АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
КОМИССИЯ ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ КОРРУПЦИИ

445011, Россия, Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, 33
тел.: (8482) 54-49-72, 54-44-33 (4879)

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии при администрации городского округа Тольятти по противодействию коррупции

Место проведения: зал заседаний администрации городского округа Тольятти.
Дата и время проведения: 23.03.2018, 09.30.

Председательствующий:

Анташев Сергей Александрович - глава городского округа Тольятти

Присутствовали члены комиссии:

Лучина Лариса Валентиновна - **заместитель председателя комиссии** – руководитель управления муниципальной службы и кадровой политики администрации

Кузнецов Константин Анатольевич - депутат Думы городского округа Тольятти – председатель постоянной комиссии по контролю, общественной безопасности и соблюдению депутатской этики

Симонов Дмитрий Константинович - председатель Контрольно-счетной палаты городского округа Тольятти

Блинова Татьяна Владимировна - заместитель главы городского округа – руководитель аппарата администрации

Ушаков Руслан Анатольевич - заместитель руководителя правового департамента администрации

Басов Сергей Борисович - руководитель департамента общественной безопасности администрации

Рудометкина Наталья Николаевна- начальник отдела сопровождения деятельности учреждений отрасли образования управления ресурсного обеспечения и развития образования департамента образования администрации

Ерин Вадим Александрович - руководитель департамента городского хозяйства администрации

Мельникова Лилия Владимировна - ведущий специалист департамента финансов администрации

Демидова Елена Викторовна - заместитель руководителя департамента экономического развития администрации

Клюшина Светлана Анатольевна - заместитель руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом администрации

Тодорчук Алексей Владимирович - оперуполномоченный ОЭБиПК УМВД России по городу Тольятти

Бурянин Иван Михайлович - заместитель начальника службы УФСБ России по Самарской области в г. Тольятти

Шамрай Виктор Николаевич - Президент торгово-промышленной палаты г.Тольятти

Антропов Вячеслав Анатольевич - начальник межрайонной инспекции ФНС России № 19 по Самарской области

Сычев Владимир Александрович - Начальник межрайонной инспекции ФНС России № 2 по Самарской области

Теслина Татьяна Викторовна - **секретарь комиссии** – начальник отдела профилактики коррупционных и иных правонарушений управления муниципальной службы и кадровой политики

Приглашённые:

Андреянов Виктор Борисович - Заместитель главы городского округа по имуществу и градостроительству

Мамедов Билал Кямал оглы - Заместитель руководителя департамента дорожного хозяйства и транспорта – руководитель управления дорожного хозяйства

Недосекина Олеся Васильевна - И.о. руководителя департамента градостроительной деятельности – руководитель управления архитектуры и градостроительства

Отсутствовали:

Заместитель председателя комиссии Ладыка Игорь Николаевич - первый заместитель главы городского округа

приглашенный помощник прокурора города Тольятти Шиндяпин Д.О.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выполнении департаментом градостроительной деятельности администрации требований подпункта 1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и организация им работы в 2017 году по оказанию муниципальных услуг физическим и юридическим лицам: «Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории городского округа Тольятти», «Выдача градостроительных планов земельных участков», «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

2. Об исполнении требований и предложений контрольно-счётной палаты городского округа Тольятти по устранению выявленных нарушений, установленных в 2017 году в ходе проведения контрольных мероприятий, проведённых по проверке целевого и эффективного использования средств, выделенных из бюджета городского округа Тольятти в 2016 году на реализацию муниципальной программы «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015-2024 годы» в части устройства на земельных участках, отнесенных к территориям мест общего пользования городского округа Тольятти, зон с размещением малых архитектурных форм и спортивного оборудования, в том числе тренажерных площадок для детей, подростков и взрослых.

3. О мерах по соблюдению требований антикоррупционного законодательства и организации работы по предупреждению коррупционных и иных правонарушений при выполнении функций размещения муниципального заказа в сфере содержания, строительства и ремонта автомобильных дорог.

