Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 16 марта 2011 г. N 492

О ПОЛОЖЕНИИ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ,

АРЕНДУ И СУБАРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области

от 06.07.2011 N 600, от 02.11.2011 N 668, от 04.07.2012 N 963,

от 14.11.2012 N 1055, от 23.01.2013 N 1087, от 26.06.2013 N 1246,

от 22.01.2014 N 164, от 21.05.2014 N 315, от 26.11.2014 N 537,

от 09.12.2015 N 915, от 09.12.2015 N 916, от 03.02.2016 N 957,

от 22.06.2016 N 1113, от 24.08.2016 N 1162, от 26.10.2016 N 1220,

с изм., внесенными Решением Самарского областного суда

от 14.07.2016 N 3а-456/2016)

Рассмотрев представленный рабочей группой проект положения о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума решила:

1. Утвердить [Положение](#P73) о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти (приложение N 1).

2. Признать утратившими силу:

- Постановление Тольяттинской городской Думы от 20.11.2002 N 594 "О Положении о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью г. Тольятти";

- Решение Думы городского округа Тольятти от 16.06.2010 N 318 "О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное Постановлением Тольяттинской городской Думы от 20.11.2002 N 594";

- Решение Думы городского округа Тольятти от 17.03.2010 N 243 "О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное Постановлением Тольяттинской городской Думы от 20.11.2002 N 594";

- Решение Думы городского округа Тольятти от 25.12.2009 N 203 "О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное Постановлением Тольяттинской городской Думы от 20.11.2002 N 594";

- Решение Думы городского округа Тольятти от 03.06.2009 N 83 "О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное Постановлением Тольяттинской городской Думы от 20.11.2002 N 594";

- Решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 N 977 "О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное Постановлением Тольяттинской городской Думы от 20.11.2002 N 594";

- Решение Думы городского округа Тольятти от 21.11.2007 N 771 "О внесении изменений в Решение Думы городского округа Тольятти от 18.04.2007 N 659 "О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное Постановлением Тольяттинской городской Думы от 20.11.2002 N 594";

- Решение Думы городского округа Тольятти от 18.04.2007 N 659 "О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное Постановлением Тольяттинской городской Думы от 20.11.2002 N 594";

- Решение Думы городского округа Тольятти от 21.03.2007 N 644 "О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное Постановлением Тольяттинской городской Думы от 20.11.2002 N 594";

- Решение Думы городского округа Тольятти от 20.09.2006 N 507 "О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное Постановлением Тольяттинской городской Думы от 20.11.2002 N 594";

- Решение Думы городского округа Тольятти от 07.06.2006 N 451 "О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью г. Тольятти, утвержденное Постановлением Тольяттинской городской Думы от 20.11.2002 N 594";

- Решение Думы городского округа Тольятти от 19.04.2006 N 421 "О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью г. Тольятти, утвержденное Постановлением Тольяттинской городской Думы от 20.11.2002 N 594";

- Решение Думы городского округа Тольятти от 19.04.2006 N 420 "О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью г. Тольятти, утвержденное Постановлением Тольяттинской городской Думы от 20.11.2002 N 594";

- Постановление Тольяттинской городской Думы от 21.12.2005 N 330 "О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью г. Тольятти, утвержденное Постановлением Тольяттинской городской Думы от 20.11.2002 N 594";

- Постановление Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 N 304 "О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью г. Тольятти, утвержденное Постановлением Тольяттинской городской Думы от 20.11.2002 N 594";

- Постановление Тольяттинской городской Думы от 28.09.2005 N 244 "О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью г. Тольятти, утвержденное Постановлением Тольяттинской городской Думы от 20.11.2002 N 594";

- Постановление Тольяттинской городской Думы от 06.07.2005 N 200 "О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью г. Тольятти, утвержденное Постановлением Тольяттинской городской Думы от 20.11.2002 N 594";

- Постановление Тольяттинской городской Думы от 29.06.2005 N 180 "О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью г. Тольятти, утвержденное Постановлением Тольяттинской городской Думы от 20.11.2002 N 594";

