

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 11.06.2020

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ООО «Диалог», ООО «Самарский фонд инвестиций», ООО «ДСК», Ш**)

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 4

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-16 от 11 июня 2020 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 07.04.2020 г. № 1051-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 10 апреля 2020, №23(2283) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1		

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальных зон: Ж-1А (зона коттеджной застройки); Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки); Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в соответствии со схемами приоритетных территорий (кварталов) западнее Московского проспекта.	В связи с тем, что Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области предусмотрено комплексное освоение под жилищное строительство внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа Тольятти целесообразно..
2	Внести изменения в Правила землепользования и застройки в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) для земельного	

	участка с кадастровым номером 63:09:0103035:566.	
3	Территориальные зоны выполнить одноконтурными. Однотипные территориальные зоны, имеющие общую границу, преобразовать в единую одноконтурную зону.	
4	Предусмотреть в Проекте решения Думы городского округа Тольятти, а также в приложениях к нему ссылку на подготовленные XML-файлы, в целях предоставления электронного документа в представительный орган	
5	Изменение зонирования на территории первой очереди западнее Московского проспекта не согласуется с проектом планировки данной территории	С принятием решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки, администрация городского округа Тольятти принимает решение о внесении изменений в Проект планировки территории для приведения в соответствие с Правилами застройки.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

Председатель комиссии _____ О.В. Захаров