4.О практике применения в IV квартале 2017 года вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) администрации и их должностных лиц, а так же, о результатах рассмотрения протестов и представлений прокуратуры по фактам наличия и принятия мер по устранению в нормативных правовых актах администрации коррупциогенных факторов *(статья 6 Федерального закона «О противодействии коррупции» и пункт II.5 решения областной межведомственной комиссии по противодействию коррупции от 11.12.2013 года)*.

1.СЛУШАЛИ:

И.о.руководителя департамента градостроительной деятельности администрации О.В.Недосекину сообщившую, что в рамках деятельности по совершенствованию государственного и муниципального управления, а также в целях минимизации коррупционных проявлений в 2017 году департаментом градостроительной деятельности разработаны и утверждены муниципальные правовые акты в количестве 8, регулирующие деятельность в области градостроительства, а также об отсутствии утверждённых административных регламентов на предоставление двух муниципальных услуг. Была приведена статистическая информация департамента градостроительной деятельности по предоставлению муниципальных услуг (услуг), по поступающим обращениям заявителей. Указано на положительную динамику количества оказания всех муниципальных услуг (услуг). Ею отмечено, что при оказании услуги по выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории городского округа Тольятти» во исполнение поручения врио Губернатора Самарской области по результатам совещания с главами муниципальных образований Самарской области 29.11.2017 в целях достижения целевых значений показателей «дорожной карты» администрацией проведена работа по обеспечению сокращения срока до 10 рабочих дней, что также является положительным результатом для заявителя. Обращено внимание на принимаемые меры по соблюдению порядка исполнения процедуры согласования документов в части проведения юридической и антикоррупционной экспертизы, по пресечению фактов незаконных отказов заявителям в предоставлении муниципальных услуг (услуг) в сфере градостроительной деятельности, умышленного затягивания сроков рассмотрения заявлений, создания административных барьеров путем истребования от заявителей не предусмотренных регламентами документов.

РЕШИЛИ:

1.1. Информацию и.о.руководителя департамента градостроительной деятельности администрации О.В.Недосекиной принять к сведению.

1.2. Руководителям органов (структурных подразделений) администрации г.о.Тольятти:

1.2.1. Завершить работу, связанную с разработкой и утверждением административных регламентов предоставления муниципальных услуг.

Срок: 01.06.2018

Срок: 5 дней

1.2.3. Еженедельно к оперативному совещанию направлять главе городского округа информацию о муниципальных услугах, предоставляемых без утверждённых административных регламентов, а также о ходе исполнения поручения о разработке административных регламентов в соответствии с утверждённым графиком их разработки.
Срок: до полного исполнения пункта 1.2.1.

1.2.4. Взять под личный контроль вопрос о соблюдении сроков (процедур) оказания муниципальных услуг, а также услуг, предоставляемых администрацией городского округа Тольятти в рамках осуществления отдельных государственных полномочий, не переданных органам местного самоуправления в установленном законом порядке (далее- услуги).
Срок: постоянно

1.2.5. Ежемесячно направлять главе городского округа информацию о количестве случаев нарушения сроков (процедур) оказания муниципальных услуг и услуг, а также о принятых мерах для устранения причин и условий, повлиявших на совершение нарушений.
Срок: в течение 2018 года.

1.2.6. Сводную информацию о количестве случаев нарушения сроков (процедуры) оказания муниципальных услуг и услуг по итогам работы за 2018 год направить координатору муниципальной программы «Противодействие коррупции на территории городского округа Тольятти на 2016-2020 годы» (УМСиКП).
Срок: 25.12.2018.