- Постановление Тольяттинской городской Думы от 02.03.2005 N 57 "О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью г. Тольятти, утвержденное Постановлением Тольяттинской городской Думы от 20.11.2002 N 594";

- Постановление Тольяттинской городской Думы от 16.02.2005 N 43 "О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью г. Тольятти, утвержденное Постановлением Тольяттинской городской Думы от 20.11.2002 N 594";

- Постановление Тольяттинской городской Думы от 30.06.2004 N 1177 "О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью г. Тольятти, утвержденное Постановлением Тольяттинской городской Думы от 20.11.2002 N 594";

- Постановление Тольяттинской городской Думы от 16.06.2004 N 1146 "О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью г. Тольятти, утвержденное Постановлением Тольяттинской городской Думы от 20.11.2002 N 594";

- Постановление Тольяттинской городской Думы от 03.03.2004 N 1020 "О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование и аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью г. Тольятти, утвержденное Постановлением Тольяттинской городской Думы от 20.11.2002 N 594";

- Решение Тольяттинской городской Думы от 13.10.1999 N 641 "О Положении о порядке предоставления в субаренду части нежилых помещений (зданий), являющихся муниципальной собственностью г. Тольятти";

- Решение Тольяттинской городской Думы от 14.03.2001 N 147 "О внесении изменений в Положение "О порядке предоставления в субаренду части нежилых помещений (зданий), являющихся муниципальной собственностью г. Тольятти", утвержденное Решением Тольяттинской городской Думы от 13.10.1999 N 641";

- Постановление Тольяттинской городской Думы от 18.06.2003 N 793 "О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в субаренду части нежилых помещений (зданий), являющихся муниципальной собственностью г. Тольятти, утвержденное Решением Тольяттинской городской Думы от 13.10.1999 N 641";

- Постановление Тольяттинской городской Думы от 03.11.2004 N 1251 "О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в субаренду части нежилых помещений (зданий), являющихся муниципальной собственностью г. Тольятти, утвержденное Решением Тольяттинской городской Думы от 13.10.1999 N 641";

- Решение Думы городского округа Тольятти от 15.03.2006 N 387 "О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в субаренду части нежилых помещений (зданий), являющихся муниципальной собственностью г. Тольятти, утвержденное Решением Тольяттинской городской Думы от 13.10.1999 N 641".

3. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации городского округа.

4. Настоящее Решение вступает в силу после официального опубликования.

5. Предложить мэру (Пушков А.Н.) привести принятые нормативные правовые акты, регулирующие вопросы передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью, в соответствие с настоящим [Положением](#P73).

6. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Довгомеля А.И.).

Первый заместитель мэра

В.М.КИРПИЧНИКОВ

И.о. председателя Думы

В.И.ДУЦЕВ

Приложение N 1

к Решению

Думы городского округа Тольятти

Самарской области

от 16 марта 2011 г. N 492

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, АРЕНДУ

И СУБАРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТЬЮ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области

от 06.07.2011 N 600, от 02.11.2011 N 668, от 04.07.2012 N 963,

от 14.11.2012 N 1055, от 23.01.2013 N 1087, от 26.06.2013 N 1246,

от 22.01.2014 N 164, от 21.05.2014 N 315, от 26.11.2014 N 537,

от 09.12.2015 N 915, от 09.12.2015 N 916, от 03.02.2016 N 957,

от 22.06.2016 N 1113, от 24.08.2016 N 1162, от 26.10.2016 N 1220,

с изм., внесенными Решением Самарского областного суда

от 14.07.2016 N 3а-456/2016)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение определяет основные принципы и порядок передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду (далее - пользование) имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти (далее - муниципальное имущество).

1.1. Объектами муниципального имущества, передаваемого в пользование, являются:

- нежилые помещения (здания);

- сооружения;

- передаточные устройства;

- машины и оборудование;

- транспортные средства;

- производственный и хозяйственный инвентарь;

- имущественные комплексы;

- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации;

(абзац введен Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2012 N 963)

- прочее имущество, которое не теряет своих натуральных свойств в процессе его использования (непотребляемые вещи).

