

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 02

Дата оформления протокола: 14 января 2021 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 02.11.2020 г. №3296-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059» (ООО «БЛЕСК»).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 6 ноября 2020 года №80(2340), газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 6 ноября 2020 года по 15 января 2021 года

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 06.11.2020 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 13.01.2021.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Центральный район.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 13 января 2021 года,

г.Тольятти, Центральный район, ул.Белорусская, 33, актовый зал корпуса № 2 администрации городского округа Тольятти.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 24

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин Аркадий Анатольевич выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В соответствии с обращением ООО «БЛЕСК» на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки рассмотрен вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 (далее – Правила), в части установления территориальной зоны Т-2 (зона объектов автомобильного транспорта) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:608, площадью 1479 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: ул. Баныкина, 7, стр.1.

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, указанный земельный участок находится в границах функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. В соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: Р-4 (Зона городских лесов и лесопарков). Рассматриваемое предложение по внесению изменений в Правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

В настоящее время указанный земельный участок имеет вид разрешенного использования: для строительства предприятия общественного питания и находится в собственности общества с ограниченной ответственностью «Блеск».

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 27.04.2020 №1238-п/1 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Т-2 (зона объектов автомобильного транспорта) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:608, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: ул. Баныкина, 7, стр.1.

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 30 апреля 2020 года №27 (2287).

С целью приведения правовых актов городского округа Тольятти в соответствие с действующим законодательством, согласно статье 48 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрацией городского округа Тольятти принято решение отменить постановление

администрации городского округа Тольятти от 08.06.2020 г. № 1768-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

М\*\*\*: Какая санитарно-защитная зона у автомойки? Участок, который в собственности ООО «Блеск» вплотную прилегает к лесу. У каждого объекта транспортной инфраструктуры есть санитарная зона.

П\*\*\*: Земельный участок не прилегает к лесу. Лесополоса начинается за высоковольтной линией передачи. Это достаточно далеко. Рядом заправка газпрома.

Н\*\*\* «когда на Вашей территории не стало деревьев?»:

П\*\*\*: Покупали земельный участок без насаждений.

Ш\*\*\*: Обращаю внимание администрации, в 2018, в 2019 году на спутниковых снимках на этом участке были деревья. Производилась незаконная вырубка.

Б\*\*\*: по материалам лесоустройства, которое было в 2013 году и по приказу Лесхоза от 13.12.2017 №734 данный участок не входит в границы Тольяттинского лесничества. Исключительные полномочия по утверждению границ лесов – это орган федеральный, Рослесхоз. По материалам лесоустройства земельный участок не является лесным.

И\*\*\*: на момент продажи земельного участка в 2013 году, данный земельный участок принадлежал городским лесам?

Б\*\*\*: он уже находился в собственности до 2013 года. Работу осуществляло Министерство лесного хозяйства и деятельность по лесному хозяйству осуществлялась с 01.01.2017 по ведению лесного хозяйства. До этого ведением лесным хозяйством занималось министерство.

В рамках публичных слушаний поступило предложение от заместителя председателя Думы городского округа Тольятти Сотниковой О.В. отказать ООО «Блеск» во внесении изменений в Правила, так как это уменьшит зону городских лесов. Внести изменения в Генеральный план, включив земельный участок с кадастровым номером 63:09:0304060:608 в территорию городских лесов.

И\*\*\*: Кто дает разрешение на продажу данного земельного участка?

Б\*\*\*: Департамент городского хозяйства не выдает разрешения на продажу земельных участков. У нас есть земельные участки в зоне Р-4, и которые никогда не входили в территорию городских лесов.

Ш\*\*\*: Ведется работа по определению границ городских лесов.

И\*\*\*: Землеустройство было в 2013 году. До 2013 площадь леса какая была? И какая площадь стала после проведения землеустройства?

Б\*\*\*: Площадь лесов в границах городского округа Тольятти по материалам лесоустройства 7979 га. Изменение границ, которое ведет к уменьшению площади недопустимо.

К\*\*\*: до 2012 года площадь составляла 8020 га.

