

"08" августа 2016 г. № 63-00-102/16-66-56-48

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КЛД

1	Кадастровый номер:	63-09-0303071-1362	2	Лист № 1	3	Всего листов: 9
4	Номер кадастрового квартала	63-09-0303071				
5	Предыдущие номера:					
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:					
9	Адрес (описание местоположения):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, северная линия, номерного адреса. Обовязного шоссе, 32				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: склады					
12	Площадь: 27376 +/- 58 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 43543444,32 руб					
14	Сведения о правах:					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 63-09-0303071-1067					
16	Сведения о природных объектах:					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком:					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка:					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета:					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус примечание					
19	Дата вступления в законную силу сведений о кадастровых номерах: 29.04.2021					
Сведения о кадастровых номерах: Елисеев Евгений Михайлович, 63-11-183, 15.03.2016 г.						

ВНДУММ# 77ХН0207

(подпись)

ОГРН/ОГРНИП № 1171

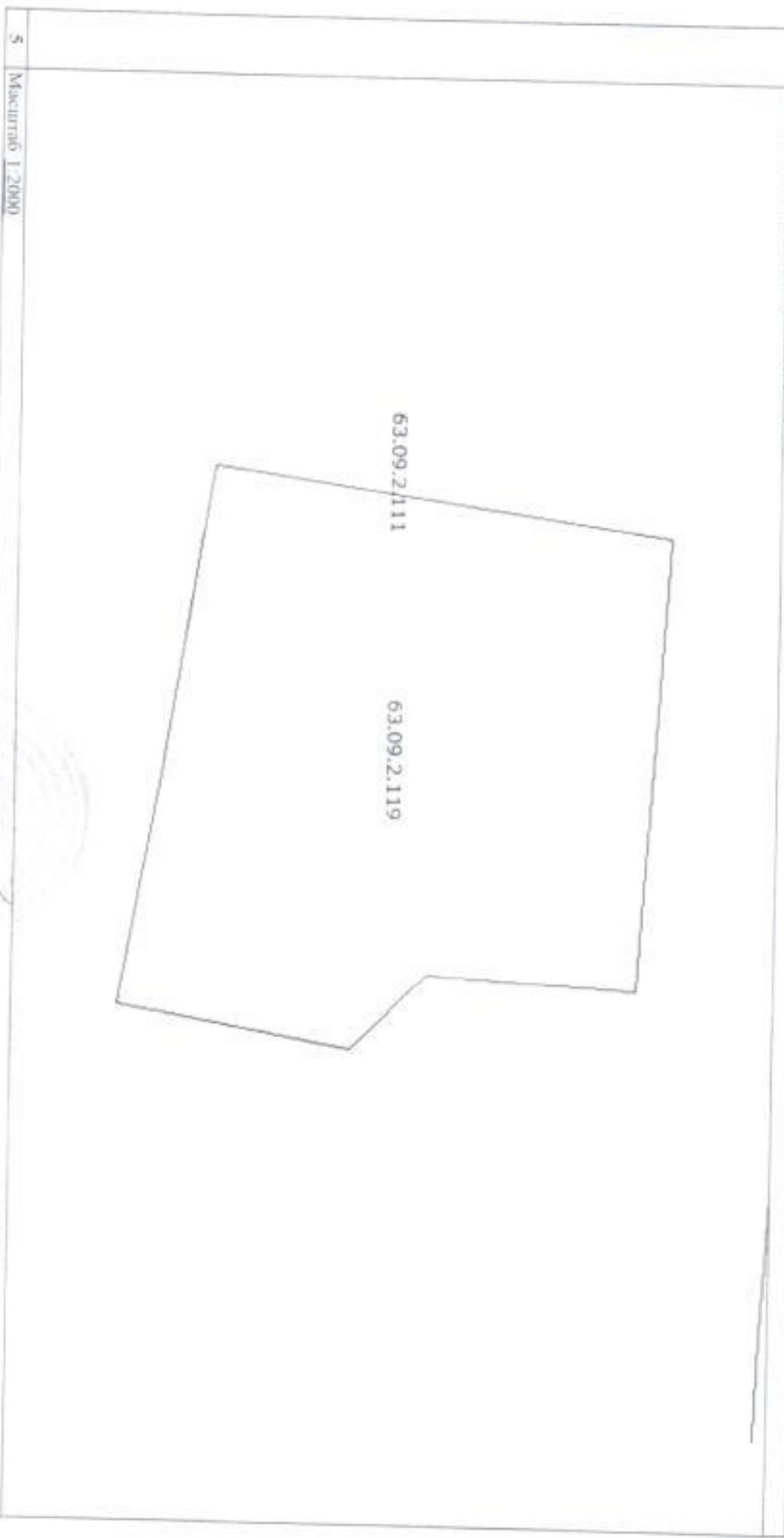
(инициалы, фамилия)