Действие настоящего Положения не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Арендодателем (ссудодателем) объектов муниципального имущества городского округа Тольятти (далее - городского округа), за исключением имущества, переданного в хозяйственное ведение и оперативное управление (далее - объекты), является мэрия городского округа Тольятти (далее - мэрия) в лице руководителя уполномоченного мэром городского округа Тольятти структурного подразделения мэрии по управлению муниципальным имуществом (далее - уполномоченное структурное подразделение).

Инициатором конкурса (аукциона) на право заключения договора аренды или безвозмездного пользования муниципальным имуществом является уполномоченное мэром городского округа Тольятти (далее - мэр) структурное подразделение мэрии по управлению муниципальным имуществом.

Организатором проведения конкурса (аукциона) является определяемый мэром орган мэрии.

Арендодателем (ссудодателем) объектов муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями городского округа на праве оперативного управления, являются муниципальные учреждения городского округа.

Арендодателем объектов муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями городского округа на праве хозяйственного ведения, являются муниципальные предприятия городского округа.

1.2. Объекты муниципального имущества предоставляются в безвозмездное пользование и аренду без проведения торгов либо по результатам конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды или безвозмездного пользования.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды или безвозмездного пользования муниципальным имуществом и перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса устанавливаются Приказом Федеральной антимонопольной службы (ФАС России) от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

1.3. Муниципальные учреждения и предприятия городского округа заключают договоры безвозмездного пользования либо аренды на основании полученного согласия собственника на сдачу в безвозмездное пользование или аренду имущества и по итогам проведения конкурса либо аукциона на право заключения таких договоров, кроме случаев, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и муниципальными правовыми актами городского округа Тольятти, когда проведение торгов не требуется.

Решение о даче согласия на передачу в пользование имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями городского округа, принимается мэром. Порядок дачи согласия на передачу в пользование имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями городского округа, утверждается постановлением мэрии.

Автономное учреждение сдает без согласия собственника в пользование только то имущество, которым может распоряжаться самостоятельно в соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

Договоры безвозмездного пользования или аренды имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями городского округа, заключаются на срок до 6 лет.

1.4. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования или аренды объекта (кроме случаев, регламентируемых [п. 2.1](#P136) и [п. 3.1](#P183)) являются:

- результаты конкурса или аукциона на право заключения договора аренды или безвозмездного пользования муниципальным имуществом;

- акты Президента Российской Федерации, акты Правительства Российской Федерации;

- решение суда, вступившее в законную силу;

- федеральный закон, закон Самарской области, устанавливающий порядок распоряжения муниципальным имуществом.

(в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 02.11.2011 N 668)

1.5. Договор безвозмездного пользования или аренды является основанием для заключения пользователем договоров на оказание коммунальных услуг, возмещение затрат, связанных с эксплуатацией и обслуживанием объекта, мест общего пользования и прилегающей территории.

При заключении договора безвозмездного пользования между муниципальными учреждениями городского округа Тольятти, а также между муниципальными организациями городского округа Тольятти, осуществляющими образовательную деятельность, и медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, ссудополучателем не заключается договор на оказание коммунальных услуг, возмещение затрат, связанных с эксплуатацией и обслуживанием объекта, мест общего пользования и прилегающей территории.

(абзац введен Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 26.06.2013 N 1246; в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 26.11.2014 N 537)

При заключении договора аренды недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных образовательных учреждений городского округа Тольятти, между муниципальными образовательными учреждениями городского округа Тольятти и организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников указанных муниципальных образовательных учреждений городского округа Тольятти, договор на оказание коммунальных услуг, возмещение затрат, связанных с эксплуатацией и обслуживанием объекта, мест общего пользования и прилегающей территории, заключается арендодателем в порядке, установленном гражданским и бюджетным законодательством.

