Решение Думы городского округа Тольятти от 20.05.2015г. №710

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 года № 1059

Рассмотрев изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 года №1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 года № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 6 мая), изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0301143:547, 63:09:0301143:9, расположенных по адресу: Самарская область, г.Тольятти, проезд Красный, на земельном участке расположен объект недвижимости, имеющий адрес: г.Тольятти, проезд Красный, 7, и Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, пр. Красный, д.7, соответственно, согласно приложению.

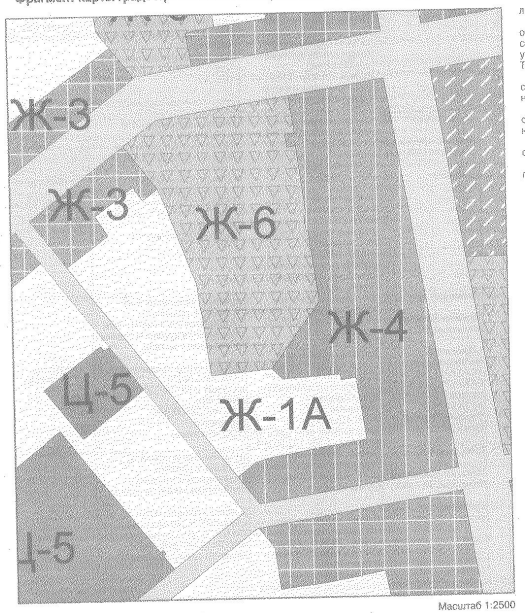
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр С.И.Андреев
Председатель Думы Д.Б.Микель

Приложение к решению Думы от 20 мая 2015 года № 710

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти



Масштаб 1:2500

Председатель Думы городского округа Д.Б.Микель

Решение Думы городского округа Тольятти от 20.05.2015г. №711

Об отчете мэрии об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2014 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 4 декабря 2013 года № 128

Рассмотрев отчет мэрии об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2014 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 4 декабря 2013 года № 128, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2014 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 4 декабря 2013 года № 128 (далее – Программа), согласно приложению.

2. Отметить:

1) нарушение мэрией сроков предоставления в Думу отчета об исполнении Программы;

2) неэффективное распоряжение муниципальным имуществом в части реализации муниципального имущества на торгах по цене ниже предполагаемой цены продажи имущества, предусмотренной Программой (19 объектов недвижимости из 29);

3) недополучение части доходов в бюджет городского округа Тольятти в 2014 году в объеме 31 709,0 тыс. рублей ввиду неэффективного распоряжения муниципальным имуществом при реализации муниципального имущества на торгах;

4) процент исполнения Программы составляет 23,1%:
- от продажи объектов недвижимости на аукционе – 19,5%;
- от продажи объектов недвижимости с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства -113,2%;
- от продажи акций, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти - 33,7%;

5) из 70 объектов недвижимости, подлежащих приватизации по способу «продажа на аукционе» на сумму 223 737,6 тыс. рублей:
- приватизировано 29 объектов недвижимости, или 41,4% от запланированных к приватизации объектов на сумму 57 568,4 тыс. рублей;
- по 38 объектам недвижимости на сумму 168 062,2 тыс. рублей торги не состоялись ввиду отсутствия заявок, участия в аукционах только одного участника, неявки участников;
- в отношении 2-х объектов недвижимости решения об условиях приватизации не принимались;

6) из 18 арендуемых объектов недвижимости, запланированных к приватизации с учетом преимущественного права арендаторов -- субъектов малого и среднего предпринимательства на сумму 30 506,0 тыс. рублей:
- приватизировано 11 объектов недвижимости, или 61,2% на сумму 18 668,8 тыс. рублей;
- не приватизирован 1 объект недвижимости ввиду отказа субъекта малого и среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи по преимущественному праву приобретения арендуемого объекта;
- в отношении 3-х объектов недвижимости решения о приватизации не принимались в связи с незавершением оценки;
- в отношении 3-х объектов недвижимости постановления мэрии об условиях приватизации, изданные в 2015 году, отменены в виду истечения срока действия Программы;

7) из 4-х пакетов акций, находящихся в муниципальной собственности, запланированных к приватизации на сумму 33 828,0 тыс. рублей, проданы акции 3-х акционерных обществ (ОАО «Аптека № 207», ОАО «Селена», ОАО «Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды») на сумму 11 400,0 тыс. рублей;

8) в бюджет городского округа Тольятти в 2014 году от реализации муниципального имущества, включенного в Программу на 2014 год, поступили денежные средства:
- от продажи объектов недвижимости на аукционе в объеме 43 638,7 тыс. рублей;
- от продажи объектов недвижимости, запланированных к приватизации с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, в объеме 5 581,0 тыс. рублей;
- от продажи пакетов акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, в объеме 11 400,0 тыс. рублей.

