

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания береговой зоны Куйбышевского и Саратовского водохранилища с разбивкой 5-ти территорий.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 23.10.2017 г. №3487-п/1 «О проведении публичных слушаний по Проекту планировки с проектом межевания береговой зоны Куйбышевского и Саратовского водохранилища с разбивкой 5-ти территорий.

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 24 октября 2017 №78 (2045).

Место и время проведения публичных слушаний:

- г. Тольятти, Центральный район, Белорусская, 33, актовый зал, 29 ноября, 18:00 -19:40.

Время начала проведения публичных слушаний: 24 октября 2017 г.

Время окончания проведения публичных слушаний: 5 декабря 2017 г.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 109.

Общая продолжительность публичных слушаний: 41 день.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях:

Рассмотрение Проекта планировки с проектом межевания береговой зоны Куйбышевского и Саратовского водохранилища с разбивкой 5-ти территорий.

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

– не рекомендовать к утверждению Проект планировки с проектом межевания береговой зоны Куйбышевского и Саратовского водохранилища с разбивкой 5-ти территорий.

Предложения, внесенные жителями г.о. Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- предоставить актуализированные инженерно-геологические и геодезические изыскания;

-согласовать проект с правообладателями земельных участков и структурными подразделениями администрации г.о.Тольятти;

-привести проект в соответствие с материалами лесоустройства и таксации леса (постановление мэрии г.о. Тольятти от 04.07.2014 №2195-п/1);

- учесть недавно созданное берегоукрепление при устройстве автодорог и тротуаров;

- отразить в проекте мероприятия по освоению оползнеопасной зоны, берегоукреплению, по восстановлению существующих берегоукреплений и набережных;

- указать для каждого изымаемого земельного участка основания для изъятия в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ;

- отразить в разделе «Вертикальная планировка, инженерная подготовка и инженерная защита территории» решения, проработанные с технической точки зрения, основанные на натурном обследовании состояния и состава берега;

- вновь образуемую сеть дорог привести в соответствие с Генеральным планом городского округа Тольятти:

- отсутствует согласование мероприятий, принятых в проекте (мост через судоходный канал, берегоукрепление и т.д.) с Самарским районом гидротехнических сооружений и судоходства-филиал ФГБУ «Волжское Государственное бассейновое управление водных путей и судоходства»;

- отразить коллектор условно чистых вод с определенной охранной зоной;

- подробно отразить в проекте механизмы, способы и условия образования новых территорий общего пользования, в т.ч. на месте частных и арендных территорий и частных объектов инфраструктуры;

- на территории «Лада-Резорт», многофункционального комплекса «Фортуна» не устанавливать территорию общего пользования на береговой линии;

- отразить в проекте актуальную информацию о земельном участке с кадастровым номером 63:09:0201063:1041 с целью недопущения нарушения прав и законных интересов ООО «НК Альянс»;

- привести в соответствие с Генеральным планом городского округа Тольятти мероприятия по строительству автомобильного моста до мкр. Федоровка, а так же образование улицы Бурлацкая на территории п/о Копылово.

- учесть обращение Темирбаевой А.В. о формировании единого земельного участка (земельные участки с кадастровыми номерами 63:09:0206060:27 и 63:09:0206060:4711) для дальнейшего ввода в эксплуатацию индивидуального жилого дома;

- исключить необходимость установления публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0305025:2003 (для дальнейшей эксплуатации под водноспортивную базу «Волна»)

- отправить проект на доработку с учетом поступивших в ходе публичных слушаний замечаний, предложений и повторно провести публичные слушания.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний «Проект планировки с проектом межевания береговой зоны Куйбышевского и Саратовского водохранилища с разбивкой 5-ти территорий не рекомендован к утверждению.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Руководитель департамента  
градостроительной деятельности



С.Е. Арзамасцев