2.СЛУШАЛИ:

Руководителя департамента городского хозяйства администрации В.А.Ерина, проинформировавшего о недостатках, выявленных проверкой контрольно - счётной палаты городского округа Тольятти в части устройства на земельных участках, отнесенных к территориям мест общего пользования городского округа Тольятти, зон с размещением малых архитектурных форм и спортивного оборудования, в том числе спортивных площадок для детей, подростков и взрослых по заключённым между мэрией г.о. Тольятти и ООО «М-Строй» муниципальным контрактам №0842300004016000226_259977 от 10.08.2016г. (цена контракта 17 454 129,20 руб.) и № 0842300004016000227_259977 от 10.08.2016г.(цена контракта 8 513 591,40 руб.) по адресам: пр-т Ст.Разина-32, пр-т Ст.Разина-71, б-р Приморский-20, пр-кт Ст.Разина -72, ул.Матросова-36, ул.Чайкиной-67, ул.Гидротехническая-17, ул.Гидротехническая-37, ул.Матросова-8, ул.Свердлова -9в.

В адрес подрядной организации ООО «М-Строй» были направлены претензии (№4737/2.1 от 23.11.2017 и №4736/2.1 от 23.11.2017) на возврат средств в бюджет городского округа Тольятти на вышеуказанные суммы. Претензии подрядной организацией не оплачены. В целях урегулирования досудебного порядка и после возврата почтового уведомления, исковые заявления о взыскании денежных средств с ООО «М – Строй» будут направлены в арбитражный суд Самарской области.

РЕШИЛИ:

2.1. Информацию руководителя департамента городского хозяйства администрации В.А.Ерина принять к сведению.

2.2. Руководителю департамента городского хозяйства Ерину В.А:

2.2.1. Взять под личный контроль исполнение муниципальных контрактов в соответствие с их условиями, техническими заданиями и сметами работ, приёмку выполненных работ в установленные муниципальным контрактом сроки, а также надлежащее оформление актов приёмки выполненных работ.
Срок: постоянно.

2.2.2. Решить вопрос о направлении в Арбитражный суд искового заявления с требованиями к ООО «М-Строй», связанными с нарушением выполнения условий муниципальных контрактов №0842300004016000226_259977 от 10.08.2016 и №0842300004016000227_259977 от 10.08.2016.
Срок: в течении 10 дней.

2.2.3. Направить в постоянную комиссию по контролю, общественной безопасности и соблюдению депутатской этики Думы городского округа Тольятти информацию о помощниках депутатов городского округа Тольятти, участвующих в приёмке выполненных работ по контрактам, указанным в пункте 2.2.2. решения настоящего протокола.
Срок: до 15.04.2018.

2.3. Руководителям органов (структурных подразделений) администрации оформлять исковые заявления, связанные с невыполнением (ненадлежащим выполнение) условий заключённых муниципальных контрактов, в течении не более 2-х месяц со дня, когда Заказчику стало известно о невыполнении (ненадлежащим выполнении) данных контрактов.

Указанны выше сроки применять при составлении планов устранения недостатков по результатам проведённых мероприятий финансового контроля контрольно-счётной палатой городского округа Тольятти и контрольно-ревизионным отделом администрации.
Срок: постоянно.

III. СЛУШАЛИ:

Заместителя руководителя департамента дорожного хозяйства и транспорта администрации Б.К.Мамедова, который проинформировал членов Комиссии об итогах работы департамента в 2017 году по вопросам.

1. Основные аукционы, проведенные Департаментом в 2017 г. (общее количество заключенных контрактов, количество заключенных контрактов на ремонт автомобильных дорог).

Департаментом в 2017 году заключено 25 муниципальных контрактов, на сумму 2 617 тыс. руб., в том числе 4 контракта **за счет средств софинансирования из федерального и областного бюджета:**

Два муниципальных контракта на выполнение работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Тольятти на общую сумму **1 052 тыс.руб** (по программе «Безопасные и качественные дороги» (БКД).

Один муниципальный контракт на выполнение работ по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов городского округа Тольятти. Цена контракта - 268,8 млн. руб.

