Исчерпывающий перечень документов, необходимых

в соответствии с законодательными или иными нормативными

правовыми актами для предоставления государственной услуги,

которые заявитель должен предоставить самостоятельно

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=4359DD3B22841BA659B0411EFCDA51B607E3CB3138391BCE7B5FB22CCA442D90C69A299F6D574EBB6535E244B04EAF8AB09C851B27545CF9ED280622i3DCK) министерства социально-демографической

и семейной политики Самарской области от 10.10.2019 N 462)

2.13. Для получения государственной услуги заявитель предоставляет в уполномоченный орган по месту жительства совершеннолетнего недееспособного или не полностью дееспособного гражданина (далее - подопечного) либо в МФЦ запрос [(заявление)](file:///\\Ps4\департамент%20социального%20обеспечения\Отдел%20опеки%20над%20недееспособными\Ураскина\Бланки%20заявления%20для%20проверки\ФЗ\Приказ%20от%2005.10.2012%20№%20553%20(распоряжение%20имуществом%20недееспособных).docx#P857) по одной из форм, указанных в приложении N 3 к Административному регламенту (в зависимости от вида сделки), с предъявлением следующих документов:

1) документа, удостоверяющего личность заявителя (при совместной опеке - заявителей);

2) документа, удостоверяющего личность подопечного;

3) - 4) утратили силу. - [Приказ](consultantplus://offline/ref=4359DD3B22841BA659B0411EFCDA51B607E3CB31383E1AC87B50B22CCA442D90C69A299F6D574EBB6535E647BA4EAF8AB09C851B27545CF9ED280622i3DCK) министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области от 28.12.2021 N 830;

5) доверенности, оформленной в установленном законом порядке, в случае подачи заявления от имени получателей государственной услуги.

Остальные документы заявитель предоставляет дополнительно к документам, указанным в [подпунктах 1](file:///\\Ps4\департамент%20социального%20обеспечения\Отдел%20опеки%20над%20недееспособными\Ураскина\Бланки%20заявления%20для%20проверки\ФЗ\Приказ%20от%2005.10.2012%20№%20553%20(распоряжение%20имуществом%20недееспособных).docx#P210) - [5](file:///\\Ps4\департамент%20социального%20обеспечения\Отдел%20опеки%20над%20недееспособными\Ураскина\Бланки%20заявления%20для%20проверки\ФЗ\Приказ%20от%2005.10.2012%20№%20553%20(распоряжение%20имуществом%20недееспособных).docx#P213) настоящего пункта Административного регламента, в зависимости от вида сделки:

а) При подаче запроса (заявления) о выдаче разрешения на отчуждение жилого помещения (или его части), принадлежащего подопечному, при условии приобретения другого жилого помещения в интересах подопечного:

- абзац утратил силу. - [Приказ](consultantplus://offline/ref=4359DD3B22841BA659B0411EFCDA51B607E3CB313C391ACA7753EF26C21D2192C19576886A1E42BA6535E24EB211AA9FA1C4881A384A5FE4F12A04i2D3K) министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области от 31.05.2013 N 243.

абзац утратил силу. - [Приказ](consultantplus://offline/ref=4359DD3B22841BA659B0411EFCDA51B607E3CB3138391BCE7B5FB22CCA442D90C69A299F6D574EBB6535E245B84EAF8AB09C851B27545CF9ED280622i3DCK) министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области от 10.10.2019 N 462;

- документ, подтверждающие сохранение после совершения сделки объема имеющихся имущественных прав подопечного (проект предварительного договора купли-продажи с указанием стоимости и иных характеристик отчуждаемого жилого помещения и проект предварительного договора купли-продажи с указанием стоимости и иных характеристик приобретаемого жилого помещения);

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=4359DD3B22841BA659B0411EFCDA51B607E3CB313C391ACA7753EF26C21D2192C19576886A1E42BA6535E24FB211AA9FA1C4881A384A5FE4F12A04i2D3K) министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области от 31.05.2013 N 243)

абзац утратил силу. - [Приказ](consultantplus://offline/ref=4359DD3B22841BA659B0411EFCDA51B607E3CB31383E1AC87B50B22CCA442D90C69A299F6D574EBB6535E647BA4EAF8AB09C851B27545CF9ED280622i3DCK) министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области от 28.12.2021 N 830.

