

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС-53

18 декабря 2017 г.

23 декабря 2017 г.

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания:

Рассмотрение Проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта ул. Механизаторов от ул. Лизы Чайкиной до ул. Громовой в Комсомольском районе города Тольятти.

Место и время проведения публичных слушаний:

- г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцовой, 6, актовый зал, 18 декабря, 18:00-18:10.

- г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал, 23 декабря, 10:00-11:45.

Основания проведения публичных слушаний:

Постановление администрации городского округа Тольятти от 23.11.2017 г. № 3826-п/1 проводятся публичные слушания по Проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта ул. Механизаторов от ул. Лизы Чайкиной до ул. Громовой в Комсомольском районе города Тольятти.

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 24 ноября 2017 №86 (2053), о продолжении публичных слушаний в газете «Городские ведомости» от 22 декабря 2017 № 94 (2061).

Организатор проведения публичных слушаний:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

18 декабря 2017

Председательствующий: Шишкин Аркадий Анатольевич, руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Секретарь: Дудаков Виктор Венедиктович, главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Количество зарегистрированных участников 18 декабря 2017г. –110 человек.

Вступительное слово председательствующего:

Председатель публичных слушаний Шишкин А.А. зачитал присутствующим регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе

Тольятти». Предложил представителям ООО «Гео-Лайн» доложить о разработке Проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта ул. Механизаторов от ул. Лизы Чайкиной до ул. Громовой в Комсомольском районе города Тольятти.

Слушали:

Сейтмерова Дениса Сергеевича - представителя ООО «Гео-Лайн».

Тема доклада - разработка «Проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта ул. Механизаторов от ул. Лизы Чайкиной до ул. Громовой в Комсомольском районе города Тольятти».

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта ул. Механизаторов от ул. Лизы Чайкиной до ул. Громовой в Комсомольском районе города Тольятти, разработан ООО «Гео-Лайн» на основании постановления администрации городского округа Тольятти от 18.07.2017 № 2477-п/1 и муниципального контракта, в соответствии с техническим заданием.

Цель подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории - приведение документов в соответствие, так как с 2015 года для строительства автодороги должно быть наличие утвержденных проекта планировки и проекта межевания.

Объект, в отношении которого разрабатывается документация по планировке территории, входит в долгосрочную целевую программу «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Тольятти», утвержденную постановлением мэрии г.о. Тольятти №1292-п/1 от 04.06.2009г.

Шум в зале и коридоре:

- Говорите громче, нам неслышно.
- Почему нет микрофона?
- На улице полно людей стоит, в этом зале все люди не помещаются.

Шишкин А.А:

- Предлагаю перенести публичные слушания в помещение большей вместимости. В публичных слушаниях объявляю перерыв. О времени и месте проведения продолжения публичных слушаний будет объявлено дополнительно.

Продолжение публичных слушаний 23 декабря 2017.

Председательствующий: Шишкин Аркадий Анатольевич, руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Секретарь: Дудаков Виктор Венедиктович, главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Количество зарегистрированных участников 23 декабря 2017 г. –256 человек.

Вступительное слово председательствующего:

Председатель публичных слушаний Шишкин А.А. зачитал присутствующим регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти». Предложил представителям ООО «Гео-Лайн» доложить о разработке Проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта ул. Механизаторов от ул. Лизы Чайкиной до ул. Громовой в Комсомольском районе города Тольятти.

Слушали:

Сейтмерова Дениса Сергеевича - представителя ООО «Гео-Лайн».

К вашему вниманию представлен проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта ул. Механизаторов от ул. Лизы Чайкиной до ул. Громовой в Комсомольском районе города Тольятти. Данный проект разработан ООО «Гео-Лайн» на основании постановления администрации городского округа Тольятти от 18.07.2017 № 2477-п/1 и муниципального контракта, в соответствии с техническим заданием.

Цель подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории - приведение документов в соответствие, так как с 2015 года для строительства автодороги должно быть наличие утвержденных Проекта планировки и проекта межевания.

