Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ИНВЕСТИЦИЙ И ТОРГОВЛИ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 28 октября 2016 г. N 240

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ

РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ

ПРИКАЗОВ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ИНВЕСТИЦИЙ

И ТОРГОВЛИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях реализации части 3 статьи 10 Федерального закона "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", части 2 статьи 5 Закона Самарской области "О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области" приказываю:

1. Утвердить [Порядок](#P40) разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Признать утратившими силу:

приказ министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 11.04.2011 N 31 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области";

приказ министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 09.08.2012 N 180 "О внесении изменений в приказ министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 11.04.2011 N 31 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области";

приказ министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 21.03.2013 N 32 "О внесении изменений в Приказ министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 11.04.2011 N 31 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области";

приказ министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 07.05.2015 N 86 "О внесении изменений в приказ министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 11.04.2011 N 31 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области".

3. Контроль за выполнением настоящего Приказа возложить на департамент торговли и потребительского рынка министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области (Харчева).

4. Опубликовать настоящий Приказ в средствах массовой информации.

5. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра

экономического развития, инвестиций

и торговли Самарской области

М.Н.ЖДАНОВ

Утвержден

Приказом

министерства экономического развития,

инвестиций и торговли

Самарской области

от 28 октября 2016 г. N 240

ПОРЯДОК

РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ

ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Самарской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закона Самарской области "О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области", постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", постановления Правительства Самарской области от 02.08.2016 N 426 "О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности".

1.2. Порядок содержит требования к разработке, утверждению и изменению органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области (далее - органы местного самоуправления) схем размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) на землях, земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в том числе на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, или в муниципальной собственности.

1.3. Схема в городских округах разрабатывается и утверждается органами местного самоуправления городских округов в разрезе районов городских округов. Схема в муниципальных районах утверждается органами местного самоуправления муниципального района на основании Схем, разработанных и утвержденных поселениями, входящими в состав муниципального района.

1.4. [Схема](#P128), равно как и внесение в нее изменений, утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, типовая форма которого установлена приложением 1 к настоящему Порядку.

Схема размещается на сайте органа местного самоуправления, содержащем информацию о деятельности органа местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления" (далее - официальный сайт органа местного самоуправления).

1.5. Утверждение Схемы, равно как и внесение в нее изменений, не является основанием для пересмотра мест расположения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения Схемы.

1.6. Копия нормативного правового акта органа местного самоуправления с приложением копии Схемы, заверенные печатью органа местного самоуправления и подписью уполномоченного должностного лица, а также электронная копия нормативного правового акта с приложением электронной копии Схемы в течение 5 рабочих дней после ее утверждения направляются органами местного самоуправления в министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области (далее - Министерство). В случае принятия нормативного правового акта, предусматривающего внесение изменений в ранее утвержденную Схему, в Министерство направляется копия утвержденной Схемы с учетом внесенных изменений.

1.7. В случаях поступления информации о фактических изменениях, касающихся нестационарных торговых объектов, включенных в Схему, органами местного самоуправления вносятся в Схему соответствующие изменения. Внесение указанных изменений осуществляется не реже одного раза в три месяца.

1.8. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории рынков, при проведении ярмарок, а также при использовании нестационарных торговых объектов на период проведения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий.

2. Требования к содержанию Схемы

2.1. Схема разрабатывается уполномоченным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования органом местного самоуправления с учетом факторов, способствующих:

а) обеспечению устойчивого развития территорий;

б) достижению нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

в) формированию торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

г) созданию дополнительных условий для развития малого и среднего предпринимательства в сфере торговой деятельности;

д) расширению рынка сбыта товаров российских производителей;

е) повышению доступности товаров для населения.

2.2. Разработка Схемы осуществляется с соблюдением норм градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства, правил благоустройства, установленных на территории соответствующего муниципального образования, а также законодательства, регулирующего торговую деятельность.

2.3. В Схеме должны содержаться:

а) адрес нестационарного торгового объекта (при его наличии) или адресное обозначение места расположения нестационарного торгового объекта с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров (при наличии);

б) вид договора (договор аренды или договор на размещение нестационарного торгового объекта), заключенного (заключение которого возможно) в целях расположения нестационарного торгового объекта;

в) кадастровый номер земельного участка (при его наличии) или координаты характерных точек границ места размещения нестационарного торгового объекта или возможного места расположения НТО;

г) номер кадастрового квартала, на территории которого расположен или возможно расположить нестационарный торговый объект;

д) площадь земельного участка или места расположения нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении, где расположен или возможно расположить нестационарный торговый объект;

е) вид нестационарного торгового объекта;

ж) специализация нестационарного торгового объекта;

з) статус места расположения нестационарного торгового объекта;

и) срок расположения нестационарного торгового объекта;

к) форма собственности на землю или земельный участок, здание, строение, сооружение, где расположен или возможно расположить нестационарный торговый объект, а также наименование органа, уполномоченного на распоряжение соответствующим имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

[Схема](#P171) разрабатывается в соответствии с приложением 2 к настоящему Порядку.

Сбор, обработка и фиксация сведений, необходимых для включения в Схему, осуществляются органом местного самоуправления, утверждающим Схему на соответствующей территории.

2.4. Схема включает:

нестационарные торговые объекты, расположенные на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в том числе на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

нестационарные торговые объекты, расположенные на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности;

возможные места для расположения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в том числе на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

возможные места для расположения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

2.5. Включенные в Схему нестационарные торговые объекты располагаются или могут располагаться на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, используемых на основании договора аренды или на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2.6. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

3. Внесение предложений при разработке Схемы, предложений

по изменению утвержденной Схемы, согласование включения

в Схему нестационарных торговых объектов

3.1. Инициаторами изменений Схемы могут быть:

1) юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее - заинтересованные лица);

2) орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого утверждена или планируется к утверждению соответствующая Схема.

