

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 14.01.2021

Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

- Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:588, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, р-н Центральный, ш. Автозаводское, Российская Федерация, городской округ Тольятти.

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 6.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-03 от 14 января 2021 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 11.12.2020 № 3792-п/1, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 18.12.2020 №92 (2352) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний по результатам общественных

		обсуждений или публичных слушаний
	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:588, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, р-н Центральный, ш. Автозаводское, Российская Федерация, городской округ Тольятти, в территориальной зоне Ц-7 (полифункциональная зона общественно-производственного назначения).	Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов в случае реализации проекта, предоставление разрешения целесообразно.
	Обеспечить объект торговли парковочными местами автотранспорта в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301165:588; Обеспечить отвод дождевых стоков с рассматриваемой территории; Обеспечить соблюдение требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (соблюдение противопожарного расстояния между существующим и планируемым объектами; обеспечение круговым пожарным проездом); Разместить элементы благоустройства, в том числе защитную зеленую зону, в границах застраиваемой территории в целях улучшения экологической обстановки и архитектурного образа города в целом; Организовать площадки для твердых бытовых отходов.	Целесообразно учесть внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания.

Организатор публичных слушаний
Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Председатель комиссии

О.В. Захаров