Объект, в отношении которого разрабатывается документация по планировке территории, входит в долгосрочную целевую программу «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Тольятти», утвержденную постановлением мэрии г.о. Тольятти №1292-п/1 от 04.06.2009г.

Строительство автодороги входит в план основных мероприятий по подготовке и празднования 50-летия выпуска первого автомобиля ВАЗ, утвержденным Председателем Правительства Российской Федерации Медведевым. Строительство автодороги будет осуществляться за счет федерального бюджета.

Расположение дороги соответствует Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки г.о. Тольятти.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г.о. Тольятти, документация разрабатывается на территорию, частично расположенной в территориальной зоне Ц-3 «Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения», Р-4 «Зона городских лесов и лесопарков» и на землях общего пользования.

Данным проектом планировки устанавливается только зона размещения автодороги шириной 25-35 метров, иные объекты капитального строительства проектом не планируются. Границы городского леса изменяться не будут.

Строительство автомобильной дороги позволит сократить время проезда из Центрального района города в Комсомольский район и обратно. Кроме того позволит разгрузить ул. Матросова.

В настоящее время большое количество транспорта, с целью избежания пробок, движется с ул. Лизы Чайкиной через дворы многоквартирных жилых домов на ул. Громовой, что нарушает комфорт жителей этих домов.

Существующая и проходящая через лесной массив пешеходная дорожка сохраняется и в границы проектирования дороги не входит.

**Характеристики линейного объекта, принятые в проекте планировки территории:**

- техническая категория автодороги - магистральная улица районного значения, транспортно-пешеходная;
- протяженность – 554 м.
- расчетная скорость движения 70 км/час;
- две полосы движения;
- ширина полосы движения - 3,5м;
- ширина проезжей части – 8 м ( $3,5*2+2*0,5$ );
- ширина тротуаров – 2,25 м;

В настоящее время дорога имеет участок длиной в 280 м., выполняющий роль подъездного пути к жилым домам и медицинскому учреждению. За разворотной площадкой, расположенной в конце участка дороги начинается лесной массив.

Дорога частично расположена в лесном массиве и местах проезда к жилой и социальной зонам. Расположение трассы позволяют сохранить общее направление атмосферного водостока и не ухудшают экологию района расположения дороги.

Проект на строительства дороги разработан ООО «Новотех» в 2013 году и прошел государственную экспертизу.

Проектирование плана улицы производилось с учетом взаиморасположения проезжей части улицы, тротуаров и полос зеленых насаждений с учетом обеспечения удобных и безопасных условий для движения транспорта и пешеходов, рационального размещения подземных и надземных сооружений. При проектировании учитывался характер застройки, формы рельефа и комплекс строительных требований.

Автомобильная дорога начинается от пересечения с автодорогой по ул. Лизы Чайкиной и заканчивается на примыкании к автодорогам – ул. Громовой и ул. Кунеевская.

Проектная ось трассы проложена по краю существующей дороги ул. Механизаторов, а в лесном массиве – между установленными границами городского леса.

Проектом предусматривается ремонт существующих и строительство новых тротуаров, а также устройство наружного освещения.

Подготовка Проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры и расположение образуемого земельного участка устанавливаются в соответствии с принятыми в Проекте планировки территории границами зон планируемого размещения линейного объекта и границами смежных земельных участков.

Проектом межевания предполагается образовать один земельный участок, с разрешенным использованием: для строительства и эксплуатации автодороги

Шишкин А.А.: - Спасибо за сообщение. Для выступления на слушаниях записалось 19 человек.

Выступления участников слушаний:

Б\*\*\*: - Жители домов по ул. Лизы Чайкиной №№ 49, 23, 25, 27, 29 за утверждение проекта планировки территории и за строительство дороги по ул. Механизаторов от ул. Лизы Чайкиной до ул. Громовой. В настоящее время при образовании «пробки» на ул. Матросова, поток автомобилей проходит по внутриквартальным проездам мимо жилых домов и детских садов от ул. Лизы Чайкиной до ул. Громовой, дворы заполнены автомобилями, нет тротуаров, не может подъехать скорая помощь, пожарные, инвалиды. Дети не могут гулять во дворах.

