

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 24

06 сентября 2016 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Горького, д.88.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:15.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Горького, 88, здание школы №4.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 15.08.2016 № 2584-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 63:09:0301174:1004, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Горького, д.88».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 16 августа 2016 № 55 (1929).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Савватеева Анна Александровна, заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Центрального района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности.

Секретарь: Карле С.Ю. (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 95.

Вступительное слово председательствующего, заведующего архитектурно-планировочным сектором по территории Центрального района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Савватеевой Анны Александровны, которая зачитала присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», статьей 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (предельный размер земельного участка для размещения начальной и основной школ – при вместимости от 40 до 650 учащихся – 23,6 кв. м на 1 учащегося) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301174:1004, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. Горького, д.88, в территориальной зоне Ж-6, проводятся в соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 15.08.2016 № 2584-п/1.

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 16 августа 2016 № 55 (1929).

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. Горького, д. 88 рассматривается по инициативе департамента образования мэрии городского округа.

В отношении рассматриваемого земельного участка в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки установлена территориальная зона Ж-6 – зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования. Предельные размеры земельного участка для размещения общеобразовательных школ: начальной и основной школы – при вместимости от 40 до 650 учащихся – 50 м² на 1 учащегося.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301174:1004, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. Горького, д.88, где в настоящее время находится общеобразовательная школа №4 составляет 15 345 кв. м.

Предлагаемый к рассмотрению предельный размер земельного участка для размещения начальной и основной школ – при вместимости от 40 до 650 учащихся – 23,6 кв.м. на 1 учащегося.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений, предусмотренных статьей 39 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016).

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Выступления участников публичных слушаний:

Строительство пристроя к школе запланирована в границах существующей территории. В этом году попасть в школу было очень сложно. Сегодня обучается 570 учащихся в две смены. Места не хватает, рядом много новых домов построено. Классов не хватает, здание школы самое первое в городе. Мест в соседних школах и в нашей школе нет, поэтому вышли с инициативой о том, что школе нужен пристрой.

Строительство пристроя к этой школе включено в государственную программу «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт образовательных учреждений на территории городского округа Тольятти Самарской области». Соответственно, чтобы попасть в программу изначально нужно решить вопрос о необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства. Параметры земельного участка на одного учащегося не достаточны. При проектировании все требования по размещению пристроя на 300 учащихся будут соблюдены. При разработке проектно-сметной документации будет пройдена государственная экспертиза, которая отслеживает проектные решения согласно действующему законодательству, пожарной безопасности, санитарной безопасности, антитеррористической безопасности и т.д.

Из зала: Когда будет строиться школа?

В программу реконструкция включена с 2019 года. Чтобы начать строительство, необходимо разработать проектно-сметную документацию, пойти экспертизу.

Кто будет отвечать за безопасность детей во время строительства? Чтобы дети не упали в котлован, не залезли в цемент, не контактировали с рабочими, строителями.

Когда ведётся строительств, предусмотрена безопасность производства работ. Территория будет огорожена, допуск детей на территорию будет запрещен. Будут соблюдены нормы безопасности. Строительство будет вести департамент градостроительной деятельности.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

– предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (предельный размер земельного участка для размещения начальной и основной школ – при вместимости от 40 до 650 учащихся – 23,6 кв. м на 1 учащегося) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301174:1004, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул. Горького, д.88, в территориальной зоне Ж-6.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером

63:09:0301174:1004, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Горького, д.88:

«за» - 91;

«против» - 3;

«воздержались» - 1;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний большинством голосов (91 участник) вопрос предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (предельный размер земельного участка для размещения начальной и основной школ – при вместимости от 40 до 650 учащихся – 23,6 кв. м на 1 учащегося) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301174:1004, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Горького, д.88, одобрен.

Председатель публичных слушаний

А.А. Савватеева