд.

Из зала:

Там дело не в вагончике, а в том, что дорога одна единственная. Даже если вы перенесете вагончик, мы все равно будем выезжать на ту дорогу, на которую вы претендуете. Надо в таком случае дорогу нам делать отдельную. Вы перенесете вагончик, но от этого дорога не увеличится.

М\*\*\*:

Дорогу возле заправки строила заправка, дорогу в Царское село строил тоже не город. Они хотят сесть на наши дороги. Сейчас там нет даже перекрестка, светофора, машины еле разъезжаются. Нам приходится ждать, когда поток с Южного шоссе на Автозаводское шоссе уменьшится, чтобы въехать в эту дорогу. А если будет торговый комплекс, то пойдут грузовики. Как мы будем выезжать и заезжать? Будет коллапс. Вы должны были согласовать этот вопрос с администрацией, прежде чем строить.

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

У нас согласованы подъездные пути. С департаментом дорожного хозяйства согласованы въезд и выезд с обеих сторон, вопрос рассмотрен ГИБДД и департаментом городского хозяйства, получено разрешение на использование земельных участков.

Из зала:

Когда вы начинали строительство, вы на общем собрании говорили, что здесь не будет дороги.

У нас весь массив против. К сожалению, не все смогли прийти. Вы огромный центр построили и не хотите дороги строить. И еще хотите сесть на этот маленький участок. Мы там вообще не войдем и не выйдем.

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

Я, к сожалению, не вправе принять волевое решение о строительстве дороги.

Из зала:

У вас же въезд по плану должен быть там же, где и выезд. У вас же не было выезда через нас, а теперь вы все переиграли.

Д\*\*\*, Липовая 24:

Хочу рассказать, что такое торговый центр площадью 2800 кв.м. Торговый комплекс «Лента» в Комсомольском районе, его площадь 4200 кв. Ровно как ваш. Представляете парковку перед Лентой? Это огромная парковка, на которой иногда собирается 200 машин.

П\*\*\*, ул.Ясенева:

Первое с чего надо начать – с какими характеристиками здание – 130 кв.м. торговой площади. Это 2-3 машины. 1500 кв.м. – это 200-250 машин. Если пересмотреть и пересчитать норматив окажется, что у них нет ни парковки, нет выезда. Мало того, что вы нас закрыли. ГИБДД не хочет смотреть на ул.40 лет Победы. Мы не можем выехать на 40 лет Победы, передвигаемся внутри по тротуарам. Разворот ближайший на Автозаводское шоссе.

Заказчик половину людей пригласил, которые не имеют отношения к этой территории. Кто разрешил вообще строить на развязке торговый центр?

Савватеева А.А.:

Разрешение на строительство административно-торгового здания площадью 4095 кв.м. выдано ООО «Хеппи инвест аренда» 6 июня 2016 года.

П\*\*\*:

Город, не думая, на развязке 3-х дорог Хрящевское шоссе, Южное шоссе, Автозаводское шоссе, посадил объект.

Шишкин А.В., ул.Ясенева:

Есть свидетельство на право собственности, в котором записано – разрешенное использование «завершение строительства и дальнейшая эксплуатация здания радиотелецентра». Что это такое? Откуда появился новый объект? Поясните. Тот же вид разрешенного использования в кадастре.

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

Земельный участок площадью 10243 кв. находится в собственности, разрешенное использование - для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации здания радиотелецентра. Это незавершенный строительством объект, который стоит с советских времен.

Градостроительным кодексом РФ прописан статус документа - градостроительный план земельного участка. Он у нас есть. Градостроительный план содержит помимо графической информации текстовую часть, где отражено, в какой зоне находится данный объект, а также перечислены виды разрешенного использования. В соответствии с территориальной зоной мы подали заявление и разработали проектную документацию на строительство объекта, предусмотренного основными видами разрешенного использования. В назначение земельного участка впоследствии также внесется изменение.

Из зала:

Постановление об изменении вида разрешенного использования есть?

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

Сейчас такого документа не существует. Собственник земельного участка вправе выбрать любой вид из предусмотренных основными видами, подав заявление в кадастровую палату.

Из зала:

Мы его будем оспаривать, если вы не примете наши условия.

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

Мы готовы обсуждать ваши условия, для этого и собрались. 46 статьей Правил землепользования и застройки прописано отношение площади застройки к площади земельного участка. Так как у нас 4200 кв. по отношению к площади 10200, предельные параметры соблюдены с большим запасом. Это решает проблему с парковками. Площадь земельного участка позволяет.

Из зала:

4200 кв.м.это в новом здании. А высотное здание, которое планировалось под связь, они же тоже планирует сдавать в аренду. Вывеску повесили с номером телефона. Они его тоже запустят в торговлю.

Вы говорите, что у вас достаточно земли для парковки? У вас же там совсем нет земли. Мы где будем парковаться – на Южном шоссе? Около заправки?

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

У нас около 300 парковочных мест предусмотрено проектом: разгрузочно-погрузочные зоны, проезды, все предусмотрено проектом. Земли там хватает.

Из зала:

Там уже сейчас не проехать.

