

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 05

Дата оформления протокола: 28 февраля 2019 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 20.12.2019 №3790-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059» (ООО «Татнефть-АЗС Центр»).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: 21 декабря 2018, газета «Городские ведомости» № 97(2160); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 21.12.2018 по 01.03.2019 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 06.08.2018 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 26.02.2019.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская область, г. Тольятти, ул. Шлюзовая,14.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 26 февраля 2019 года,

г. Тольятти, Комсомольский район, ул.Шевцовой, 6, здание администрации.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 5

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В соответствии с обращением ООО «Татнефть-АЗС Центр» на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 29 ноября 2018 года рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части изменения территориальной зоны Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения) на Т-2 (зона объектов автомобильного транспорта) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:98, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, ул. Шлюзовая,14 в целях реконструкции здания АЗС.

Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0201060:98, площадью 1992,00 кв. м предоставлен в аренду ООО «Татнефть-АЗС Центр» по договору аренды земельного участка от 03.09.2012 г. № 86-2012 (2009-2058) для дальнейшей эксплуатации автозаправочной станции стационарного типа (доп.соглашение от 22.05.2017).

На земельном участке имеются объекты недвижимости -автозаправочная станция стационарного типа на 4 колонки (сооружение, лит. А,Г,С1,С2,С3,С4),., находящиеся в собственности у арендатора.

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шлюзовая,14, находится в границах функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ц-4 (Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения).

Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 20.12.2018 г. №3790-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления территориальной зоны Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:98.

Оповещение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 21 декабря 2018 № 97 (2160).

К**, управляющая мкр.15-к: Что планируете на земельном участке? Что собираетесь изменить?

А**, представитель ООО «Татнефть-АЗС Центр»: Запланирована реконструкция здания АЗС в сторону стоянки, в границах земельного участка.

К**: Аренду платите?

А**: У нас больше 500 заправок, в том числе десять в городе Тольятти. Оплату аренды производим.

К**: В рамках реконструкции предлагаем выполнить благоустройство (высадка зеленого забора).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	<ul style="list-style-type: none">- Разработать мероприятия по сокращению санитарно-защитной зоны автозаправочной станции стационарного типа;- Выполнить благоустройство территории, прилегающей к зданию АЗС;- Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части установления территориальной зоны Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201060:98, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Шлюзовая,14, с изменением границ территориальной зоны Ц-4 (зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения).

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Председатель собрания
участников публичных слушаний

Руководитель управления
архитектуры и градостроительства _____

А.А. Шишкин