

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Тольятти

28.08.2017 года

Судья Комсомольского районного суда г. Тольятти Самарской области А.В. Винтер, рассмотрев заявление истца Жигулина В.В. о принятии мер по обеспечению иска по гражданскому делу по иску ЖИГУЛИНА Виктора Викторовича к Администрации г.о. Тольятти о признании незаконным постановления об отказе в предоставлении в аренду земельного участка и обязанности принять решение о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к ответчику о признании незаконным постановления об отказе в предоставлении в аренду земельного участка и обязанности принять решение о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, мотивируя свои требования тем, что постановлением администрации г.о. Тольятти от 20.06.2017 года № 2083-п/1 ему отказано в предоставлении в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства с местоположением Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, мкр. № 1, участок № 40. Данный отказ истец считает несоответствующим закону, а именно положениям ст. 39.16 Земельного кодекса РФ.

Одновременно при подаче иска истцом заявлено об обеспечении иска, - приостановлении аукциона и запрете всех регистрационных действий в отношении земельного участка для индивидуального жилищного строительства с местоположением Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, мкр. № 1, участок № 40, кадастровый номер 63:09:0201061:260, поскольку не принятие данных мер, может повлечь неблагоприятные последствия, а в последующем может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

В соответствии со ст. 139 ГПК РФ, по заявлению лиц, участвующих в деле, судья может принять меры по обеспечению иска. Обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Обеспечение иска представляет собой одну из гарантий защиты прав для лиц, обратившихся за судебной защитой, которая направлена на реальное и полное восстановление их имущественных прав в случае удовлетворения исковых требований. Целью указанных мер является сохранение существующего к моменту заявления требований статуса имущества и исключение возможности его обременения правами и требованиями третьих лиц.

Статьей 140 ГПК РФ установлен открытый перечень мер по обеспечению иска. В необходимых случаях судья или суд может принять иные меры по обеспечению иска, которые отвечают целям, указанным в ст. 139 настоящего Кодекса.

При решении вопроса о применении обеспечительных мер, суд должен учитывать разумность и обоснованность требования заявителя, а также обеспечения баланса интересов сторон; меры по обеспечению иска должны быть соразмерны заявленному истцом требованию.

По смыслу приведенных выше норм, меры обеспечения иска являются способом защиты прав истца при наличии обстоятельств, которые могут затруднить исполнение решения суда в будущем либо привести к невозможности его исполнения. Указанные меры направлены на недопущение или пресечение недобросовестного поведения ответчика в ходе рассмотрения дела, следствием которого может стать невозможность исполнения решения суда; поскольку данная мера отвечает целям, указанным в ст. 139 ГПК РФ и не нарушает прав ответчика по владению и пользованию имуществом, ограничивая лишь права на отчуждение имущества до разрешения спора по существу и фактического исполнения решения суда.

На основании вышесказанного, руководствуясь ст.ст. 139-141, 224-225 ГПК РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление истца Жигулина В.В. о принятии мер по обеспечению иска по гражданскому делу по иску ЖИГУЛИНА Виктора Викторовича к Администрации г.о. Тольятти о признании незаконным постановления об отказе в предоставлении в аренду земельного участка и обязанности принять решение о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, - удовлетворить.

Приостановить аукцион и запретить все регистрационные действия в отношении земельного участка для индивидуального жилищного строительства с местоположением Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, мкр. № 1, участок № 40, кадастровый номер 63:09:0201061:260, до рассмотрения дела по существу.

Направить копию определения сторонам для сведения, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и Департамент по управлению муниципальным имуществом Администрации г.о. Тольятти, - для исполнения.

Определение приводится в исполнение немедленно.

На определение может быть подана частная жалоба в Самарский областной суд через Комсомольский районный суд г. Тольятти Самарской области в течение 15 дней со дня получения копии определения.

Судья: подпись.
КОПИЯ ВЕРНА.

Судья



А.В. Винтер

Решение (определение) суда
в законную силу не вступило
Секретарь: СМ