"08" августа 2016 г. № 63-00-102/16-065648

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.2

1	Кадастровый номер:	63-09-0303071-1362	2	Лист № 2	3	Всего листов: 9
4	План (срезка, схема) земельного участка					



5 Масштаб 1:2000

БЕЛГУМАН ТЕХНОЛОГ		ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ	
Государственное учреждение		Института, филиал	
M.D.		M.D.	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Катастровый номер: 63:09:0303071.1362	2	Лист № 3	3	Всего листов: 9
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях	2			
Номер n/n	Участный номер части	3	Характеристика части		
1	2	3	4		
1	1	27376	<p>Временные Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка - 29.04.2021. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Весь земельный участок ограничен в использовании в виде соблюдения ограничений в охранных зонах коммунальной в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. 1. Для промышленных объектов и производств, сооружений, зданий и их частей, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон: - промышленные объекты и производства первого класса - 1 000 м.; - промышленные объекты и производства второго класса - 500 м.; - класса - 100 м.; - промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м.; - промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м.; - производств пятого класса - 50 м. 2. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, объекты отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; 3. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции; 4. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управленческих, структурных бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, отели, гостиницы, парки, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммунальные, ЛЭП, электростанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водохранилищающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, производства лекарственных веществ, фармацевтических средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых промышленных объектов, при исключении взаимного</p>		
2	2	16361			

ВЕДУЩАЯ ТЕХНОЛОГ

(полное наименование организации)

М.П.

(подпись)

ОТВЕТСТВЕННЫЙ Л.П.

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Кадастровый номер: 63-09-0303071-1362	2	Лист № 3	3	Всего листов: 9
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях	Характеристика части			
Номер или часть	Учетный номер части	3	4		
1	2	3			
1	1	27376	<p>Временные. Дата вступления временного характера сведений о части земельного участка - 29.04.2021. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Вся земельный участок ограничен и использован в виде соблюдения ограничений в охранных зонах коммунальной и соответствии с требованиями СП 42.13330.2011</p>		
2	2	16561	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. 1. Для промышленных объектов и производства, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон - промышленные объекты и производства первого класса - 1 000 м; - промышленные объекты и производства второго класса - 500 м; - промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м; - промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м; - промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м. 2. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-отдыховых участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 3. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтического предприятия; объекты пищевой отрасли промышленности, отходы сырья продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 4. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работников по заготовке методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммунальные, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водопользующие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевой отрасли промышленности, оттоковых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства пищевых отраслей промышленности, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтического предприятия допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при условии взаимного</p>		

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ

(подпись)

М.П.

ФГУП "ИПЗ" (подпись)

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Кадастровый номер	2	3
Сведения о частях земельного участка и обременениях	63:09-0303071:1362	Лист № 5	Всего листов: 9
Номер п/п	Учетный номер части	Характеристика части	
1	2	4	
5	—	<p>спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, отели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммунальные, ТЭЦ, электростанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. 5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевой промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. 6. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, далий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство далий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением хозяйственных и обслуживающих объектов. 7. Применительно к магистральным трубопроводам и газораспределительным сетям в населенных пунктах: Правых застроек зоны. Охранная зона газораспределительной сети - зона с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности ее повреждения. Ориентировочная санитарно-защитная зона с особыми условиями использования территории: № 283_63:09:2:119. Номер документа от 24.12.2008 № 1059</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. 1. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон - промышленные объекты и производства первого класса - 1 000 м; промышленные объекты и производства второго класса - 500 м; классы - 100 м; промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м; промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м; жилую застройку, включая отдельные жилые дома, дачно-отдыхательных участков, а также другие территории с отдыхом, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садово-огородных участков, а также территории с рекреационными показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, летние площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения объектов дошкольного, среднего и высшего профессионального образования; объекты по производству лекарственных веществ; лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевой отрасли промышленности, оптовые склады</p>	

РЕШЕНИЕ ТЕХНОЛОГ

(полное наименование организации)

М.П.