Один муниципальный контракт на приобретение низкопольных троллейбусов, путем заключения муниципального контракта на оказание услуг финансовой аренды (лизинга) на общую сумму 377,4 млн. руб.

2. О системе осуществления контроля, учета и приемки выполненных Подрядчиком работ. Ответственность сотрудников Департамента, осуществляющих контроль, учет и приемку выполненных работ.

Система контроля, учета и приемки выполненных работ выстроена в соответствии с распределением функций по отделам Департамента в следующем порядке:

- Специалистами отдела контроля за автомобильными дорогами (далее – ОКАД) - работа по контролю за состоянием автомобильных дорог городского округа Тольятти в части их содержания подрядными организациями на основании заключенного муниципального контракта, в том числе контроль исполнения контракта по нанесению дорожной разметки, по устройству искусственных дорожных неровностей, по устройству съездов для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории городского округа Тольятти. ОКАД проведено 306 выездных проверок.

В связи с несвоевременным устранениям выявленных замечаний и некачественным содержанием улично-дорожной сети городского округа Тольятти в 2017 г. (с января по сентябрь) было произведено снятие денежных средств с подрядной организацией АО «ЭкоСфера» в размере 1 514,776 руб.

- Специалистами отдела развития дорожного хозяйства (далее – ОРДХ) в 2017 году - работа по проверке, учету и приемке выполненных работ по ремонту автомобильных дорог городского округа Тольятти и дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов городского округа Тольятти. За каждым специалистом ОРДХ закреплены определенные контракты, куратором по которым он являлся. Куратор по контракту был обязан вести контроль за исполнением подрядной организацией муниципального контракта, осуществлять учет выполненных работ по контракту и участвовать в приемке результатов выполненных работ у подрядной организации в составе приемочной комиссии.

3. О неисполненных контрактах и основных нарушениях, выявляемых Департаментом при заключении и исполнении контрактов.

Из 25 заключенных муниципальных контрактов частично не исполнен 1 контракт на оказание услуг финансовой аренды (лизинга), заключенный с ПАО «ТрансФин-М» на приобретение низкопольных троллейбусов. Цена контракта - 377,4 млн. руб. Срок поставки троллейбусов, согласно контракту – до 01.11.2017 г.

– В настоящее время в город поставлено 32 троллейбусов, из которых с нарушением срока поставки – 17 единиц техники. Департаментом в адрес Лизингодателя направлялись требования (претензии) об уплате пеней за нарушение сроков поставки. Все требования были своевременно оплачены ПАО «ТрансФин-М».

По состоянию на 19.01.2018 г. Департаментом предъявлено и оплачено ПАО «ТрансФин-М» 3 (три) требования (претензии) на общую сумму 9 539 078 (Девять миллионов пятьсот тридцать девять тысяч семьдесят восемь) руб. 24 коп.

22.01.2018 г. Департаментом предъявлено ПАО «ТрансФин-М» требование (претензия) об уплате пеней за период с 29.12.2017 г. по 21.01.2018 г. включительно на сумму 2 984 102 (Два миллиона девятьсот восемьдесят четыре тысячи сто два) руб. 83 коп.

4. *О мерах, принятых Департаментом и судами к недобросовестным Подрядчикам.*

В отношении подрядных организаций, своевременно не исполнивших обязательства по контрактам в 2017 году, а также полностью не исполнившим обязательства, Департаментом проводилась претензионно-исковая работа.

Предъявлено к подрядным организациям 29 претензий. В 2017 году Арбитражным судом удовлетворено 12 исков на сумму 4,9 млн. руб.

Докладчиеком дана информация по *основным исковым заявлениям Заказчика и судебным решениям по ним (суммам взысканных неустоек в пользу администрации городского округа Тольятти за ненадлежащее исполнение.*

Отмечено, что правоохранительными органами и органами прокуратуры направлено в адрес Департамента **84 запроса: касающиеся** предоставления сведений о заключенных контрактах, об исполнении контрактов, предписаний ГИБДД было направлено – 233 шт. (в том числе относящиеся к деятельности МКУ «ЦОДДГОТ»), представлений ГИБДД – 21шт.

