

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС–12

13 апреля 2015 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059.

Время начала проведения публичных слушаний: 18⁰⁰.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18²⁴.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленина, 108, здание школы № 24.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.02.2015 №286-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059.

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 10.02.2015 №9 (1787).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Нементов Г.Г.).

Председательствующий: Дудаков Виктор Венедиктович, и.о. начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии (постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.04.2015 №1212-п/1).

Секретарь: Расскалиева А.Н. (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 29.

Вступительное слово председательствующего: и.о. начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии Дудаков В.В. зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005

№314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти», в части установления территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301158:2244, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, юго-восточнее здания, имеющего адрес: бул. Молодежный, 7.

Выступления участников публичных слушаний:

совет дома по бульвару Молодежный, 7, обратился к депутату а также в иные всевозможные инстанции, о несогласии строительства жилого дома (5 - 35 этажей) во дворе по бульвару Молодежный, 7, согласно постановления мэрии. Причины несогласия со строительством: рядом стоящие жилые дома – старой постройки, поэтому существует опасность обрушения; размер земельного участка – недостаточен для строительства нового жилого дома; в связи со строительством нового многоэтажного жилого дома появится нагрузка на инженерные сети существующих домов – соответственно будет недостаточно подаваться воды в имеющиеся дома; будет недостаток инсоляции для существующих домов; в настоящее время имеется дефицит парковочных мест для имеющихся жилых домов, а со строительством нового жилого дома – их вообще не будет. Поэтому, во дворе жилых домов 7, 9, 5 по бульвару Молодежный, вместо строительства нового жилого дома мы предлагаем создать зону семейного отдыха, так в настоящее время в нашем дворе отсутствует благоустроенное место для семейного досуга, отдыха взрослых и детей. Ранее во дворе располагалась эстрада, были зеленые насаждения и лавочки, проводились концерты и показывали фильмы. Мы против строительства нового жилого дома, хотим хорошую площадку для безопасного отдыха детей и взрослых, поэтому просим установить территориальную зону Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301158:2244.

с 1963 года проживаю по бульвару Молодежный, 7 и уже устала от машин, потому что перед моими окнами 1 этажа проходит дорога, а если построят ещё один жилой дом, то машин прибавится, а парковочных мест и для нашего дома не хватает. Кроме того, наши дома старой постройки (1959 год), отмостки уже разрушены, поэтому если построят новый жилой дом наши дома сложатся, как карточный домик. Поэтому я против строительства нового жилого дома в нашем дворе.

спасибо всем

жителям за участие в данном вопросе. Призываю всех присутствующих воспользоваться шансом изменения территориальной зоны на рекреационную, для наведения порядка в вашем дворе. В дальнейшем решение по данным публичным слушаниям будет рассматриваться мэром и Думой городского округа Тольятти. В случае отсутствия изменений в бюджете городского округа Тольятти, в данном дворе в этом году запланировано установление малых архитектурных форм (детская площадка) и ремонт внутриквартальных дорог.

инициативная группа по «Авангарду», ул. Ленина: необходимо создать благоприятные, достойные условия для проживания жителей 32 квартала Центрального района (бул. Молодежный). Чтобы застройщики не притесняли и не уплотняли жителей, и не отнимали у них хорошие условия для проживания. Необходимо давать застройщикам отпор, чтобы они осуществляли застройку на свободных территориях, а не в старых, застроенных кварталах нашего города. Надо создать зону отдыха для жителей этого двора, большую часть которого составляют дети и люди преклонного возраста. Большое спасибо депутату Думы городского округа Тольятти за участие в решении вопроса по этому двору.

против строительства нового жилого дома, нужно создать зону отдыха для жителей нашего двора, поэтому надо установить зону территорий озеленения общего пользования, чтобы не допустить строительство жилого дома в нашем дворе.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 изменения в части установления территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301158:2244, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, юго-восточнее здания, имеющего адрес: бул. Молодежный, 7.

Голосование по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, в части установления территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301158:2244, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, юго-восточнее здания, имеющего адрес: бул. Молодежный, 7:

«за» - 29;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, в части установления территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301158:2244, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, юго-восточнее здания, имеющего адрес: бул. Молодежный, 7, единогласно одобрен.

Председатель публичных слушаний

В.В. Дудаков