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

Сейчас идет укладка сетей, идет строительный процесс, поэтому на строительной площадке присутствует напряженность.

Из зала:

Мы когда строились, свой забор от вас на метр сдвинули. То есть мы сейчас можем с вами судиться по поводу этого забора. Вы это учли?

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

У нас есть геодезический отчет, отснята вся территории. Согласно требованиям проектной документации этот периметр был обследован и обмерян в радиусе 20 м. за границами участка. Дальше на эту съемку, в соответствии с выпиской из кадастра в электронном виде, в координатах была отображена граница земельного участка, я могу вам лично дать один экземпляр. Допускаю расхождение небольшое.

Мы можем пригласить геодезистов, договоримся.

Из зала:

Вы сказали 300 парковочных мест. Где вы планируете их разместить?

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

Парковочные места предусмотрены с лицевой части здания – с Южного и Автозаводского шоссе.

Из зала:

То есть деревья вы вырубите?

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

Нет, деревья мы не трогаем, мы заплатили 150 тысяч за вырубку «коридора» на выезде на Южное шоссе.

Из зала:

Если смотреть на карту, то физически здесь даже 100 машин не поместится. Если вы планируете 200-300 мест, вы без вырубки не обойдетесь.

П\*\*\*:

Покажите всем, где вы собираетесь размещать 300 машин? Здесь у вас деревья мешают, здесь – сети. Вы сети будете «закатывать»?

О\*\*\*, Липовая, 24:

Парковка для автомобилей служебного пользования будет располагаться за помещением? Под окнами Липовой, 24? Там даже 10 метров нет.

П\*\*\*:

Задняя сторона – это что – зона погрузки-разгрузки?

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

Нет, это пожарный проезд

П\*\*\*:

Где будут разгружаться машины, которые придут в этот комплекс?

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:  
Между недостроенным зданием и комплексом.

П\*\*\*:

Итого остается небольшая «полоска», на которой надо, оставив место для проезда, поставить 300 машин. Сколько кв.м. надо на 1 машину?  
Почти 20 кв.м. 100 машин – это 2000 кв.м., 300 – 6000 кв.м.

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:  
В проектной документации все учтено.

Сколько работников будет?

Е\*\*\*, заместитель директора ООО «Хеппи инвест аренда».  
Общее количество работников в здании будет 32-34 человека.

Из зала:

Мы в этом сомневаемся.

Я могу сказать, что все начиналось с чего. Когда вы получали разрешение на строительство и выписку из ГИБДД, в которой написано «рассмотрено», то рассматривался другой проект.

Вы говорите, согласовали. Но площади по машинам не проходят. Вы не делали экологический проект – есть разница, 30 или 330 машин.

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

По нормативам соотношение площади торговой к площади участка у нас с запасом.

Из зала:

Мы будем писать в надзирающие органы, в прокуратуру, проверим достоверность того, о чем вы говорите.

Вы построили мойку и ни разу ей не пользовались. Грязь от выезда до Южного шоссе и шлейф по Автозаводскому.

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

У нас есть генподрядчик и я бы на вашем месте вызвал наряд ГИБДД, его бы оштрафовали. Везде присутствует человеческий фактор.

Из зала:

Посмотрите, какие дороги были и во что их превратили ваши машины. Существующее дорожное покрытие не соответствует по нормам для большегрузного транспорта.



Г\*\*\*, Липовая, 36:

С утра пробка на Южном шоссе, все будут объезжать здесь. Понятно, что они будут ехать со скоростью. Вопрос – будете ли вы делать шлагбаум как это, чтобы на ночь закрывать въезд хотя бы на ночь?

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

Сложно сказать, по большому числу ночью пробок не бывает.

Липовая, 26:

Самый многострадальный дом. Рядом с восточной стороны 3 подстанции под забором. Торговому центру нужен кабель толщиной с руку. Они поставили 3 трансформатора. Я не облысею?

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

Это было проектным решением. Существует раздел генплана, существует сводный план инженерных сетей, технические условия, на основании которых было определено место размещения трансформаторных подстанций. Решение было таким, объект прошел экспертизу, все эти моменты тоже смотрели.

Из зала:

Сколько метров от трансформатора высокого напряжения должно быть до его окон?

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

Я не технолог, сейчас не могу ответить.

Из зала:

Эти вопросы нужно выяснить сейчас, чтобы потом я не бегал за вами по судам. И у вас будет проблема. Вы залезли в такое проблемное место, что вряд ли вы вернете свои миллионы, которые потратили на стройку.

Я знаю, что в Миндале любят делать выпечки. Что это такое – это вытяжка над зонтом, из которой воняет. Вопрос – в какую сторону она будет повернута? В сторону Липовой или Южного шоссе. ТЦ – это кондиционирование и вентиляция. Будет стоять оборудование, которое будет гудеть. Хорошо, когда январь, окна закрыты. Летом окна открыты. Как у вас эти вопросы будут решены?