К\*\*\*: - Я житель Комсомольского района дом № 33. Понимаю проблему с проездом машин, но не вырубать же из-за этого лес. Дорога - это коммерческий проект, потом будут строить вдоль дороги коттеджи. Нам нужно самим собираться и решать что нам нужно, а что нет.

Г\*\*\*: - Я, как и все стою в пробке на Механизаторов, но против строительства дороги. Лес, который вырубят для строительства дороги, рос сотни лет. Для чего делать просеку шириной 35 метров? Может нужно делать просеку шириной 10 метров. Там где собираются строить дорогу не просто лес, там парк там гуляют люди, пенсионеры, приезжают погулять люди из других районов. Там живут белки, птицы, поют соловьи. Если построят дорогу, то это всё погибнет.

П\*\*\*: - После того как построят дорогу рядом с ней построят магазин, кафе или жилой дом. Против строительства дороги.

Ч\*\*\*: - Мы занимаемся благотворительностью. Всё ли перепробовали наши власти, прежде чем строить эту дорогу. Может нужно поставить светофор, пешеходный переход или многоуровневую развязку, чтобы не было пробок. Научился ли город содержать дороги в нормальном состоянии? Когда снег растает, то мы получим очередную дорогу с ямами. У нас не умеют содержать дороги, поэтому новая дорога нам не нужна.

Е\*\*\*: Я живу по Чайкиной 39. Машины проезжают мимо нашего дома. Перед окнами жителей 6 и 7 подъездов нашего дома шести метровая глухая стена. Я против строительства дороги.

С\*\*\*: - Я живу в 21 доме по ул. Лизы Чайкиной. Мы там проживаем с 1987 года. Там проходит газопровод . Если он взорвется то не будет ни 39 дома ни 35, ни 33 не будет и медсанчасти. Там дорога не нужна. Там дети наши гуляют, внуки наши гуляют. Мы в этом лесу прибираемся, убираем весь мусор. Там чисто и красиво.

П\*\*\*: Я житель 49 дома. Проживаю там с 1979 года. Лес в ужасном состоянии, увеличилось количество машин, все едут через двор. Дорога там нужна, но 10 метров ширины достаточно. (Шум в зале, крики с места)

Ш\*\*\*: - Ширина дороги 8 метров, вместе с тротуарами и освещением.

Ж\*\*\*: - Я проживаю по ул. Жукова 50. Казалось бы, я живу далеко от этой дороги, но мне часто приходится стоять в пробках. Количество жителей и машин увеличилось и это неизбежно приводит к пробкам. Если мы будем увеличивать количество дорог, то вскоре весь город превратится в сплошную дорогу. Я против строительства дороги. Нам надо включить мозг и искать другие решения. (Шум в зале, крики с места)

Ш\*\*\*: - Идет борьба между автомобилем и человеком. В Америке 40% в городах занимают дороги, у нас 16%. Для того чтобы не строить дороги нам от всеобщей автомобилизации нужно переходить на общественный транспорт.

С\*\*\*: - Все машины, которые едут через двор это машины местных жителей. Пока в Центральный район заходит одна дорога, пробки будут всегда. Строительство дополнительной дороги проблему не решит. Если построят эту дорогу, то рядом с ней возникнут жилые объекты. Эта дорога не нужна.

К\*\*\*: - Я против вырубки леса и уничтожения природы. На этих публичных слушаниях мы не решим эту проблему. Между 21 и 33 домом начали проводить вырубку леса под гостиницу. Природа это наш защитный кожух. Лес нас кормит, мы дышим лесным воздухом. Мой ребенок ходит в лес, мы с ним там общаемся с природой. Я предлагаю отправить этот проект на доработку, что бы было удобно населению и сохранена природа. У нас есть враг, это ТОР (территория опережающего развития) он завтра придет на вашу землю и выгонит вас с нее. Нам скоро будет нечем дышать.