(абзац введен Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 09.12.2015 N 916)

1.6. Объекты муниципального имущества, за исключением имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями, а также нежилые помещения (здания) предоставляются в пользование на срок не более 10 лет.

Нежилые помещения (здания) при передаче в безвозмездное пользование или аренду без проведения торгов предоставляются на срок до 5 лет, по результатам конкурса или аукциона - на срок до 10 лет.

Конкретный срок договора при передаче в безвозмездное пользование или аренду без проведения торгов определяется по заявлению арендатора (ссудополучателя), а при передаче в безвозмездное пользование или аренду по результатам конкурса или аукциона устанавливается постановлением мэрии об условиях проведения конкурса или аукциона.

Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать 3 лет.

1.7. Контроль за использованием имущества, предоставленного в безвозмездное пользование и аренду в соответствии с настоящим Положением, осуществляет мэрия.

1.8. Контроль за соблюдением порядка предоставления объектов в пользование, установленного настоящим Положением, осуществляет Дума городского округа Тольятти (далее - Дума). Контроль за поступлением на бюджетный счет средств от использования муниципального имущества осуществляет мэр.

1.9. В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, постановлениями мэрии утверждается перечень муниципального имущества казны, предназначенного для передачи в аренду и безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Порядок формирования такого перечня и условий предоставления муниципального имущества, включенного в указанный перечень, определяется Думой.

Глава 2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

2.1. В безвозмездное пользование без проведения торгов передаются объекты:

2.1.1. Для осуществления деятельности муниципальных учреждений в соответствии с заключением отраслевого органа мэрии;

2.1.2. Для осуществления деятельности лиц, включенных в ведомственные целевые программы, муниципальные программы, утвержденные постановлением мэрии, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

(в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 22.01.2014 N 164)

2.1.3. Думе - для осуществления депутатской деятельности и работы с избирателями; для осуществления деятельности контрольно-счетной палаты городского округа Тольятти, общественной палаты городского округа Тольятти;

(пп. 2.1.3 в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 26.10.2016 N 1220)

2.1.4. Для обеспечения деятельности профсоюзных организаций в случае, если данное условие предусмотрено Трехсторонним городским соглашением между мэрией, союзом работодателей и Ассоциацией профсоюзных организаций городского округа Тольятти "О регулировании социально-трудовых отношений на 2015 - 2017 гг.";

(в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 09.12.2015 N 915)

2.1.5. Для обеспечения деятельности и размещения территориального общественного самоуправления, зарегистрированного в соответствии с законодательством в качестве юридического лица, в пределах установленных Думой границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, а в случае отсутствия свободных муниципальных нежилых помещений в границах своей территории - на территории другого территориального общественного самоуправления;

2.1.6. Для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов;

2.1.7. Для осуществления деятельности государственных органов и государственных учреждений, принимающих участие в предоставлении государственных услуг в помещениях многофункциональных центров;

(п. 2.1.7 введен Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 06.07.2011 N 600; в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 14.11.2012 N 1055)

2.1.8. Для осуществления деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с видами деятельности, предусмотренными Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" и Решением Думы городского округа Тольятти от 01.06.2011 N 563 "Об установлении дополнительных видов деятельности для признания некоммерческих организаций социально ориентированными в городском округе Тольятти", на основании соответствующего решения комиссии по предоставлению муниципальной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям;

(пп. 2.1.8 введен Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2012 N 963; в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 26.06.2013 N 1246)

2.1.9. Для осуществления некоммерческими организациями образовательной деятельности по образовательным программам дошкольного и дополнительного образования на безвозмездной основе при наличии разрешения (лицензии) на данный вид деятельности, находящиеся в оперативном управлении муниципальных бюджетных и муниципальных автономных учреждений, на основании соответствующего решения Комиссии по предоставлению муниципальной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям;

(пп. 2.1.9 введен Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2012 N 963)

2.1.10. Для проведения мероприятий с участием населения, организованных органами местного самоуправления;

(пп. 2.1.10 введен Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 21.05.2014 N 315)

