

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 34

20 октября 2016 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о внесении изменения в Правила землепользования и застройки в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0301168:713, 63:09:0301168:756, расположенных: Самарская обл., г. Тольятти, район малоэтажной застройки «Северо-западный», участок 40, район объекта 1601 и Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, в районе малоэтажной застройки «Северо-западный», участок 41 соответственно.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:30.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, 10, здание школы №93.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 07.09.2016 №2873-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 16 сентября 2016 № 64 (1938).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Дудаков Виктор Венедиктович, главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Секретарь: Карле С.Ю. (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 2.

Вступительное слово председательствующего, главного специалиста отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии Дудакова Виктора Венедиктовича, который зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о

публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки.

Слушали:

***: В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти обратились заявители Фуфыгин Борис Васильевич, Матвеева Елена Викторовна. 07 июля 2016 г. на комиссии рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления территориальной зоны Ж-1А по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0301168:713, 63:09:0301168:756, расположенных: Самарская обл., г. Тольятти, район малоэтажной застройки «Северо-западный», участок 40, район объекта 1601 и Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, в районе малоэтажной застройки «Северо-западный», участок 41 соответственно и даны рекомендации.

В отношении рассматриваемых земельных участков в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки установлена территориальная зона Ж-1А – зона коттеджной застройки.

Максимальное линейное несоответствие территориальной зоны Ж-1А границам рассматриваемых земельных участков составляют 44 сантиметра на местности.

На данной территории частного сектора красные линии не установлены, соответственно земельные участки формируют собственники, кадастровые инженеры по границам сложившейся застройки.

Также на комиссии рекомендовано мэрии городского округа Тольятти рассмотреть возможность разработки проекта планировки территории с проектом межевания территории индивидуальной жилой застройки с целью упорядочения границ земельных участков и выявления земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности которые могут быть перераспределены с земельными участками, находящимися в частной собственности в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

В связи с незначительностью вносимых изменений, с целью приведения карты градостроительного зонирования в соответствие границам земельных участков в пределах рассматриваемой территории, рекомендовано поддержать данное обращение.

Выступления участников публичных слушаний:

***, представитель по доверенности: Представляю интересы Фуфыгина Бориса Васильевича, Матвеевой Елены Викторовны. Земельные участки с кадастровыми номерами 63:09:0301168:713, 63:09:0301168:756 находятся на праве собственности. Перераспределить площади смежных земельных участков невозможно в связи с тем, что границы указанных земельных участков пересекают границы территориальной зоны Ж-1А. С целью устранения указанного пересечения необходимо внести в Правила землепользования и застройки изменения и установить по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0301168:713, 63:09:0301168:756 территориальную зону Ж-1А (зона коттеджной застройки).

Голосование по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0301168:713, 63:09:0301168:756, расположенных: Самарская обл., г. Тольятти, район малоэтажной застройки «Северо-западный», участок 40, район объекта 1601 и Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, в районе малоэтажной застройки «Северо-западный», участок 41 соответственно:

«за» - 1;

«против» - 0;

«воздержались» - 1;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, единогласно одобрен.

Председатель публичных слушаний

В.В. Дудаков