

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 51

Дата оформления протокола: 14 декабря 2020 года.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 №54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 20.11.2020 № 3549-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101154:26, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, 28».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

- Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101154:26, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, 28» (Р**, П**).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: 24.11.2020, газета «Городские ведомости» №85 (2345); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 24 ноября 2020 г. по 22 декабря 2020 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 24.11.2020 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 10.12.2020.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 10 декабря 2020 года, г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Количество участников публичных слушаний: 1.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин Аркадий Анатольевич выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний и регламент проведения собрания.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101154:26, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, 28, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в целях реконструкции административно-торгового здания.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: Жилая зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки). Существующее значение данного параметра в Правилах – максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Разрешенное использование земельного участка: Административные объекты, магазины, наземные и подземные стоянки для хранения автотранспорта.

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101154:26, расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, 28 находится на праве собственности. Правообладатели: П**(Долевая собственность, № 63-63/009-63/009/501/2015-6012/6 от 03.11.2015, ½); Р**(Долевая собственность, № 63-63/009-63/009/501/2015-6012/7 от 03.11.2015, ½)

Заявители П**, Р** запрашивают отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70,62%) для указанного земельного участка.

При реконструкции административно-торгового здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ

Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, 28, требования технических регламентов соблюдаются.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70,62%) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101154:26, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, 28, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в целях реконструкции административно-торгового здания.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Заместитель председателя комиссии _____

А.А. Шишкин