2.1.11. Движимого имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных образовательных учреждений городского округа Тольятти, - организациям общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников указанных муниципальных образовательных учреждений городского округа Тольятти, заключившим договор аренды помещения;

(пп. 2.1.11 введен Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 09.12.2015 N 916)

2.1.12. Для осуществления деятельности государственных учреждений медико-социальной экспертизы;

(пп. 2.1.12 введен Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 03.02.2016 N 957)

2.1.13. Помещения в пределах границ городского округа Тольятти для работы на обслуживаемых административных участках городского округа Тольятти - сотрудникам полиции, замещающим должности участковых уполномоченных полиции;

(пп. 2.1.13 введен Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 03.02.2016 N 957)

2.1.14. Государственным учреждениям, осуществляющим деятельность в сфере социальной защиты населения:

- для реализации мер социальной поддержки, предоставляемых в форме социальных выплат и компенсаций;

- для реализации мер социальной поддержки лиц без определенного места жительства и занятий;

- оказывающим социальную помощь семьям и детям;

(пп. 2.1.14 введен Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 22.06.2016 N 1113)

2.1.15. Территориальным органам федеральной налоговой службы, осуществляющим деятельность на территории городского округа Тольятти.

(пп. 2.1.15 введен Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 26.10.2016 N 1220)

2.2. Заявка на предоставление объекта, находящегося в казне, в безвозмездное пользование без проведения торгов подается в уполномоченный орган мэрии по управлению муниципальным имуществом в письменном виде.

Срок рассмотрения заявки не должен превышать 1 месяца с даты ее регистрации.

2.2.1. Рассмотрение заявки о предоставлении объекта в безвозмездное пользование без проведения торгов производится при наличии следующих документов:

- копий регистрационных документов;

- копий учредительных документов;

- выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) (подлежат предоставлению в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг");

(в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2012 N 963)

- заключения о целесообразности передачи объекта заявителю в безвозмездное пользование с указанием целей предоставления муниципального имущества, подготовленного отраслевым (функциональным) органом мэрии, курирующим данную отрасль (при передаче объектов в безвозмездное пользование согласно [п. 2.1.1](#P137)).

2.3. Порядок подачи заявки и ее рассмотрения на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями городского округа, устанавливается в порядке о даче согласия, утвержденном постановлением мэрии.

2.3.1. Порядок рассмотрения заявления социально ориентированных организаций о предоставлении объектов муниципального имущества утверждается постановлением мэрии.

(пп. 2.3.1 введен Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2012 N 963)

2.4. Решение о передаче объекта (о даче согласия) в пользование и заключении договора безвозмездного пользования принимается мэром.

Глава 3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

3.1. В аренду без проведения торгов передаются объекты муниципальной собственности, свободные от прав третьих лиц, согласно ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции.

(п. 3.1 в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 02.11.2011 N 668)

3.1.1. В аренду без проведения торгов передаются объекты муниципальной собственности социально ориентированным некоммерческим организациям для осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" и Решением Думы городского округа Тольятти от 01.06.2011 N 563 "Об установлении дополнительных видов деятельности для признания некоммерческих организаций социально ориентированными в городском округе Тольятти", на основании соответствующего решения комиссии по предоставлению муниципальной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям.

(пп. 3.1.1 введен Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2012 N 963; в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 26.06.2013 N 1246)

3.1.2. В аренду без проведения торгов передаются объекты муниципальной собственности некоммерческим организациям для осуществления ими образовательной деятельности по образовательным программам дошкольного и дополнительного образования на безвозмездной основе при наличии разрешения (лицензии) на данный вид деятельности, находящиеся в оперативном управлении муниципальных бюджетных и муниципальных автономных учреждений, на основании соответствующего решения комиссии по предоставлению муниципальной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям.

(пп. 3.1.2 введен Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2012 N 963)

3.1.3. В аренду без проведения торгов передаются объекты муниципальной собственности субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, на основании главы 5 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(пп. 3.1.3 введен Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 22.06.2016 N 1113)

3.1(1). В аренду на срок не менее трех лет без проведения торгов передается помещение, находящееся в оперативном управлении муниципального образовательного учреждения городского округа Тольятти, организации общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников указанного муниципального образовательного учреждения городского округа Тольятти, ранее занимающей передаваемое помещение на основании договора аренды либо договора безвозмездного пользования.