Т\*\*\*: - Я представляю Чернобыльскую организацию. Дорога уничтожит часть зеленых легких нашего города. Сейчас с экологией на земле всё сложно. Было время, когда в Токио полицейские на дорогах в противогазах дежурили, сейчас такого нет. В Японии принят закон об индексе озеленения территории

города. Нам тоже нужен такой закон. Прежде чем вырубить деревья нужно их посадить и чтобы они выросли нужно 70 лет. Мы знаем что для того чтобы построить дорогу нужно положить деньги в карман коррумпированного чиновника. Вот они и ратуют за строительство этой дороги. Нужно подвергнуть проект жесткой критике. Я считаю, что дорога не должна строиться.

Л\*\*\*: - Я в этом городе живу с 1952 года и 40 лет на ул. Чайкиной 39. Я рад, что здесь собрались любители природы и любители нашего города. Я приехал, когда не было плотины и водохранилища, строился Портпоселок. Дорога о которой мы говорим, была, сейчас там сделали аллею, гуляют бабушки. Дорога эта нужна и речь идет о том, как это сделать безболезненно для нас.

В\*\*\*: -Тольятти не хватает 40 процентов озеленения. После пожара 2010 года утрачено 4000 га леса. Два года бюджет не сажает лес. Большая часть загрязнений воздуха - автомобили. 4 года назад думали о расширении кольца и светофоров, что решило бы проблему. Дорога проложить по высоковольтке.

И\*\*\*: – Мы не должны лишать людей возможности отдыхать в лесу. Сначала нужно было обсудить с народом, а не ставить перед фактом, что проект готов.

У\*\*\*: - Я представляю жителей Чайкиной 49, Мы собрались озлобленные, затыкаем друг другу рот, кричим. Сейчас уделяется много внимания для комфортного проживания людей в микрорайонах и дворах. Мимо нашего дома на большой скорости мчатся автомобили, превращая внутриквартальный проезд в магистраль. Я проследила, все автомобили едут мимо нашего дома транзитом и выезжают на ул. Чайкиной. Я за строительство дороги.

К\*\*\*: - Проект дороги выполнен с нарушениями, неправильно.

Шишкин А.А.: - Мы рассматриваем не проект дороги, а документацию по планировке территории.

Б\*\*\*: - Дорогу строить в другом месте: нужно соединить ул. Баныкина и ул. Есенина, по высоковольтке мимо кладбища.

С\*\*\*: - Две группы столкнулись на этих слушаниях «за дорогу» и «против дороги». Нужна инициативная рабочая группа по обсуждению проблемы о строительстве дороги. (Шум в зале, крики с места)

Ш\*\*\*: Поступили предложения приступить к голосованию. (Шум в зале, крики с места)

К\*\*\*: - Есть в правилах ПДД запрет на проезд. Повесим знаки - это проще. (Аплодисменты)

Б\*\*\*: - Если дорогу построят, будет проблема переходить эту двух полосную дорогу больным людям, которые идут из больницы и в стационар.

П\*\*\*: - Построить дорогу вдоль высоковольтной, от ул. Коммунистической до ул. Баныкина и нет проблемы. (Шум в зале, крики с места)

Х\*\*\*: - Я с 1967 года живу в Тольятти. Я заметил, что 95% в автолюбителей едут по одному человеку, редко 2-3 человека. Во дворах много машин стоит на приколе. Для перевозки людей нужны большие автобусы. (Шум в зале, крики с места)

Шишкин А.А.: - Спасибо. Ваши пожелания внесем в протокол. В соответствии с процедурой предлагаю приступить к голосованию! Я предлагаю, с учётом замечаний и предложений, рекомендовать к утверждению проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта ул. Механизаторов от ул. Лизы Чайкиной до ул. Громовой в Комсомольском районе города Тольятти.

На публичных слушаниях зарегистрировалось 256 человек. 19 человек – за! 190 – против! 6 – воздержались.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

- рекомендовать к утверждению Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта ул. Механизаторов от ул. Лизы Чайкиной до ул. Громовой в Комсомольском районе города Тольятти.

«за» - 19;

«против» - 190;

«воздержались» - 6;

«не голосовали» - 41.

Результаты публичных слушаний:

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта ул. Механизаторов от ул. Лизы Чайкиной до ул. Громовой в Комсомольском районе города Тольятти не рекомендован к утверждению.

Председатель публичных слушаний

А.А. Шишкин

В.В. Дудаков  
543170