При приобретении жилого помещения по ипотеке (при оформлении залога жилого помещения) в заявлении указывается, что приобретение недвижимого имущества осуществляется с помощью ипотечных средств, и к вышеперечисленным документам прикладывается выписка из протокола заседания кредитной организации о принятии решения по выделению заявителю ипотечного кредита (решение кредитного комитета о предоставлении заявителю кредита на приобретение жилого помещения).

При перечислении денежных средств от отчуждения жилого помещения подопечного на его лицевой счет прилагается документ, подтверждающий открытие лицевого счета на имя подопечного в кредитной организации.

б) При подаче запроса (заявления) о выдаче разрешения на отчуждение жилого помещения (или его части), принадлежащего подопечному, в связи с заключением договора участия в долевом строительстве многоквартирных домов или иных объектов недвижимости к документам, указанным в [подпунктах 1](file:///\\Ps4\департамент%20социального%20обеспечения\Отдел%20опеки%20над%20недееспособными\Ураскина\Бланки%20заявления%20для%20проверки\ФЗ\Приказ%20от%2005.10.2012%20№%20553%20(распоряжение%20имуществом%20недееспособных).docx#P210) - [5](file:///\\Ps4\департамент%20социального%20обеспечения\Отдел%20опеки%20над%20недееспособными\Ураскина\Бланки%20заявления%20для%20проверки\ФЗ\Приказ%20от%2005.10.2012%20№%20553%20(распоряжение%20имуществом%20недееспособных).docx#P213) настоящего пункта, заявитель прилагает:

- абзац утратил силу. - [Приказ](consultantplus://offline/ref=4359DD3B22841BA659B0411EFCDA51B607E3CB313C391ACA7753EF26C21D2192C19576886A1E42BA6535E24EB211AA9FA1C4881A384A5FE4F12A04i2D3K) министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области от 31.05.2013 N 243.

абзац утратил силу. - [Приказ](consultantplus://offline/ref=4359DD3B22841BA659B0411EFCDA51B607E3CB3138391BCE7B5FB22CCA442D90C69A299F6D574EBB6535E245B84EAF8AB09C851B27545CF9ED280622i3DCK) министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области от 10.10.2019 N 462;

- договор участия в долевом строительстве либо договор уступки участником долевого строительства прав требований по этому договору;

- документы, подтверждающие оплату в соответствии с договором (при наличии);

абзац утратил силу. - [Приказ](consultantplus://offline/ref=4359DD3B22841BA659B0411EFCDA51B607E3CB31383E1AC87B50B22CCA442D90C69A299F6D574EBB6535E647BA4EAF8AB09C851B27545CF9ED280622i3DCK) министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области от 28.12.2021 N 830;

- договор аренды земельного участка под строительство, зарегистрированный в установленном законом порядке;

- разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости (при наличии);

- гарантийное письмо организации-застройщика об отсутствии спора о праве в отношении данного жилого помещения и притязаний третьих лиц;

(в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=4359DD3B22841BA659B0411EFCDA51B607E3CB313C391ACA7753EF26C21D2192C19576886A1E42BA6535E344B211AA9FA1C4881A384A5FE4F12A04i2D3K) министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области от 31.05.2013 N 243)

- документы, подтверждающие наличие жилой площади для проживания подопечного до сдачи приобретаемого жилого помещения в эксплуатацию, и согласие собственника данной жилой площади на проживание подопечного.

в) При подаче запроса (заявления) о выдаче разрешения на отказ от преимущественного права покупки доли в праве общей собственности на недвижимое имущество к документам, указанным в [подпунктах 1](file:///\\Ps4\департамент%20социального%20обеспечения\Отдел%20опеки%20над%20недееспособными\Ураскина\Бланки%20заявления%20для%20проверки\ФЗ\Приказ%20от%2005.10.2012%20№%20553%20(распоряжение%20имуществом%20недееспособных).docx#P210) - [5](file:///\\Ps4\департамент%20социального%20обеспечения\Отдел%20опеки%20над%20недееспособными\Ураскина\Бланки%20заявления%20для%20проверки\ФЗ\Приказ%20от%2005.10.2012%20№%20553%20(распоряжение%20имуществом%20недееспособных).docx#P213) настоящего пункта, заявитель прилагает:

- абзац утратил силу. - [Приказ](consultantplus://offline/ref=4359DD3B22841BA659B0411EFCDA51B607E3CB313C391ACA7753EF26C21D2192C19576886A1E42BA6535E24EB211AA9FA1C4881A384A5FE4F12A04i2D3K) министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области от 31.05.2013 N 243.