(в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.08.2016 N 1162)

В случае самостоятельной организации общественного питания муниципальным образовательным учреждением городского округа Тольятти при привлечении организации общественного питания договор аренды помещения заключается с претендентом, первым подавшим заявку на предоставление помещения в аренду.

(в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.08.2016 N 1162)

В случае письменного отказа организации общественного питания, ранее занимающей помещение на основании договора аренды или договора безвозмездного пользования, от заключения договора аренды помещения либо в случае расторжения договора аренды помещения по основаниям, установленным действующим гражданским законодательством, договор аренды заключается на срок не менее трех лет без проведения торгов с претендентом, первым подавшим заявку на предоставление помещения в аренду.

(в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.08.2016 N 1162)

3.2. Заявка на предоставление объекта, находящегося в казне, без проведения торгов в аренду подается в уполномоченный орган мэрии по управлению муниципальным имуществом в письменном виде.

Срок рассмотрения заявки не должен превышать 1 месяца с даты ее регистрации. В случае если по результатам рассмотрения заявки подано заявление в антимонопольный орган, заявитель извещается об этом уполномоченным органом мэрии по управлению муниципальным имуществом.

3.2.1. Рассмотрение заявок о предоставлении объектов муниципального имущества в аренду без проведения торгов производится при наличии следующих документов:

- копий регистрационных документов;

- копий учредительных документов;

- выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП) (подлежат предоставлению в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг").

(в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2012 N 963)

К заявке о предоставлении объектов муниципального имущества в порядке муниципальной преференции представляются документы, установленные Федеральным законом N 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции", а также заключение отраслевого (функционального) органа мэрии о целесообразности передачи объекта заявителю с указанием целей предоставления муниципальной преференции.

3.3. Порядок подачи заявки и ее рассмотрения на передачу в аренду муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и предприятиями городского округа, устанавливается в порядке о даче согласия, утвержденном постановлением мэрии.

3.3.1. Порядок рассмотрения заявления социально ориентированных организаций о предоставлении объектов муниципального имущества утверждается постановлением мэрии.

(пп. 3.3.1 введен Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 04.07.2012 N 963)

3.4. Решение о передаче объекта (о даче согласия) в аренду и заключении договора аренды принимается мэром.

Глава 4. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. После заключения договора о передаче в пользование объектов муниципального имущества представители балансодержателя (если передаваемый объект находится на балансе муниципального учреждения или предприятия), представители уполномоченного структурного подразделения и отраслевого органа мэрии, обеспечивающего реализацию муниципальной политики в сфере городского хозяйства (если передаваемый объект входит в состав муниципальной казны), в срок, обусловленный в договоре, передают пользователю указанные в договоре объекты, о чем составляется подписываемый всеми сторонами акт приема-передачи объекта с отражением его технического состояния.

4.2. После прекращения действия договора пользования представители балансодержателя (если передаваемый объект находится на балансе муниципального учреждения или предприятия), представители уполномоченного структурного подразделения и отраслевого органа мэрии, обеспечивающего реализацию муниципальной политики в сфере городского хозяйства (если передаваемый объект входит в состав муниципальной казны), в срок, обусловленный в договоре, принимают от пользователя указанный в договоре объект, о чем составляется подписываемый всеми сторонами акт приема-передачи объекта с отражением технического состояния принимаемого объекта. С этого момента ответственность за сохранность помещения возлагается на балансодержателя (если передаваемый объект находится на балансе муниципального учреждения или предприятия) или отраслевой орган мэрии, обеспечивающий реализацию муниципальной политики в сфере городского хозяйства (если передаваемый объект входит в состав муниципальной казны).

(в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 06.07.2011 N 600)

Глава 5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДСТВ ОТ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Арендная плата за нежилое помещение (здание) по договорам аренды, заключаемым по результатам проведения торгов на право заключения договоров, определяется по протоколу аукциона (конкурса) (начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости права заключения договора).

