

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС-06

7 мая 2014 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Время начала проведения публичных слушаний: 18⁰⁰.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18³⁰.

Место проведения публичных слушаний: Самарская область, г. Тольятти, ул.Белорусская, 33 (корпус № 2 мэрии городского округа Тольятти), актовый зал.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 05.03.2014 г. № 679-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008г. №1059 «О правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 7 марта 2014 года №25(1623).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Харитонов С.В.).

Председательствующий: Нементов Г.Г. (руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Секретарь: Карле С.Ю. (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 3.

Вступительное слово председательствующего:

Руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии Нементов Георгий Георгиевич, зачитал присутствующим постановление, являющееся основанием для данных слушаний, регламент проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005г. №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловой зоны

Ц-4 дополнительного вида разрешенного использования «часовни» (пункт 2 статьи 45 дополнить абзацем: «- часовни»).

Слушали:

(Приход храма в честь святой мученицы Татианы г.о.Тольятти Самарской и Сызранской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат))

В 2012 г. по обращению ФГБОУ ВПО «Тольяттинский государственный университет» был сформирован земельный участок с местоположением: г. Тольятти, Центральный р-н, севернее здания, имеющего адрес: ул. Белорусская, 23, КН 63:09:0301105:738. расположенный в территориальной зоне Ц-3С, с условно разрешенным видом использования (культовые здания и сооружения, иные места и объекты, специально предназначенные для богослужения, молитвенных и религиозных собраний, религиозного почитания (паломничества). Данный земельный участок сформирован для строительства часовни в честь святой великомученицы Татианы и памятника в память трагически погибшим студентам при взрыве автобуса с предварительным согласованием места размещения объекта.

При формировании земельного участка вступили в силу изменения в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы г.о.Тольятти от 19.06.2013 г. №1236. Градостроительным регламентом территориальной зоны Ц-4 не предусмотрен вид основного и условно разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для размещения культовых зданий.

Учитывая актуальность размещения часовни в честь святой великомученицы Татианы и памятника в память трагически погибшим студентам при взрыве автобуса, Приход храма в честь святой мученицы Татианы г.о.Тольятти Самарской и Сызранской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) обратился в Комиссию по подготовке проекта Правила землепользования и застройки по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловой зоны Ц-4 дополнительного вида разрешенного использования «часовни».

Выступления участников слушаний:

(ФГБОУ ВПО «Тольяттинский государственный университет»)

Проект часовни Святой мученицы Татианы выполнен на основании инициативы ректора Тольяттинского государственного университета и предусмотрен как «домовая часовня» ТГУ. Проектируемое здание находится на пересечении улиц Республиканская и Белорусская, напротив входа в

главный корпус ТГУ. Проектом предусматривается возведение одноэтажного, двухуровневого здания с двухсветным внутренним пространством. Предусматривается устройство антресоли для певчих (хоры). Вокруг часовни планируется благоустройство территории, установка памятного знака в память трагически погибшим студентам при взрыве автобуса. Сделать единый комплекс, как часть городской среды.

Голосование по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти», в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловой зоны Ц-4 дополнительного вида разрешенного использования «часовни»:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний: По результатам публичных слушаний единогласно проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти» одобрен.

Председатель публичных слушаний

Г.Г. Нементов