

## **ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 47**

Дата оформления протокола: 18 декабря 2020 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 15.10.2020 г. № 3134-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059» (ООО «НОВЫЙ УРОВЕНЬ»).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 16 октября 2020 года №74 (2334), газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 16 октября 2020 года по 25 декабря 2020 года

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 16.10.2020 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 03.12.2020.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 3 декабря 2020 года,

г. Тольятти, Автозаводский район, ул.Юбилейная, д.8, ДКИТ, актовый зал  
Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 13

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин Аркадий Анатольевич выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В соответствии с обращением ООО «НОВЫЙ УРОВЕНЬ» (вх.1075-вх/5.1 от 14.05.2020) на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 19 июня 2020 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части изменения территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) на вновь образуемую территориальную зону Р-1Б (зона общественного назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101173:515, площадью 30823 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Юбилейная, д. 8 и установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вновь образуемой зоны для цели размещения городской площади и объектов общественного значения.

В настоящее время ООО «НОВЫЙ УРОВЕНЬ» является арендатором земельного участка расположенного в г. Тольятти, южнее здания, имеющий адрес: ул. Юбилейная, д.8 с кадастровым номером 63:09:0101173:515, на основании Договора аренды земельного участка от 14.02.2012 г. № 2555.

Согласно указанному договору аренды земельного участка и данным Единого государственного реестра недвижимости разрешенное использование земельного участка - «Для строительства административных зданий, гостиницы, туристического центра и здания многофункционального назначения».

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, указанный земельный участок находится в границах функциональной зоны: зона рекреационного назначения.

Арендованный ООО «НОВЫЙ УРОВЕНЬ» земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101173:515 отнесен к градостроительной зоне Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования), градостроительные регламенты которой не предусматривают размещение объектов капитального строительства, предусмотренных указанным договором аренды земельного участка.

Архитектурно – градостроительная Концепция пространственного развития территории, прилегающей к МАУ «Дворец культуры, искусства и творчества» в границах улиц Революционная, Юбилейная, Фрунзе и проспект Ленинский, одобрена Градостроительным советом при администрации городского округа

Тольятти, градостроительным советом Самарской области и городским сообществом посредством публичного обсуждения.

Данная архитектурно – градостроительная Концепция предусматривает баланс интересов городского сообщества, а также реализацию прав арендатора и законных интересов, как правообладателя земельного участка, обеспечение качества городской среды с учетом объективной потребности в развитии общественных пространств, функционального разнообразия, экономической эффективности реализации планов развития муниципального образования посредством создания комфортной среды для общения – общественного пространства в Автозаводском районе города Тольятти, в том числе площади, пешеходных зон, сквера и других объектов с разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

| № п/п | Содержание предложений и замечаний |
|-------|------------------------------------|
| 1     |                                    |

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

| № п/п | Содержание предложений и замечаний  |
|-------|---|
| 1     | Внести изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Р-1Б (зона общественного назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101173:515, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Юбилейная, д. 8 с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вновь образуемой зоны, для цели размещения городской площади и объектов общественного значения, с изменением границ территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования). |

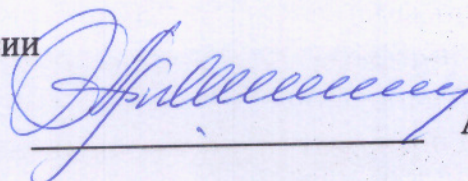
Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. 1 экз.;

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки,

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

  
А.А. Шишкин