

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 07

Дата оформления протокола: 23 марта 2020 года

Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 г. № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 23.12.2019 г. №3583-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059»

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 17 января 2020, газета «Городские ведомости» №3 (2263); официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 17.01.2020 по 27.03.2020 г.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 17.01.2020 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 19.03.2020.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, 52-б.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний): 19 марта 2020 года,

г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 3

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний начальник отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Азанов Сергей Леонидович выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В соответствии с обращением Н*** на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 17.10.2019 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части установления территориальной зоны Р-3 (зона отдыха) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:3, площадью 970 кв.м, с разрешенным использованием: для дальнейшей эксплуатации кафе с внутриплощадочным инженерно-техническим обеспечением (договор аренды земельного участка №2959 от 22.05.2014), расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Революционная, 52-б.

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 № 1756, указанный земельный участок находится в границах функциональной зоны: зона рекреационного назначения.

В соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101174:3 расположен в границах территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования).

Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

Согласно предложению о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа

Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны территориальной зоны Р-3 (зона отдыха) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:3, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, 52-б (постановление администрации городского округа Тольятти от 25.11.2019 №3212-п/1).

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 26 ноября 2019 года №88 (2250).

При подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти и заполнении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (утв. приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 №650) предусмотрено изменение границ территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 23.12.2019 г. №3583-п/1 назначены публичные слушания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Продолжительность проведения публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти составляет 70 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 17 января 2020 года по 27 марта 2020 года).

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 17 января 2020 года №3 (2263).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Р-3 (зона отдыха) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101174:3, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, 52-б, с изменением границ территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования).

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки,
Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки _____

А.А. Шишкин