

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 11

Дата оформления протокола: 15 мая 2019 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 11.03.2019 №621-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059» (Администрация Фитнес).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: 12 марта 2019, газета «Городские ведомости» № 17(2179); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 12.03.2019 по 21.05.2019 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 12.03.2019 по 14.05.2019, по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 14.05.2019.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, севернее здания по проспекту Степана Разина,99.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 14 мая 2019 года,

г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд,2, здание администрации Автозаводского района.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 1

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин Аркадий Анатольевич выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

Принимая во внимание Протокол заседания рабочей группы по инвестиционным проектам при совете по улучшению инвестиционного климата в Самарской области от 04.12.2018 №21, согласно заявлению администрации городского округа Тольятти на комиссии рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 (далее Правила), в части установления территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, пр. Степана Разина, севернее здания 99, в целях строительства физкультурно-оздоровительного комплекса.

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, указанный земельный участок находится в границах функциональной зоны: жилая зона. Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила принято решение о подготовке проекта решения Думы о внесении изменений в Правила согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 15.02.2019 №366-п/1. Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 19 февраля 2019 года №12 (2174).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 11.03.2019 г. №621-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила в части установления территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в соответствии со следующими координатами

№	X	Y
1	420909,73	1317395,25
2	420920,19	1317322,19
3	420933,06	1317324,04

4	420948,29	1317217,58
5	420971,53	1317220,90
6	420974,15	1317202,57
7	421019,50	1317209,06
8	420991,24	1317406,35
1	420909,73	1317395,25

Оповещение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 12 марта 2019 года №17 (2179).

Согласно части 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта (с 12 марта 2019 года по 21 мая 2019 года).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний																														
1	<p>1) Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в соответствии со следующими координатами</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>420909,73</td> <td>1317395,25</td> </tr> <tr> <td></td> <td>420920,19</td> <td>1317322,19</td> </tr> <tr> <td></td> <td>420933,06</td> <td>1317324,04</td> </tr> <tr> <td></td> <td>420948,29</td> <td>1317217,58</td> </tr> <tr> <td></td> <td>420971,53</td> <td>1317220,90</td> </tr> <tr> <td></td> <td>420974,15</td> <td>1317202,57</td> </tr> <tr> <td></td> <td>421019,50</td> <td>1317209,06</td> </tr> <tr> <td></td> <td>420991,24</td> <td>1317406,35</td> </tr> <tr> <td></td> <td>420909,73</td> <td>1317395,25</td> </tr> </tbody> </table> <p>с изменением границ территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования);</p> <p>2) Оставить без изменения территориальную зону Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) на территории, расположенной: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, пр. Степана Разина, севернее здания 99;</p>		X	Y		420909,73	1317395,25		420920,19	1317322,19		420933,06	1317324,04		420948,29	1317217,58		420971,53	1317220,90		420974,15	1317202,57		421019,50	1317209,06		420991,24	1317406,35		420909,73	1317395,25
	X	Y																													
	420909,73	1317395,25																													
	420920,19	1317322,19																													
	420933,06	1317324,04																													
	420948,29	1317217,58																													
	420971,53	1317220,90																													
	420974,15	1317202,57																													
	421019,50	1317209,06																													
	420991,24	1317406,35																													
	420909,73	1317395,25																													

3) Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления территориальной зоны Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) в отношении указанного земельного участка.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

Председатель собрания
участников публичных слушаний,
заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки _____

А.А. Шишкин