5. *О соблюдении сотрудниками Департамента требований Федерального закона от 25.12.2008 г. №273-ФЗ «О противодействии коррупции, которые выполняются в полном объёме.*

6. *Об основных работах, планируемых на 2018 г.:*

– Выполнение работ по устройству съездов для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории городского округа Тольятти.

– Выполнение работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Тольятти, 8 объектов.

– Выполнение работ по корректировке проекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Механизаторов (от ул. Громовой до ул. Лизы Чайкиной)».

– Выполнение работ по проектированию ремонта автомобильных дорог.

– Выполнение работ по проектированию устройства пешеходной дорожки вдоль ул. Революционной от ул. Фрунзе до Приморского б-ра.

Предоставлена информация, что по состоянию на 01.02.2018 года Департаментом заключен 1 муниципальный контракт на выполнение работ по корректировке проекта «Реконструкция и строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ул. Офицерской от Южного шоссе до ул. Ворошилова» с подрядной организацией ООО «Формат». Цена контракта - **3,5 млн. руб**.

Размещена закупка на выполнение работ по устройству съездов для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории городского округа Тольятти – начальная максимальная цена контракта – 835 тыс.руб.

Отмечены основные работы, планируемые к осуществлению Департаментом за счет средств федерального, областного бюджета и бюджета городского округа Тольятти:

1. Муниципальный контракт на выполнение работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Тольятти, заключен с ООО «Автодороинжиниринг». Цена контракта составила **843,1 млн. руб. (по программе «Безопасные и качественные дороги» (БКД).**

2. Муниципальный контракт на выполнение работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа Тольятти, заключен с

ООО «Автодоринжиниринг». Цена контракта составила **209,7 млн. руб. (по программе «Безопасные и качественные дороги» (БКД).**

3. Муниципальный контракт на выполнение работ по нанесению дорожной разметки, установке пешеходных ограничивающих ограждений, заключен с ООО ССК «Ладья». Цена контракта составила **19,7 млн. руб**.

4. Муниципальный контракт на выполнение работ по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов городского округа Тольятти, заключен с ООО ««Автодоринжиниринг». Цена контракта на 2017 г. составила **92,5 млн. руб.**

Членами Комиссии было предложено докладчику в течении дня скорректировать текст доклада и уточнить информацию о количестве исков, направленных в Арбитражный суд, и об общей сумме денежных средств, предъявленных Департаментом в 2017 году для взыскания в судебном порядке по заключённым муниципальным контрактам, а также сумме денежных средств, взысканных в пользу администрации городского округа Тольятти по данным искам.

РЕШИЛИ:

3.1. Информацию заместителя руководителя департамента дорожного хозяйства и транспорта администрации Б.К.Мамедова принять к сведению.

3.2. Руководителю департамента дорожного хозяйства и транспорта В.П.Баннову обеспечить надлежащий контроль за выполнением муниципальных контрактов в сфере содержания, строительства и ремонта автомобильных дорог в соответствии с их условиями.
Срок: постоянно.

3.3. Департаменту дорожного хозяйства и транспорта (В.П.Баннов) совместно с департаментом экономического развития (Л.Н.Названова):

3.3.1. Организовать работу по проведению проверок на наличие аффилированности с Заказчиком лиц, участвующих в осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в сфере дорожного хозяйства и транспорта.
Срок: постоянно, начиная с 23.03.2018.

3.2.3. Сводную информацию о проведённых мероприятиях, количестве выявленных нарушений по проверкам, указанным в пункте 3.3.1 решения настоящего протокола, и мерам, принятым для их устранения, направить координатору муниципальной программы «Противодействие коррупции на территории городского округа Тольятти на 2016-2020 годы» (УМСиКП) по завершению отчётного периода.
Срок: 25.12.2018.