3. Рекомендовать мэрии (Андреев С.И.):

1) своевременно проводить мероприятия по подготовке документации, необходимой для приватизации объектов недвижимости и земельных участков, включаемых в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на очередной год;

2) определять предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости с учетом их ликвидности и востребованности;

3) осуществлять планирование поступления денежных средств в бюджет городского округа Тольятти от реализации муниципального имущества на аукционах и продажи акций, находящихся в муниципальной собственности, с учетом прогнозных минимальных объемов продаж объектов недвижимости и земельных участков, предусмотренных Программой приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти;

4) принять меры по выполнению в полном объеме Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2015 год, утвержденной решением Думы городского округа от 26 ноября 2014 года № 525;

5) при подготовке отчета об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти в наименовании проданного объекта указывать этажность здания и местонахождения в нем приватизированного нежилого помещения.

4. Опубликовать отчет об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2014 год в газете «Городские ведомости».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр С.И.Андреев
Председатель Думы Д.Б.Микель

Приложение к решению Думы от 20 мая 2015 года № 711

Отчет
об исполнении программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2014 год

Раздел I

Муниципальное имущество, в отношении которого приняты решения об условиях приватизации (в том числе заключены договоры купли-продажи)

Глава 1. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе, в отношении которых заключены договоры купли-продажи

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки (руб.)	Суммы, перечисленные в бюджет (руб.)
1	ул.Революционная, 52 Нежилое помещение площадью 92,4 кв.м. Фактически используется ООО «ТМ»	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.07.2014 №2449-п/1 (аукцион). Начальная цена: 790 027 руб.	Договор купли-продажи от 02.10.2014 №242 на сумму 790 027 руб., кроме того, НДС 142 204,86 руб., заключен с Михеевым Михаилом Владимировичем	2014 год 790 027, кроме того, НДС 142 204,86
2	ул.Революционная, 52 Нежилое помещение площадью 10,6 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.07.2014 №2498-п/1 (аукцион). Начальная цена: 145 017 руб.	Договор купли-продажи от 01.10.2014 №238 на сумму 145 017 руб., кроме того, НДС 26 103,06 руб., заключен с Михеевым Михаилом Владимировичем	2014 год 145 017, кроме того, НДС 26 103,06
3	ул.Революционная, 52 Нежилое помещение площадью 27,7 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.07.2014 №2424-п/1 (аукцион). Начальная цена: 739 489 руб.	Договор купли-продажи от 02.10.2014 №240 на сумму 739 489 руб., кроме того, НДС 133 108,02 руб., заключен с Михеевым Михаилом Владимировичем	2014 год 739 489, кроме того, НДС 133 108,02
4	ул.Революционная, 52 Нежилое помещение площадью 44,6 кв.м. Фактически используется ООО «Орбита-Сервис»	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.07.2014 №2423-п/1 (аукцион). Начальная цена 1 151 583 руб.	Договор купли-продажи от 02.10.2014 №241 на сумму 1 151 583 руб., кроме того, НДС 207 284,94 руб., заключен с Михеевым Михаилом Владимировичем	2014 год 1 151 583, кроме того, НДС 207 284,94
5	ул.Революционная, 52 Нежилое помещение площадью 55,1 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 23.07.2014 №2448-п/1 (аукцион). Начальная цена 662 840 руб.	Договор купли-продажи от 01.10.2014 №239 на сумму 662 840 руб., кроме того, НДС 119 311,20 руб., заключен с Михеевым Михаилом Владимировичем	2014 год 662 840, кроме того, НДС 119 311,20
6	ул.Карбышева, 3 Нежилое помещение площадью 104,4 кв.м. Свободно	Постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.03.2014 №910-п/1 (аукцион). Начальная цена 2 838 983 руб. Постановление мэрии городского округа Тольятти от 18.07.2014 №2417-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукцион, назначенный на 28.03.2014, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Договор купли-продажи от 24.09.2014 №237 на сумму 1 419 491,50 руб., кроме того, НДС 255 508,47 руб., заключен с Алиевым Эльчином Ризбулла оглы	2014 год 1 419 491,50, кроме того, НДС 255 508,47