Е\*\*\*, заместитель директора ООО «Хеппи инвест аренда»:

Надо смотреть соответствующие разделы проекта. На 70 лет Октября есть «Миндаль». Там Миндаль в 5 тыс. кв. м., стоят два 9-этажных дома на расстоянии порядка 70 м., там получается шумовая арка и ни у одного жителя, ни одного вопроса нет.

Давайте решать вопросы в режиме онлайн, если они возникают.

Из зала:

Я занимаюсь вентиляцией и кондиционированием. Я знаю, как шумят эти блоки. От моего забора до этих зданий – 10 м. От моего дома – 20 м.

Если вы будете вести себя тихо и экологично, у меня к вам претензий не будет.

Где будут мусорные баки? Потому что мусорные баки – это крысы, например. Как эти вопросы решаются?

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

Берется проект и смотрится, где будут мусорные баки.

Мы можем предоставить рабочий проект, и вы сможете посмотреть его от начала до конца.

Мы ведем строительство на своем земельном участке и технологический выезд организован на своем земельном участке шириной 100 метров. Это примыкание к ул.Липовой.

Из зала:

Вы должны учитывать интересы жителей.

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

Мы собрались с вами, чтобы обсудить данную проблему, а не для того, чтобы критиковать.

М\*\*\*:

У вас уже здание внутри построено? Решение администрации об изменении параметров будет потому, что все уже есть или вы еще собираетесь строить?

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

Здание сегодня построено в соответствии с тем проектом, на который получено разрешение на строительство. Оно будет вводиться в эксплуатацию в том виде, на который получено разрешение на строительство.

О\*\*\*.:

Под торговую площадь – это только «Миндаль» или будет много разных сеток и отделов?

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

Планируется один крупный ритейл, вспомогательных будет минимальный процент.

Из зала:

Выезжайте на Южное шоссе. Где заезжаете, там и выезжайте.

П\*\*\*:

Коротко повторю вопросы.

Земельный участок выдавался под одни цели, потом появляется торговый центр, потом появляется решение об изменении. А сегодня, если посмотреть внутри, там уже все построено. Я в этом уверен на 99 %.

Давайте будем последовательны. Начнем решать эти вопросы. Правильно сказали, вентилятор дует в сторону дома, а трансформаторная подстанция еще ближе.

Я сомневаюсь, что нормальный технически грамотный инженер мог спроектировать минимум 500 кВт подстанцию и поставить кому-то под окно. Что такое напряжение, как оно воздействует на человека... Что такое стоянка – это машины, зимой – прогревы.

Есть такое понятие – экологический фон. Вы прорабатывали, насколько изменится экологический фон этого района? Есть ли экологическое заключение, что можно это делать?

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

Трафик на перекрестке Южное Автозаводское шоссе порядка 30 тысяч автомобилей в сутки. Наши 300 машин – это капля в море.

П\*\*\*:

Наверное, не зря была посажена разделительная лесная полоса. Это защита от шума, экологии.

Мы свою точку зрения сказали и вопрос сегодня не в этом КПП, а вообще в экологии, в разрешительных документах, в назначении.

Из зала:

Я был техническим заказчиком новой школы в 8 квартале. Школа прекрасная, но я говорил, что будет проблема, никто слышать не хотел. А сейчас там проблема. Жители рядом со школой жалоб, наверно, написали море, потому что там утром не заехать. Жители там задыхаются и сами родители мучаются.

300 машин, вы говорите, но кроме этого, все городские будут объезжать углы, делают выезд на Южное шоссе.

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

Мы рассмотрим ваше предложение обязательно. Может быть, сквозной проезд запретить, какие-то знаки поставить.

М\*\*\*:

Это не 300 машин, это 300 парковочных мест, а машин может быть больше. Еще вопрос – вы говорите 4тыс. кв.м. торговой площади. Это в новом здании. Но у вас еще старое здание, которое вы тоже заполните. Численность арендаторов увеличится в несколько раз.

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

Здание небольшое – 332 кв.м. площадь первого этажа, всего 2 этажа.

Из зала:

Я не услышала ответ по поводу размещения мусорных баков. В 10 метрах от дома – мусорные баки. Санитарно гигиенические нормы будут соблюдаться?

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

Безусловно. Такие магазины проверяет СЭС.

Это не единственный магазин, это все как-то обустраивается. Мы учтем ваше предложение.

П\*\*\*:

Обратите внимание, кто сейчас будет голосовать за принятие. Я думаю из здесь сидящих, если проверить по паспортам, они рядом даже не живут с нами. Это люди, которые не имеют отношение к жилому массиву.

И\*\*\*, представитель ООО «Хеппи инвест аренда»:

Это граждане Тольятти, которые такой же голос имеют.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:165, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Центральный шос. Южное, дом 5, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: К1:

«за» - 16;

«против» - 22;

«воздержались» - 2;

«не голосовали» - 9.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний большинством голосов вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальная торговая площадь магазинов – 4200 кв.м.) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301168:165, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, р-н Центральный шос. Южное, дом 5, Ориентир в границах ЗУ, Положение на ДКК: К1, в территориальной зоне Ж-1А (Зона коттеджной застройки), отклонен.

Председательствующий

А.А. Савватеева