(подпись)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО

технического регулирования

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

08 августа 2016 г. № 63-00-102/16-665648

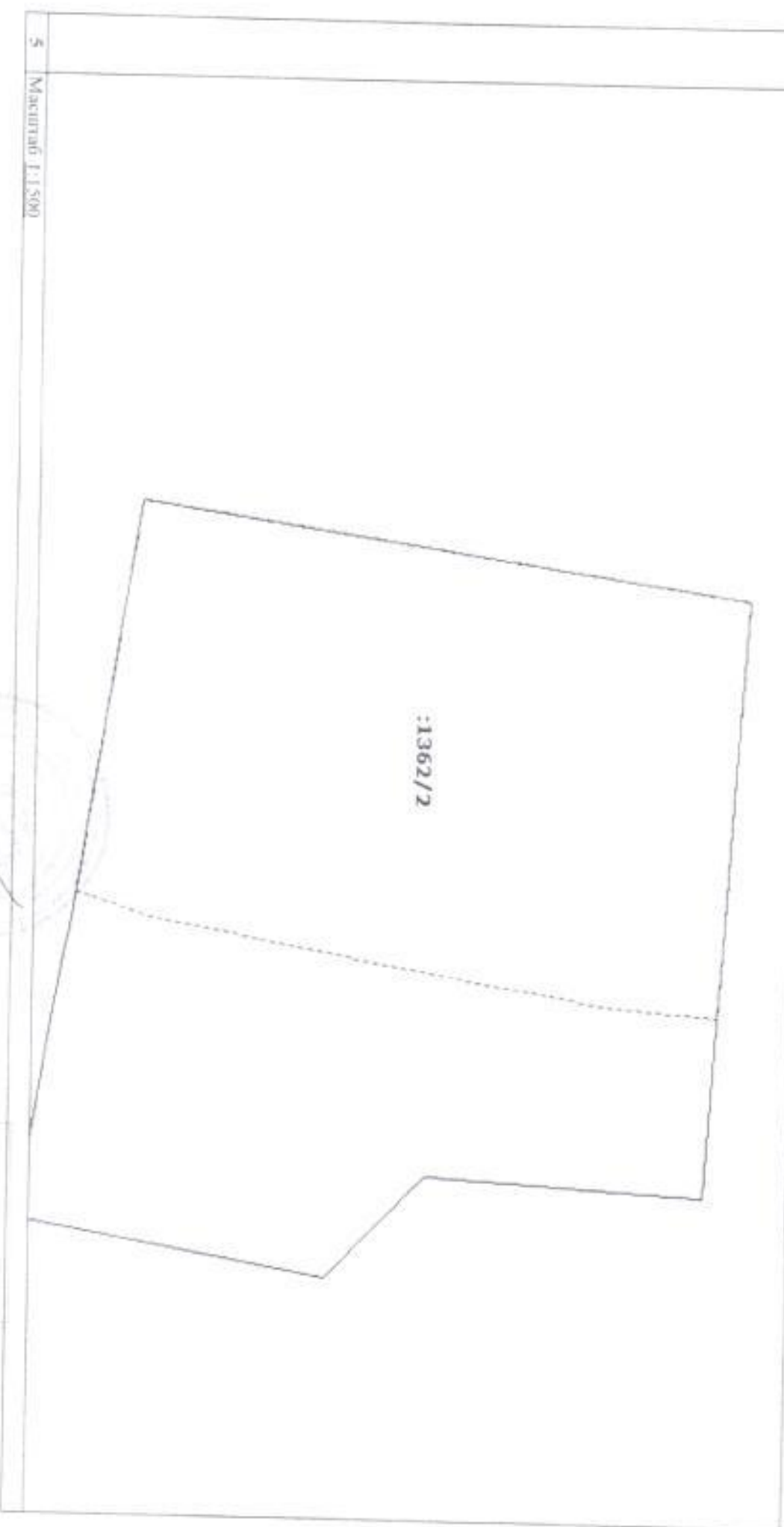
1	Кадастровый номер	63-09-0303071-1362	2	Лист № 5	3	Всего листов: 9
Сведения о участках земельного участка и оформлении их						
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
5	—	весь	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 1. Для промышленных объектов и производств, сооружений, находящихся в источниках воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон: - промышленные объекты и производства первого класса - 1 000 м; - промышленные объекты и производства второго класса - 500 м; - промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м; - производства второго класса и производства четвертого класса - 100 м; - промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м. 2. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, дачафитно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садово-огородных участков, а также другие территории с застройкой коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; 3. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ/ лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады</p>			
<p style="text-align: center;">РЕШЕНИЕ ТЕХНОЛОГ</p>						
<p style="text-align: center;">(на поле инвентаризации - прилагают)</p>						
			<p style="text-align: center;">(подпись)</p>	<p style="text-align: center;">ФЕДЕРАЛЬНОЕ Д.Д. № 1 (полная фамилия)</p>		
<p style="text-align: center;">М.П.</p>						

"08" августа 2016 г. № 63-09-102/16-665648

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КЛ.4

1	Кадастровый номер:	63-09-0303071-1362	2	Лист № 8	3	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 63.09.0303071-1362/2				



5	Масштаб: 1:1500				
ВЕДУНОВ, ИВАН ИГОРЬ (полное наименование организации)		[Signature]		Федеральное А.А. [Signature]	
M.D.		[Signature]		[Signature]	