

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания территории микрорайона «Портовый» и Центральной зоны отдыха Центрального района.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 23.10.2017 г. №3486-п/1 «О проведении публичных слушаний по Проекту планировки с проектом межевания территории микрорайона «Портовый» и Центральной зоны отдыха Центрального района.

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 24 октября 2017 №78 (2045).

Место и время проведения публичных слушаний:

- г. Тольятти, Центральный район, Белорусская, 33, актовый зал, 28 ноября, 18:00-20:10.

Время начала проведения публичных слушаний: 24 октября 2017 г.

Время окончания проведения публичных слушаний: 5 декабря 2017 г.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях –147.

Общая продолжительность публичных слушаний: 42 дня.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях:

Рассмотрение Проекта планировки с проектом межевания территории микрорайона «Портовый» и Центральной зоны отдыха Центрального района.

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

- не рекомендовать к утверждению Проект планировки с проектом межевания территории микрорайона «Портовый» и Центральной зоны отдыха Центрального района.

Предложения, внесенные жителями г.о. Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- в ППТ и ПМТ доработать раздел пожарной безопасности микрорайона Портовый;

- подтвердить наличие необходимых энергетических мощностей к новым объектам застройки мкр. Портовый и проработать вопрос реконструкции существующих инженерных сетей;

- предоставить актуализированные инженерно-геологические и геодезические изыскания;

-согласовать проект с правообладателями земельных участков и структурными подразделениями администрации г.о.Тольятти;

msk

- привести проект в соответствие с материалами лесоустройства и таксации леса (постановление мэрии г.о. Тольятти от 04.07.2014 №2195-п/1);
- учесть недавно созданное берегоукрепление при устройстве автодорог и тротуаров;
- отразить в проекте мероприятия по освоению оползнеопасной зоны;
- обосновать принятую в проекте ширину улиц местного значения 9 м, (согласно требованиям примечание к таблице 11.2 подпункта 11.5 СП42.13330.2016 минимальная ширина улиц и дорог местного значения в красных линиях составляет 15 м);
- предусмотреть парковку автомобилей для «Спин-спорта»;
- учесть размещение размещения яхт-клуба, базы отдыха, АБК с ангаром для хранения и ремонта яхт ООО «ВОЛМА» на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0000000:7887 с исключением транспортной развязки, парковки из границ данного земельного участка;
- устранить наложение границ земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:7887 с границами земельного участка с кадастровым номером 63:09:0305025:2036, имеющий статус «временный»;
- убрать или перенести пешеходную дорогу с арендуемого земельного участка с кадастровым номером 63:09:0307003:502 ООО УК «Золотой берег»;
- сохранить территорию и здание больницы (амбулатория) для размещения офиса врача общей практики;
- дополнить проект мероприятиями по реконструкции дороги к яхт-клубу «Химик» в части организации ливневых поверхностных стоков;
- дополнить проект мероприятиями по сбору и вывозу твердых бытовых отходов, дополнив их необходимыми расчетами с учетом сезонного увеличения населения;
- вынести за черту города производственную зону с территории микрорайона Портовый;
- разместить на территории бывшего АТП-4 жилую застройку с детскими учреждениями на первых этажах и административно - бытовые комплексы;
- отправить проект на доработку с учетом поступивших в ходе публичных слушаний замечаний, предложений и повторно провести публичные слушания.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний «Проект планировки с проектом межевания территории микрорайона «Портовый» и Центральной зоны отдыха Центрального района не рекомендован к утверждению.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Руководитель департамента
градостроительной деятельности

С.Е. Арзамасцев

м.п. Арзамасцев

Мотивированное обоснование
принятого решения по результатам публичных слушаний
по Проекту планировки с проектом межевания территории микрорайона
«Портовый» и Центральной зоны отдыха Центрального района.

Инициатор проведения публичных слушаний:	Администрация городского округа Тольятти
Наименование (краткое содержание) рассматриваемого проекта (вопроса):	Рассмотрение Проекта планировки с проектом межевания территории микрорайона «Портовый» и Центральной зоны отдыха Центрального района.
Результат публичных слушаний:	По результатам публичных слушаний Проект планировки с проектом межевания территории микрорайона «Портовый» и Центральной зоны отдыха Центрального района не рекомендован к утверждению.
Мотивированное обоснование принятого решения:	
Процедура проведения публичных слушаний по Проекту планировки с проектом межевания территории микрорайона «Портовый» и Центральной зоны отдыха Центрального района соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем публичные слушания по Проекту планировки с проектом межевания территории микрорайона «Портовый» и Центральной зоны отдыха Центрального района считать состоявшимися.	

Председательствующий:



А.А. Шишкин