Б\*\*\*: Площадь лесничества 8020 га. Когда провели лесоустройство, леса оказались за границами городского округа Тольятти. Были внесены изменения.

41 га включены в состав Ставропольского лесничества и вошли в состав лесного фонда Ставропольского лесничества.

К\*\*\*: Люди борются за каждый клочок земли. Мы категорически против, чтобы переводили в другую зону.

П\*\*\*: Пока не переведен земельный участок в другую зону проектирование невозможно, в том числе разработка санитарно-защитной зоны. Есть только эскизный проект, который сейчас представляем.

Г\*\*\*: Вы земельный участок будете бетонировать полностью? Вода с пеной будет сливаться на территорию леса при строительстве мойки.

П\*\*\*: Бетонировать полностью это большие расходы. Существует множество систем очистки, вторичная переработка воды.

Г\*\*\*: Категорически против размещения мойки, так как это загрязняет территорию автомобильной грязью.

В\*\*\*: Я против перевода земель. Вдоль леса подобные заведения размещать нельзя. Нужно предусмотреть вдоль леса буферную рекреационную зону исключительно для спортивных, детских сооружений, отдыха. Почему нельзя мойку построить в другом месте? Почему возле леса?

Б\*\*\*: Машины мыть надо? Надо. Обслуживать машину надо? Надо. Заправка там есть. Одна мойка обслуживания у Аэрохола.

Ш\*\*\*: Считаю строительство мойки недопустимым. Отходы будут сливаться в лес, зная цены на обслуживание автомоечного бизнеса. Сохранение леса является приоритетной задачей в условиях того, что он горел, и его рубят до сих пор. Аплодисменты.

М\*\*\*: Внести изменения в Генеральный план, включив земельный участок с кадастровым номером 63:09:0304060:608 в территорию городских лесов. Приобщить документы против данного перевода.

В\*\*\*: Главный приоритетный вопрос в городе остается экология. Каким образом автозаправка появилась в лесу и кем она согласована. У нас в Тольятти не только проблемы с воздухом, но и с водой. Неполезные вещи чаще строятся, чем полезные.

Ш\*\*\*: Застройка, строительство, выделение, предоставление земельных участков происходит на основании Генеральных планов, Правил застройки, Проектов планировок территорий и Проектов межевания территорий. Экологическое законодательство усиливается с каждым годом. Оно становится серьезнее, глубже, дисциплинированнее. Работа огромная идет по стране, и в том числе по Тольятти (по отвалам, кладбищам, по очистным сооружениям, программа «Чистая Волга») В этом году сдан объект «Очистные сооружения Куйбышевского водозабора». Безусловно, улицу Банькина нельзя загромождать каким-то «хламом» визуально. И мы, архитекторы, категорически против каких либо строений такого рода. Что у нас по кромке леса в городе? АЗС, парковки, мойки и т.д. Конечно, постепенно, и, безусловно эта территория будет вычищаться через 5 или 15 лет. Это тенденция, и это «выдавится» из зон отдыха, зон лесов.

М\*\*\*: Перевод территории из зоны Р-4 в зону Т-2 считать нецелесообразным.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Т-2 (зона объектов автомобильного транспорта) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:608, площадью 1479 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: ул. Баныкина, 7, стр.1 с изменением границ территориальной зоны Р-4 (зона городских лесов и лесопарков).
2	Отказать ООО «Блеск» во внесении изменений в Правила, так как это уменьшит зону городских лесов. Внести изменения в Генеральный план, включив земельный участок с кадастровым номером 63:09:0304060:608 в территорию городских лесов;
3	Сохранить площадь городских лесов города Тольятти;
4	Перевод территории из зоны Р-4 (зона городских лесов и лесопарков) в зону Т-2 (зона объектов автомобильного транспорта) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:608 считать нецелесообразным.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 7 л. 1 экз.;
2. Замечания и предложения на 1 л. 1 экз.

Организатор публичных слушаний:  
Комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки,  
Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки \_\_\_\_\_

А.А. Шишкин