



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.04.2024 № 2936-р/5

г. Тольятти, Самарской области



Об условиях приватизации нежилых зданий,
ствола дымовой кирпичной трубы и земельного участка по адресу:
Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район,
ул. Лизы Чайкиной, д. 72, на аукционе в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2024 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 55, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти,

1. Приватизировать муниципальное имущество, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Лизы Чайкиной, д. 72, в том числе:

1.1. Нежилое здание площадью 116,7 кв.м, кадастровый номер: 63:09:0201059:13068.

1.2. Нежилое здание площадью 1 167,1 кв.м, кадастровый номер: 63:09:0201059:13069.

1.3. Нежилое здание (стр. 2) площадью 157,4 кв.м, кадастровый номер: 63:09:0202053:624.

1.4. Нежилое здание (стр. 3) площадью 12,6 кв.м, кадастровый номер: 63:09:0202053:623.

1.5. Ствол дымовой кирпичной трубы, инвентарный номер: 110424, кадастровый номер: 63:09:0202053:637.

1.6. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склад (код 6.9), площадью 5 331 кв.м, кадастровый номер: 63:09:0202053:966, способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 15 494 350 (Пятнадцать миллионов четыреста девяносто четыре тысячи триста пятьдесят) рублей, определенную в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 11.12.2023 № 2023.12-01/97, исполненным ООО «Глобус», в том числе:

- за нежилое здание площадью 116,7 кв.м – 427 813 (Четыреста двадцать семь тысяч восемьсот тринадцать) рублей без учета НДС;

- за нежилое здание площадью 1 167,1 кв.м – 7 669 994 (Семь миллионов шестьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля без учета НДС;

- за нежилое здание площадью 157,4 кв.м – 1 131 383 (Один миллион сто тридцать одна тысяча триста восемьдесят три) рубля без учета НДС;

- за нежилое здание площадью 12,6 кв.м – 85 802 (Восемьдесят пять тысяч восемьсот два) рубля без учета НДС;

- ствол дымовой кирпичной трубы – 2 810 326 (Два миллиона восемьсот десять тысяч триста двадцать шесть) рублей без учета НДС;

- за земельный участок – 3 369 032 (Три миллиона триста шестьдесят девять тысяч тридцать два) рубля, НДС не облагается.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей, составляющей не более 5 %

начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения, в том числе:

- за нежилое здание площадью 116,7 кв.м – 20 709 (Двадцать тысяч семьсот девять) рублей;
- за нежилое здание площадью 1 167,1 кв.м – 371 264 (Триста семьдесят одна тысяча двести шестьдесят четыре) рубля;
- за нежилое здание площадью 157,4 кв.м – 54 764 (Пятьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят четыре) рубля;
- за нежилое здание площадью 12,6 кв.м – 4 153 (Четыре тысячи сто пятьдесят три) рубля;
- ствол дымовой кирпичной трубы – 136 033 (Сто тридцать шесть тысяч тридцать три) рубля;
- за земельный участок – 163 077 (Сто шестьдесят три тысячи семьдесят семь) рублей.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения, что составляет 1 549 435 (Один миллион пятьсот сорок девять тысяч четыреста тридцать пять) рублей, в том числе:

- за нежилое здание площадью 116,7 кв.м – 42 781 руб. 30 коп. (Сорок две тысячи семьсот восемьдесят один рубль 30 копеек);
- за нежилое здание площадью 1 167,1 кв.м – 766 999 руб. 40 коп. (Семьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто девять рублей 40 копеек);
- за нежилое здание площадью 157,4 кв.м – 113 138 руб. 30 коп. (Сто тринадцать тысяч сто тридцать восемь рублей 30 копеек);
- за нежилое здание площадью 12,6 кв.м – 8 580 руб. 20 коп. (Восемь тысяч пятьсот восемьдесят рублей 20 копеек);
- ствол дымовой кирпичной трубы – 281 032 руб. 60 коп. (Двести восемьдесят одна тысяча тридцать два рубля 60 копеек);
- за земельный участок – 336 903 руб. 20 коп. (Триста тридцать шесть тысяч девятьсот три рубля 20 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

2.6. Ограничение права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 5 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:

3.1. За нежилые здания на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.

3.2. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.

4. К цене за нежилые здания, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме.

5.2. Заключение с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», договор купли - продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1

настоящего распоряжения, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на аукционе в электронной форме.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, Официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее распоряжение – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

И.о. заместителя главы городского округа



А.А.Дроботов