абзац утратил силу. - [Приказ](consultantplus://offline/ref=4359DD3B22841BA659B0411EFCDA51B607E3CB3138391BCE7B5FB22CCA442D90C69A299F6D574EBB6535E245B84EAF8AB09C851B27545CF9ED280622i3DCK) министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области от 10.10.2019 N 462.

г) При отчуждении жилого помещения в связи с выездом подопечного на постоянное место жительства за пределы Российской Федерации к документам, указанным в [подпунктах 1](file:///\\Ps4\департамент%20социального%20обеспечения\Отдел%20опеки%20над%20недееспособными\Ураскина\Бланки%20заявления%20для%20проверки\ФЗ\Приказ%20от%2005.10.2012%20№%20553%20(распоряжение%20имуществом%20недееспособных).docx#P210) - [5](file:///\\Ps4\департамент%20социального%20обеспечения\Отдел%20опеки%20над%20недееспособными\Ураскина\Бланки%20заявления%20для%20проверки\ФЗ\Приказ%20от%2005.10.2012%20№%20553%20(распоряжение%20имуществом%20недееспособных).docx#P213) настоящего пункта, заявитель прилагает:

- абзац утратил силу. - [Приказ](consultantplus://offline/ref=4359DD3B22841BA659B0411EFCDA51B607E3CB313C391ACA7753EF26C21D2192C19576886A1E42BA6535E24EB211AA9FA1C4881A384A5FE4F12A04i2D3K) министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области от 31.05.2013 N 243.

абзац утратил силу. - [Приказ](consultantplus://offline/ref=4359DD3B22841BA659B0411EFCDA51B607E3CB3138391BCE7B5FB22CCA442D90C69A299F6D574EBB6535E245B84EAF8AB09C851B27545CF9ED280622i3DCK) министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области от 10.10.2019 N 462;

- документы, подтверждающие разрешение на выезд на постоянное место жительства в другое государство (разрешительные визы, документы из иммиграционных служб иностранных государств);

- заграничный паспорт подопечного, в котором имеется открытая виза "Для проживания за границей";

- документ, подтверждающий открытие лицевого счета на имя подопечного в кредитной организации (на который поступят денежные средства от продажи жилого помещения).

д) При подаче запроса (заявления) о выдаче разрешения на осуществление сделки с транспортным средством к документам, указанным в [подпунктах 1](file:///\\Ps4\департамент%20социального%20обеспечения\Отдел%20опеки%20над%20недееспособными\Ураскина\Бланки%20заявления%20для%20проверки\ФЗ\Приказ%20от%2005.10.2012%20№%20553%20(распоряжение%20имуществом%20недееспособных).docx#P210) - [5](file:///\\Ps4\департамент%20социального%20обеспечения\Отдел%20опеки%20над%20недееспособными\Ураскина\Бланки%20заявления%20для%20проверки\ФЗ\Приказ%20от%2005.10.2012%20№%20553%20(распоряжение%20имуществом%20недееспособных).docx#P213) настоящего пункта, заявитель прилагает:

абзац утратил силу. - [Приказ](consultantplus://offline/ref=4359DD3B22841BA659B0411EFCDA51B607E3CB31383E1AC87B50B22CCA442D90C69A299F6D574EBB6535E647BA4EAF8AB09C851B27545CF9ED280622i3DCK) министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области от 28.12.2021 N 830;

- документ, подтверждающий открытие лицевого счета на имя подопечного в кредитной организации (на который поступят денежные средства от продажи транспортного средства).

В заявлении указывается обоснование необходимости осуществления сделки, обусловленной интересами и / или выгодой подопечного с гарантийным обязательством заявителя о приобретении иного равноценного транспортного средства в собственность подопечного либо о перечислении вырученных средств на его счет в кредитной организации.

