Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 18 февраля 2009 г. N 1100

О ПОЛОЖЕНИЯХ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ВОПРОСЫ ОКАЗАНИЯ

ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ТОЛЬЯТТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области  от 24.12.2014 [N 562](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555B7704770B0DB81B11D27544286C2319A16D2BC239F3DB40990E3293CF2049F7DC1V1n9G), от 20.09.2017 [N 1520](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555B7704770B0DB81B11D275B4C85C73D9A16D2BC239F3DB40990E3293CF2049F7DC1V1n9G)) |

Рассмотрев представленные мэрией положения, регламентирующие вопросы оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в городском округе Тольятти, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555A97D511CECD385B843235A458C9265C54D8FEB2A956AF346C9A16D31F106V9nAG) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555B7704770B0DB81B11D275B4D85C2319A16D2BC239F3DB40990E3293CF2049F7DC3V1n8G) городского округа Тольятти, Дума решила:

1. Утвердить:

1.1. [Положение](#P37) о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение N 1);

1.2. [Положение](#P80) о порядке и условиях предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение N 2).

2. Рекомендовать мэрии (А.Н. Пушков) сформировать и представить в Думу перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Срок - 30.04.2009.

3. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации городского округа.

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу и приватизации (А.И. Довгомеля).

Мэр

А.Н.ПУШКОВ

Председатель Думы

А.Н.ДРОБОТОВ

Приложение N 1

к Решению Думы

от 18 февраля 2009 г. N 1100

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО

ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО

ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области  от 24.12.2014 [N 562](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555B7704770B0DB81B11D27544286C2319A16D2BC239F3DB40990E3293CF2049F7DC1V1n9G), от 20.09.2017 [N 1520](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555B7704770B0DB81B11D275B4C85C73D9A16D2BC239F3DB40990E3293CF2049F7DC1V1n9G)) |

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555A97D511CECD385B843235A458C9265C54D8FEB2A956AF346C9A16D31F106V9nAG) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства).

2. В перечень могут включаться объекты муниципальной собственности городского округа Тольятти, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3. Формирование и ведение перечня осуществляется органом администрации городского округа по управлению муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган).

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555B7704770B0DB81B11D275B4C85C73D9A16D2BC239F3DB40990E3293CF2049F7DC1V1nAG) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.09.2017 N 1520)

4. Утверждение перечня, а также внесение изменений в перечень осуществляются администрацией городского округа.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555B7704770B0DB81B11D275B4C85C73D9A16D2BC239F3DB40990E3293CF2049F7DC1V1nBG) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.09.2017 N 1520)

5. Уполномоченный орган в целях ведения перечня вносит в него сведения о муниципальном имуществе, в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555A97D511CECD385B843235A458C9265C54D8FEB2A956AF346C9A16D31F000V9n9G) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [приказом](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555A97D511CECD385BA412954418C9265C54D8FEBV2nAG) министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 N 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений.

(п. 5 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555B7704770B0DB81B11D275B4C85C73D9A16D2BC239F3DB40990E3293CF2049F7DC1V1n4G) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.09.2017 N 1520)

6. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе с соблюдением требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования.

7. Сведения, содержащиеся в перечне, являются открытыми и общедоступными. Уполномоченный орган по запросу любого субъекта малого и среднего предпринимательства, судебных и правоохранительных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления предоставляет в форме выписки информацию о муниципальном имуществе, включенном в перечень.

8. Сведения о муниципальном имуществе, включенном в перечень, подлежат размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном портале администрации городского округа и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение трех дней с даты принятия постановления администрации городского округа об утверждении перечня или внесении изменений в него, а также подлежат обязательному опубликованию в газете "Городские ведомости".

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555B7704770B0DB81B11D275B4C85C73D9A16D2BC239F3DB40990E3293CF2049F7DC0V1nDG) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.09.2017 N 1520)

9. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555A97D511CECD385BB4A2B55478C9265C54D8FEB2A956AF346C9A16D31F204V9n7G) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(п. 9 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555B7704770B0DB81B11D27544286C2319A16D2BC239F3DB40990E3293CF2049F7DC1V1n9G) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2014 N 562)

10. Уполномоченный орган представляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации на взаимодействие с Корпорацией в области развития малого и среднего предпринимательства:

1) сведения о перечнях муниципального имущества - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.

(п. 10 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555B7704770B0DB81B11D275B4C85C73D9A16D2BC239F3DB40990E3293CF2049F7DC0V1n8G) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.09.2017 N 1520)

Председатель

Думы городского округа

А.Н.ДРОБОТОВ

Приложение N 2

к Решению Думы

от 18 февраля 2009 г. N 1100

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ

ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ,

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)

ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области  от 24.12.2014 [N 562](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555B7704770B0DB81B11D27544286C2319A16D2BC239F3DB40990E3293CF2049F7DC1V1nBG), от 20.09.2017 [N 1520](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555B7704770B0DB81B11D275B4C85C73D9A16D2BC239F3DB40990E3293CF2049F7DC0V1n4G)) |

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555A97D511CECD385B843235A458C9265C54D8FEB2A956AF346C9A16D31F106V9nAG) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и определяет порядок и условия оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства).