3.3. Правовому департаменту (А.А.Великосельский) совместно с департаментом дорожного хозяйства и транспорта (В.П.Баннов) провести всесторонний анализ своевременности и объективности претензионной работы департамента дорожного хозяйства и транспорта администрации по фактам некачественного исполнения подрядными организациями муниципальных контрактов, заключённых в 2016-2017 годах.
Срок: 01.08.2018 года

3.4. Управлению муниципальной службы и кадровой политики (Л.В.Лучина) провести анализ уведомлений муниципальных служащих об обращении в целях склонения

к совершению коррупционных правонарушений и уведомлений о конфликте интересов, поступивших в кадровую службу администрации в период 2016-2018 годы.
Срок: 01.08.2018.

3.5. Секретарю Комиссии (Т.В.Теслина) включить в проект плана работы Комиссии на второе полугодие 2018 г. вопрос об исполнении пунктов 3.3.1 и 3.4. решения Комиссии от 23.03.2018.

IV. СЛУШАЛИ:

Заместителя руководителя правового департамента администрации Р.А.Ушакова, который сообщил о практике применения в IV квартале 2017 года вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) администрации и их должностных лиц, а так же, о результатах рассмотрения протестов и представлений прокуратуры по фактам наличия и принятия мер по устранению в нормативных правовых актах администрации коррупциогенных факторов.

1. По фактам наличия коррупциогенных факторов в нормативных правовых актах в администрацию поступило 1 требование прокуратуры города об изменении нормативного правового акта с целью исключения выявленных коррупциогенных факторов: (№ 9308-вх/1 от 23.10.2017 г.) об изменении Положения об организации похоронного дела на территории городского округа Тольятти, утвержденного постановлением мэрии городского округа Тольятти от 29.07.2016 года №2440-п/1, в котором выявлен коррупционный фактор, связанный с широтой дискреционных полномочий - отсутствием или неопределенностью сроков, условий или оснований принятия решения органом местного самоуправления (его должностным лицом).

Требование администрацией городского округа Тольятти удовлетворено.

2. В целях обобщения информации о судебных решениях о признании недействительными решений, действий (бездействия) администрации и ее должностных лиц запрошена информация о данных судебных делах в органах администрации, принимающих участие в рассмотрении судебных дел.

За IV квартал 2017 года вступило в силу **44** судебных акта по результатам рассмотрения заявлений о признании незаконными действий (бездействия) администрации:

Общее кол-во судебных актов	Решения в пользу администрации	Решения не в пользу администрации	Иски, оставленные без рассмотрения, или производство по которым прекращено
Арбитражные иски			
11	5	2	4 (производство прекращено в связи с отказом от иска)
Иски, рассмотренные в судах общей юрисдикции			
33	20	5	8

			(производство прекращено отказ от иска, неподведомственность суду, оставлено без рассмотрения)

Судебные решения, вынесенные не в пользу администрации:

1) По делу А55-4799/2017. По заявлению ООО «Реконструкция-плюс» к администрации г.о. Тольятти о признании недействительным отказа в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства «кафе «Мельница» и баню под ресторан «Амбар» и обязании выдать обществу разрешение на ввод в эксплуатацию реконструированного объекта. Решением Арбитражного суда Самарской области от 08.08.2017, в удовлетворении заявления обществу отказано.

Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 17.10.2017 решение Арбитражного суда Самарской области от 08.08.2017 отменено, по делу принят новый судебный акт, которым заявленные требования ООО «Реконструкция-плюс» удовлетворены. Выводы:

- ООО «Реконструкция-плюс» при подаче заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию представлен весь необходимый пакет документов в соответствии с требованиями ч. 3 ст. 55 ГрК РФ;

-на момент выдачи разрешения на строительство и осуществления строительства объекта действовали нормы, согласно которым этажность здания определялась без учета цокольного этажа;

-в отношении позиции администрации г.о. Тольятти об отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок площадью 50 524 кв.м., указанный в разрешении на строительство, судами отмечено, что поскольку ООО «Реконструкция-плюс» ранее обращалось с документами для получения разрешения на строительство (реконструкцию) от 12.08.2010 г. и ранее представляло заинтересованному лицу градостроительный план земельного участка, то заинтересованное лицо - администрация г.о. Тольятти указанными документами располагает.

В рассматриваемом случае мэрия являлась и органом, выдавшим градостроительные планы, разрешение на реконструкцию, и органом, утвердившим разделение земельного участка, при этом заявитель уведомил мэрию письмом от 03.06.2015 г. о разделе земельного участка, в котором также просил внести изменения в разрешение на реконструкцию кафе «Мельница» и бани под ресторан «Амбар» от 12.08.2010.

2) По делу №2-2390/20. Решением Центрального районного суда г. Тольятти от 25.05.2017 года отказано в удовлетворении исковых требований Ж., действующей в интересах Ж. о признании незаконным распоряжения заместителя мэра городского округа Тольятти от 23.01.2017 №299-р/5 «Об отказе во включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда».

08.07.2017 года СК по гражданским дела Самарского областного суда решение оставлено без изменения.

27.10.2017 года постановлением президиума Самарского областного суда решение Центрального районного суда г. Тольятти от 25.05.2017 года и апелляционное определение судебной коллегии по гражданским дела Самарского областного суда от 18.07.2017 года отменено, принято по делу новое решение, которым обязал администрацию г.о. Тольятти

включить в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для предоставления жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда. Выводы:

-Ж., не является собственником жилого помещения, не является нанимателем либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, а также не является членом семьи собственника, в связи с чем, имеет право на получение жилого помещения из специализированного жилого фонда.

3) По делу №2-3865/2017. Решением Центрального районного суда г. Тольятти от 29.08.2017 года отказано в удовлетворении исковых требований Ш. о признании незаконным распоряжения заместителя мэра городского округа Тольятти №6550-р/5 от 18.10.2016 года, которым Ш. не была признана участником подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 г. в связи с намеренным ухудшением жилищных условий и не истечением 5-летнего срока (статья 53 ЖК РФ).

Апелляционным определением Самарского областного суда от 08.11.2017 года указанное решение отменено и постановлено новое об удовлетворении исковых требований. Выводы:

-денежные средства истца от продажи квартиры потрачены на погашение ипотечного кредита за жилое помещение, в котором истец и члены ее семьи в настоящее время и проживают, одномоментное отчуждение старого и приобретение нового жилья было невозможным; ухудшение нельзя признать намеренным, в связи с необеспеченностью жилым помещением по норме, семья подлежит постановке на учет.

4) По делу №2-3261/2017. Решением Центрального районного суда г. Тольятти от 14.09.2017 года удовлетворены исковые требования Д. о признании незаконным распоряжения заместителя мэра городского округа Тольятти №288-р/5 от 23.01.2017 года. Данным распоряжением семье Д. было отказано в признании нуждающейся и участником подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 г., в связи с намеренным ухудшением жилищных условий и не истечением 5-летнего срока. Выводы:

-поскольку право собственности супруги истца на 1/3 жилого дома было прекращено в 2008 году, а брак был заключен 2011 году, ухудшение нельзя признать намеренным, семья подлежит постановке на учет.

Апелляционным определением Самарского областного суда от 14.11.2017 года указанное решение оставлено без изменения.

5) По делу №2-4788/2017 Решением Центрального районного суда г. Тольятти от 10.10.2017 года отказано в удовлетворении требований А. об оспаривании распоряжения №4213-р/5 от 30.05.2017, которым ему отказано во включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда. Расчет нуждаемости в жилом помещении А. следовало производить исходя из площади жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности.

