

Приложение №2
к Протоколу публичных слушаний
№ ПС-14 от 18.04.2017

Мотивированное обоснование
принятого решения по результатам публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Учительский.

Инициатор проведения публичных слушаний:	Евсеев П.А.
Наименование (краткое содержание) рассматриваемого проекта (вопроса):	О рассмотрении вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальных жилых домов – 33%, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для индивидуальных жилых домов – 1.01) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301146:2661, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Учительский, в территориальной зоне Ж-1А (Зона коттеджной застройки).
Результат публичных слушаний:	По результатам публичных слушаний большинством голосов (25 из 43 участников) вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, отклонен.
Мотивированное обоснование принятого решения:	
Участниками публичных слушаний высказаны мнения как о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальных жилых домов – 43%, максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для индивидуальных жилых домов – 1.3) для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, проезд Учительский, так и об отклонении предложения о предоставлении разрешения, в связи с нарушением норм пожарной безопасности и отсутствием подъезда к существующим жилым домам.	

Председательствующий:



А.А. Шишкин