5.2. Арендная плата за нежилое помещение (здание) по договорам аренды, заключаемым без проведения торгов, рассчитывается уполномоченным структурным подразделением мэрии в соответствии с Методикой по определению размера арендной платы за нежилые здания (помещения) (далее - Методика), утверждаемой Думой.

Арендная плата для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды муниципальных нежилых помещений в бизнес-инкубаторе устанавливается в следующих размерах:

- в первый год аренды - 40% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с Методикой;

- во второй год аренды - 60% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с Методикой;

- в третий год аренды - 100% от ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с Методикой.

Порядок установления льготной арендной платы и ее размеры в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, утверждается решением Думы городского округа Тольятти.

(в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 23.01.2013 N 1087)

5.3. Арендная плата за другое имущество определяется в соответствии с отчетом о рыночной оценке величины арендной платы, подготовленным независимым оценщиком на основании Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

5.4. Средства от аренды муниципального имущества, находящегося в казне городского округа, в том числе арендная плата, пени, штрафы за нарушение условий договоров, поступают в полном объеме в бюджет городского округа.

Денежные средства, полученные от аренды имущества автономного учреждения, поступают в его самостоятельное распоряжение и используются им для достижения целей, ради которых оно создано, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 03.11.2006 N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях".

Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа и переданного в оперативное управление казенным учреждениям, с 01.01.2011 зачисляются в бюджет городского округа.

Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности городского округа и переданного в оперативное управление бюджетным учреждениям, учитываются:

- с 01.01.2011 - на лицевых счетах бюджетных учреждений для учета операций по приносящей доход деятельности, открытых в финансовом органе;

- с 01.01.2012 - на лицевых счетах бюджетных учреждений для учета операций с субсидиями, открытых в финансовом органе.

5.5. Денежные средства, полученные от аренды муниципального имущества, находящегося в казне, расходуются согласно решению Думы о бюджете городского округа.

Денежные средства, полученные от аренды имущества бюджетных учреждений, используются ими в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами городского округа.

Глава 6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В СУБАРЕНДУ

6.1. В субаренду без проведения торгов могут быть переданы части объектов муниципального имущества, арендуемого физическими и юридическими лицами в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством. Передача в субаренду, безвозмездное пользование объектов муниципального имущества, переданного физическим и юридическим лицам по договорам безвозмездного пользования, третьим лицам не допускается.

6.2. Общая площадь передаваемой в субаренду части (частей) объекта аренды не может превышать десяти процентов общей площади объекта аренды и составлять более чем 20 квадратных метров.

6.3. Субарендатор части (частей) объекта муниципального имущества не имеет права производить продажу, сдачу в пользование, использовать в виде залога, вклада (пая) в уставный капитал хозяйственных обществ и не может производить других действий, влекущих отчуждение муниципального имущества.

6.4. Договор субаренды заключается на срок не более одного года. Договор субаренды не может заключаться на срок, превышающий срок действия договора аренды.

6.5. Арендная плата, подлежащая уплате по договору аренды объекта муниципального имущества, за часть (части) объекта аренды, переданного в субаренду, рассчитывается уполномоченным структурным подразделением мэрии в соответствии с Методикой, с применением максимального коэффициента вида деятельности, предусмотренного данной Методикой.

6.6. Заявка на предоставление части (частей) объекта муниципального имущества в субаренду подается арендатором объекта в уполномоченный орган мэрии по управлению муниципальным имуществом в письменном виде.

Срок рассмотрения заявки не должен превышать 1 месяца с даты ее регистрации.

6.7. Рассмотрение заявок о предоставлении части (частей) объектов муниципального имущества в субаренду производится при наличии следующих документов субарендатора:

- копий регистрационных документов;

- копий учредительных документов;

- выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП).

6.8. Решение о даче согласия на предоставление части (частей) объекта муниципального имущества в субаренду принимается мэром.

И.о. председателя Думы

В.И.ДУЦЕВ