2. Оказание указанной в [п. 1](#P92) настоящего Положения имущественной поддержки осуществляется с соблюдением положений законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов, регулирующих порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Тольятти.

3. Принятие решений об оказании имущественной поддержки в виде передачи включенного в перечень имущества в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также определение в соответствии с настоящим Положением условий и порядка такой передачи осуществляются администрацией городского округа с учетом мнения координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства, созданного в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555A97D511CECD385B843235A458C9265C54D8FEB2A956AF346C9A16D31F206V9n6G) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555B7704770B0DB81B11D275B4C85C73D9A16D2BC239F3DB40990E3293CF2049F7DC0V1n5G) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.09.2017 N 1520)

4. Право на получение имущественной поддержки в виде предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555A97D511CECD385B843235A458C9265C54D8FEB2A956AF346C9A16D31F305V9n6G) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

5. Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей муниципальной поддержки ведет орган администрации городского округа, уполномоченный на решение вопросов в сфере предпринимательства и малого бизнеса.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555B7704770B0DB81B11D275B4C85C73D9A16D2BC239F3DB40990E3293CF2049F7DC3V1nCG) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.09.2017 N 1520)

6. Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, включенного в перечень, производится по результатам торгов на право заключения таких договоров, за исключением следующих случаев:

6.1. Предоставление муниципального имущества в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с муниципальной программой развития малого и среднего предпринимательства, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти;

(в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2014 [N 562](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555B7704770B0DB81B11D27544286C2319A16D2BC239F3DB40990E3293CF2049F7DC1V1n4G), от 20.09.2017 [N 1520](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555B7704770B0DB81B11D275B4C85C73D9A16D2BC239F3DB40990E3293CF2049F7DC3V1nCG))

6.2. Утратил силу. - [Решение](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555B7704770B0DB81B11D27544286C2319A16D2BC239F3DB40990E3293CF2049F7DC0V1nCG) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2014 N 562.

7. Торги на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, включенного в Перечень, проводятся в форме конкурса или аукциона в порядке, установленном действующим законодательством для торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества.

Организатором торгов является определяемый главой городского округа Тольятти орган администрации городского округа.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555B7704770B0DB81B11D275B4C85C73D9A16D2BC239F3DB40990E3293CF2049F7DC3V1nCG) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.09.2017 N 1520)

Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, включенного в Перечень, в рамках муниципальной программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти, производится по результатам отбора субъектов малого и среднего предпринимательства. Организатором отбора является определяемый главой городского округа Тольятти орган администрации городского округа.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555B7704770B0DB81B11D275B4C85C73D9A16D2BC239F3DB40990E3293CF2049F7DC3V1nCG) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.09.2017 N 1520)

(п. 7 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555B7704770B0DB81B11D27544286C2319A16D2BC239F3DB40990E3293CF2049F7DC0V1nDG) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2014 N 562)

8. Заключение, изменение, расторжение договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, включенного в перечень, контроль над его использованием и поступлением арендной платы осуществляются органом администрации городского округа по управлению муниципальным имуществом (далее - уполномоченный орган).

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555B7704770B0DB81B11D275B4C85C73D9A16D2BC239F3DB40990E3293CF2049F7DC3V1nCG) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.09.2017 N 1520)

9. Срок договоров аренды, безвозмездного пользования муниципального имущества, включенного в перечень, устанавливается в соответствии с условиями торгов и не может превышать десяти лет - для договоров аренды и пяти лет для договоров безвозмездного пользования.

10. Размер арендной платы за пользование включенным в Перечень имуществом по договорам аренды, заключаемым без проведения торгов, рассчитывается уполномоченным органом в соответствии с [Методикой](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555B7704770B0DB81B11D27574C86C4389A16D2BC239F3DB40990E3293CF2049F7DC0V1nEG) по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденной Постановлением Тольяттинской городской Думы от 6 июня 2002 года N 456, размер арендной платы за пользование включенным в Перечень имуществом по договорам аренды, заключаемым по результатам проведения торгов на право заключения договоров, определяется по протоколу аукциона (конкурса) (начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости права заключения договора).

(п. 10 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=F6F372F5A72FF7B98555B7704770B0DB81B11D27544286C2319A16D2BC239F3DB40990E3293CF2049F7DC0V1n9G) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24.12.2014 N 562)

Председатель

Думы городского округа

А.Н.ДРОБОТОВ