е) При подаче запроса (заявления) о выдаче разрешения на снятие и расходование денежных средств подопечного, находящихся на расчетном счете, в заявлении указывается обоснование необходимости снятия и расходования денежных средств, принадлежащих подопечному, исключительно в интересах подопечного с гарантийным обязательством о расходовании денежных средств на его нужды, и к документам, указанным в [подпунктах 1](file:///\\Ps4\департамент%20социального%20обеспечения\Отдел%20опеки%20над%20недееспособными\Ураскина\Бланки%20заявления%20для%20проверки\ФЗ\Приказ%20от%2005.10.2012%20№%20553%20(распоряжение%20имуществом%20недееспособных).docx#P210) - [5](file:///\\Ps4\департамент%20социального%20обеспечения\Отдел%20опеки%20над%20недееспособными\Ураскина\Бланки%20заявления%20для%20проверки\ФЗ\Приказ%20от%2005.10.2012%20№%20553%20(распоряжение%20имуществом%20недееспособных).docx#P213) настоящего пункта, заявитель прилагает документ, подтверждающий открытие лицевого счета на имя подопечного в кредитной организации.

При переводе денежных средств с одного счета на другой счет в заявлении указывается причина перевода, и прикладываются документы, содержащие информацию по счетам с указанием полных реквизитов кредитных организаций (сберегательные книжки, договора, выписки).

При получении разрешения на перевод или снятие денежных средств на основании свидетельства о праве на наследство прикладывается свидетельство о праве на наследство.

ж) При подаче запроса (заявления) о выдаче предварительного разрешения на распоряжение доходами подопечного (сумм алиментов, пенсий, пособий и иных предоставляемых на его содержание социальных выплат) на его содержание свыше установленной в соответствии с законом величины прожиточного минимума на душу населения в целом по Российской Федерации в заявлении указывается гарантийное обязательство о расходовании денежных средств подопечного исключительно в его интересах, и к документам, указанным в [подпунктах 1](file:///\\Ps4\департамент%20социального%20обеспечения\Отдел%20опеки%20над%20недееспособными\Ураскина\Бланки%20заявления%20для%20проверки\ФЗ\Приказ%20от%2005.10.2012%20№%20553%20(распоряжение%20имуществом%20недееспособных).docx#P210) - [5](file:///\\Ps4\департамент%20социального%20обеспечения\Отдел%20опеки%20над%20недееспособными\Ураскина\Бланки%20заявления%20для%20проверки\ФЗ\Приказ%20от%2005.10.2012%20№%20553%20(распоряжение%20имуществом%20недееспособных).docx#P213) настоящего пункта, заявитель прилагает документ, подтверждающий открытие лицевого счета на имя подопечного в кредитной организации, и (или) выписку из лицевого счета подопечного в почтовом отделении связи.

з) При подаче запроса (заявления) о выдаче разрешения на расходование денежных средств лиц, признанных недееспособными, помещенных под надзор в государственные стационарные учреждения здравоохранения и социального обслуживания психоневрологического профиля Самарской области, дирекция учреждения представляет документ, подтверждающий полномочия опекуна или попечителя в отношении помещенных граждан, в заявлении в произвольной форме указывается обоснование необходимости снятия и расходования денежных средств, принадлежащих подопечным, исключительно в их интересах, и прикладывается предварительная смета расходов (при наличии).

2.14. Документы, необходимые для выдачи разрешения, представляются заявителем в подлинниках либо копиях, заверенных в установленном порядке, с приложением одной копии каждого предоставляемого документа.

Представленные документы не должны содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных исправлений.

2.15. В случае назначения совершеннолетнему недееспособному или не полностью дееспособному гражданину нескольких опекунов или попечителей заявление подается опекунами или попечителями совместно.

2.16. Уполномоченный орган освобождает заявителя от представления отдельных документов, если необходимые документы (действительные на дату обращения) имеются в личном деле совершеннолетнего недееспособного или не полностью дееспособного гражданина.

2.17. Запрос (заявление) представляется в уполномоченный орган по выбору заявителя:

в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении;

в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на Социальном портале.