Самарский областной суд отменил решение суда первой инстанции указав, что проживание в жилом помещении граждан, лишенных родительских прав, создает невозможность проживания в данном жилом помещении детей-сирот и лиц из их числа, у которых имеется доля в праве собственности на данное жилое помещение.

6) По делу №2а-4980/2017. Решением Центрального районного суда г. Тольятти от 12.10.2017 года отказано в удовлетворении требований К., К. к администрации городского

округа Тольятти о признании незаконным отказа в выдаче разрешения на строительство, выраженного в уведомлении №6401/1 от 18.08.2017 года. Истцам отказано в выдаче разрешения на строительство на принадлежащем им на праве собственности земельном участке в связи с размещением объекта в ориентировочной санитарно-защитной зоне, в которой размещение жилой застройки не допускается.

Апелляционным определением Самарского областного суда от 22.12.2017 года указанное решение отменено, суд обязал возобновить рассмотрение заявления о выдаче разрешения на строительство жилого дома. Выводы:

- в решении не указано, в санитарно-защитной зоне какого промышленного объекта или производства, являющегося источником воздействия на среду обитания, находится принадлежащий истцам земельный участок. Кроме того, в материалах дела отсутствуют данные о внесении в ЕГРН сведений об ограничениях в использовании земельного участка.

7) По делу №А55-32791/2016. Решением Арбитражного суда Самарской области от 31.05.2017 года признан незаконным отказ администрации городского округа Тольятти в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым №63:09:0301139:4667, категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного дома.

Признано незаконным бездействие администрации городского округа Тольятти, выразившееся в непредставлении в собственность за плату испрашиваемого земельного участка, неподготовке проекта договора купли-продажи и ненаправлении в адрес Ставропольского районного потребительского общества проекта договора купли-продажи.

На администрацию возложена обязанность в месячный срок с момента вступления решения в законную силу подготовить проект договора купли-продажи земельного участка и направить Ставропольскому районному потребительскому обществу проект данного договора.

Постановлением Одиннадцатого апелляционного арбитражного суда от 23.10.2017 года решение суда первой инстанции оставлено без изменения. Выводы :

-в силу п. 1 ст. 39.20 ЗК РФ исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, если иное не установлено настоящей статьей или другим федеральным законом.

- порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов регулируется статьей 39.17 ЗК РФ.

- заявитель является единственным собственником объекта недвижимости, расположенного на спорном земельном участке.

Следовательно, заявитель имеет исключительное право на приобретение этого земельного участка в собственность, а на заинтересованном лице лежит обязанность подготовить, подписать и направить заявителю проект договора купли-продажи этого земельного участка.

Между тем мэрия на поданное заявителем 08.06.2016 заявление не приняла в установленные законом порядке и сроки соответствующее решение о предоставлении или об отказе в предоставлении спорного земельного участка заявителю, а лишь посредством соответствующих письменных ответов сначала сообщила, что заявление будет рассмотрено по существу позже, а затем об отсутствии оснований для предоставления земельного участка в собственность.

Следовательно, судами двух инстанций данные факты рассмотрены как допущенное со стороны администрации г.о. Тольятти незаконное бездействие.

Председательствующим С.А.Анташевым было предложено правовому департаменту администрации (А.А.Великосельский) предоставить информацию об устранении нарушений антимонопольного законодательства по требованиям, поступившим в администрацию городского округа Тольятти по состоянию на 23.03.2018 г., и график их исполнения.

РЕШИЛИ:

4.1. Информацию заместителя руководителя правового департамента администрации Р.А.Ушакова принять к сведению.

4.2. Руководителям органов (структурных подразделений) администрации обеспечить постоянный контроль за соблюдением сроков и процедуры подготовки ненормативных и нормативных актов, а также за их соответствием действующему законодательству.

Председательствующий комиссии С.А.Анташев

Секретарь комиссии Т.В.Теслина