3.2. Предложения, направленные для включения в Схему нестационарных торговых объектов заинтересованным лицом, должны включать:

1) адрес или адресное обозначение предлагаемого места расположения нестационарного торгового объекта с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров (при наличии);

2) вид и специализацию нестационарного торгового объекта;

3) площадь места, которое необходимо для расположения нестационарного торгового объекта.

3.3. Решение о включении в Схему нестационарного торгового объекта по результатам рассмотрения предложения, внесенного в орган местного самоуправления заинтересованным лицом, принимается органом местного самоуправления с учетом факторов, предусмотренных [пунктом 2.1](#P58) настоящего Порядка.

В случае если нестационарный торговый объект предлагается располагать на земле или земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в государственной собственности, в том числе на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, решение об их включении в Схему принимается по согласованию с органом, уполномоченным на распоряжение соответствующим имуществом.

В целях согласования включения в Схему нестационарного торгового объекта по предложению заинтересованного лица орган, уполномоченный на утверждение Схемы, направляет в орган, уполномоченный на распоряжение имуществом, заявление о включении нестационарного торгового объекта в Схему (далее - заявление).

В заявлении указываются следующие сведения:

1) адрес или адресное обозначение предлагаемого места расположения нестационарного торгового объекта с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров;

2) вид и специализация нестационарного торгового объекта;

3) площадь места, которое необходимо для расположения нестационарного торгового объекта.

3.4. Основаниями для отказа органа местного самоуправления во включении в Схему нестационарных торговых объектов по предложению заинтересованного лица являются:

1) отсутствие в предложениях заинтересованного лица сведений, предусмотренных [пунктом 3.2](#P94) настоящего Порядка;

2) несогласование включения в Схему нестационарного торгового объекта органом, уполномоченным на распоряжение соответствующим имуществом;

3) несоответствие предлагаемого места расположения нестационарного торгового объекта нормам и требованиям законодательства, предусмотренным [пунктом 2.2](#P65) настоящего Порядка.

В решении об отказе указывается ссылка на реквизиты и положения нормативного правового акта, предусматривающего ограничения на использование земель, земельных участков, зданий, строений сооружений, находящихся в государственной собственности, в том числе на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, или в муниципальной собственности, для целей расположения нестационарных торговых объектов.

3.5. Решение о включении нестационарного торгового объекта в Схему или об отказе во включении в Схему по предложению заинтересованного лица принимается в течение 50 календарных дней со дня поступления соответствующего предложения в орган, уполномоченный на утверждение Схемы. Об указанном в настоящем пункте решении орган местного самоуправления письменно уведомляет лицо, подавшее соответствующее предложение, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Приложение 1

к Порядку

разработки и утверждения схемы размещения

нестационарных торговых объектов на территории

Самарской области

 ТИПОВАЯ ФОРМА

 нормативного правового акта органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального образования)

 Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых

 объектов N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 В соответствии с частью 3 статьи 10 Федерального закона "Об основах

государственного регулирования торговой деятельности в Российской

Федерации" и частью 2 статьи 5 Закона Самарской области "О государственном

регулировании торговой деятельности на территории Самарской области":

 1. Утвердить прилагаемую схему размещения (внесение изменений в схему

размещения) нестационарных торговых объектов на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального образования)

 2. Опубликовать утвержденную схему размещения нестационарных торговых

объектов в средствах массовой информации.

 3. Разместить утвержденную схему размещения нестационарных торговых

объектов на официальном

сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального образования)

 в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http:// \_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4. Направить заверенную копию настоящего нормативного правового акта и

копию утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов, а

также их электронные копии в министерство экономического развития,

инвестиций и торговли Самарской области в течение 5 рабочих дней после

принятия настоящего нормативного правового акта.

 5. Контроль за выполнением настоящего акта возложить на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование должности, фамилия должностного лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности) (подпись) (фамилия, N телефона исполнителя)

Приложение 2

к Порядку

разработки и утверждения схемы размещения

нестационарных торговых объектов на территории

Самарской области

 СХЕМА

 РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального образования)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес нестационарного торгового объекта (далее - НТО) (при его наличии) или адресное обозначение места расположения НТО с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров (при наличии) | Вид договора (договор аренды или договор на размещение НТО), заключенного (заключение которого возможно) в целях расположения НТО [<\*>](#P200) | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) или координаты характерных точек границ места размещения НТО или возможного места расположения НТО | Номер кадастрового квартала, на территории которого расположен или возможно расположить НТО | Площадь земельного участка или места расположения НТО в здании, строении, сооружении, где расположен или возможно расположить НТО | Вид НТО [<\*\*>](#P201) | Специализация НТО [<\*\*\*>](#P202) | Статус места расположения НТО [<\*\*\*\*>](#P203) | Срок расположения НТО | Форма собственности на землю или земельный участок, здание, строение, сооружение, где расположен или возможно расположить НТО, а также наименование органа, уполномоченного на распоряжение соответствующим имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

--------------------------------

<\*> "договор аренды", "договор на размещение НТО" (данная графа заполняется вне зависимости от наличия (отсутствия) заключенного договора);

<\*\*> "сезонный", "несезонный";

<\*\*\*> указывается специализация НТО согласно договору аренды, договору на размещение НТО;

<\*\*\*\*> "используется", "не используется". В случае если место под НТО используется, в данной графе указывается дата заключения договора, являющегося основанием расположения НТО, и срок действия такого договора.