



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2018 № 3025-п/1

г. Тольятти, Самарской области

#### Об условиях

приватизации нежилого здания и земельного участка  
по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район,  
ул. Калинина, д. 75, на аукционе повторно

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 19.09.2018 г.), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2018 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2017 № 1581, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, Положением об организации продажи муниципального имущества городского округа Тольятти на аукционе, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое здание (ЛИТ. АА1А2А3) – АДМИНИСТРАТИВНОЕ, площадью 830,20 кв.м., кадастровый (условный) номер: 63:09:0000000:0000//3:0004845:АА1А2А3//0065:13:3083:075:0:0 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,

разрешённое использование: для дальнейшей эксплуатации административного здания, общей площадью 2 048 кв.м., с кадастровым номером 63:09:0301149:573 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Калинина, д. 75, способом продажи на аукционе повторно.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе:

2.1. Начальную цену нежилого здания и земельного участка: 7 233 898 (Семь миллионов двести тридцать три тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей без учета НДС, в том числе:

- за нежилое здание – 1 816 598 (Один миллион восемьсот шестнадцать тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей без учета НДС;

- за земельный участок – 5 417 300 (Пять миллионов четыреста семнадцать тысяч триста) рублей, НДС не облагается,

определенную в соответствии с отчетом № 2018.06-03/1 от 25.06.2018 г. об оценке рыночной стоимости объекта муниципальной собственности, исполненным ООО «Глобус».

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:

- нежилое здание – 25 112 руб. 30 коп. (Двадцать пять тысяч сто двенадцать рублей 30 копеек);

- земельный участок – 74 887 руб. 70 коп. (Семьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят семь рублей 70 копеек).

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 1 446 779 руб. 60 коп. (Один миллион четыреста сорок шесть тысяч семьсот семьдесят девять рублей 60 копеек), в том числе:

- нежилое здание – 363 319 руб. 60 коп. (Триста шестьдесят три тысячи триста девятнадцать рублей 60 копеек);

- земельный участок – 1 083 460 (Один миллион восемьдесят три тысячи четыреста шестьдесят) рублей.

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За нежилое здание на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

3.2. За земельный участок на счет получателя № 40101810200000010001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311406024040000430, ОКТМО 36740000.

4. Установить ограничение прав на земельный участок в виде выполнения обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций согласно СНИП 2.07.01-89 табл. № 15 обеспечения свободного доступа в коридор инженерных коммуникаций ремонтно-эксплуатационным организациям и службам для выполнения необходимых работ.

5. К цене за нежилое здание, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

6. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

6.1. Передать материалы в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации для проведения аукциона повторно.

6.2. Заключить с победителем аукциона договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

7.1. Обеспечить организацию и проведение продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе повторно.

7.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в сети «Интернет»:

7.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона повторно – в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов.

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

7.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его принятия.

8. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



С.А. Анташев