

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**  
**земельного участка**

г. Тольятти \_\_\_\_\_ г.

В соответствии с *протоколом о результатах аукциона от*

\_\_\_\_\_  
*Администрация городского округа Тольятти, в лице заместителя  
руководителя департамента по управлению муниципальным  
имуществом Гончаровой Ольги Николаевны, действующего на основании  
доверенности от 22.03.2017 г. № 2179/1, именуемая в дальнейшем*  
"Продавец", и

\_\_\_\_\_  
лице \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем  
"Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель  
принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный  
участок из земель населенных пунктов с *кадастровым номером*  
*63:09:0201063:182*, расположенный: *Самарская область, г. Тольятти, пос.*  
*Федоровка, ул. Кооперативная, 182 а* (далее – Участок), с разрешенным  
использованием: *для ведения личного подсобного хозяйства*, в границах,  
указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на  
Участок, *общей площадью 683 кв.м.*

**2. Плата по договору**

2.1. Цена земельного участка, указанного в п.1.1. Договора,  
установлена согласно протоколу о результатах аукциона от \_\_\_\_\_  
и составляет \_\_\_\_\_  
*рублей.*

2.2. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на  
*на единый казначейский счет УФК по Самарской области (департамент  
по управлению муниципальным имуществом администрации городского  
округа Тольятти) № 40101810200000010001 в Отделение г. Самара БИК*  
*043601001 ИНН/КПП 6320001741/632431001, ОКТМО 36740000, код*  
*бюджетной классификации (КБК) 903 114 06012 04 0000 430, в*  
*платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается дата*  
*и номер договора купли-продажи земельного участка.*

2.3. «Покупатель» оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в  
течение десяти календарных дней с момента подписания настоящего  
Договора. При этом в цену участка засчитывается внесенный «Покупателем»

задаток в размере 609843,87 (Шестьсот девять тысяч восемьсот сорок три) рубля 87 копеек.

### **3. Ограничения прав на Участок**

3.1. В отношении Участка установлены ограничения прав на него в виде выполнения обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **4. Права и обязанности Сторон**

#### **4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав третьих лиц.

4.1.3. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования.

#### **4.2. Покупатель обязуется:**

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.5. Предоставить Продавцу копию платежного документа в течение трех дней с момента полной оплаты цены земельного участка.

### **5. Ответственность Сторон**

51. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

52. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за

каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2 настоящего Договора, для оплаты цены Участка.

### 6. Особые условия

6.1. Договор считается заключенным с момента подписания настоящего договора купли-продажи земельного участка и акта приема-передачи.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон; третий экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. Приложением к Договору является акт приема-передачи земельного участка.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

### 7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

<p><b><u>Продавец:</u></b> Администрация городского округа Тольятти: 445011, Самарская обл., г.Тольятти, площадь Свободы, 4, ИНН 6320001741 Департамент по управлению муниципальным имуществом: 445020, Самарская обл., г.Тольятти, ул.Белорусская, 33</p> <p>Заместитель руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти</p> <p>М.П. _____ (О.Н. Гончарова)</p>	<p><b>Покупатель:</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

Приложение к договору купли-продажи  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**А К Т**  
**приема-передачи земельного участка**

городской округ Тольятти

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

В соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса РФ, договором купли-продажи  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

*Администрация городского округа Тольятти, в лице заместителя  
руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом  
Гончаровой Ольги Николаевны, действующего на основании доверенности от  
22.03.2017 г. № 2179/1, именуемая в дальнейшем "Продавец", и*  
\_\_\_\_\_ в лице

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Покупатель", составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок, входящий в состав земель населенных пунктов, расположенный: Самарская область, г. Тольятти, пос. Федоровка, ул. Кооперативная, 182 а, кадастровый номер 63:09:0201063:182, общей площадью 683 кв.м.

Земельный участок, передаваемый по настоящему акту с разрешенным использованием: *для ведения личного подсобного хозяйства*, соответствует условиям договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Акт приема-передачи земельного участка составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон; третий экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Передал:**  
Заместитель руководителя департамента  
по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации городского округа Тольятти  
О.Н. Гончарова

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Принял:**

\_\_\_\_\_  
М.П.