

# ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС–25

12 сентября 2016 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления территориальной зоны Р-1 (зоны территорий озеленения общего пользования) по границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101173:515, расположенного: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, южнее здания имеющего адрес: ул.Юбилейная, 8.

Время начала проведения публичных слушаний: 18.00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18.15.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Королева, 3, здание школы № 49.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.08.2016 №2695-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 26 августа 2016 №58 (1932).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Шишкин Аркадий Анатольевич, руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти.

Секретарь: Бусова Кристина Владимировна (ведущий специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 11.

Вступительное слово председательствующего:

Шишкин А.А. зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти»,

информацию по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки.

Выступления участников публичных слушаний:

Б\*\*\* В.В.: В последнее время появилась практика строительства капитальных объектов там, где они не должны находиться. Я думаю, что многие жители не против строительства магазина Лента на земельном участке южнее здания: ул. Юбилейная, 8. Такие магазины не должны располагаться в рекреационных зонах, предназначенных для отдыха горожан. Данный вопрос возник в связи с поступлением многочисленных обращений. Территория напротив ДКиТ - это знаковое место. Эта территория попала в список, утвержденный Комиссией по социально-значимым и знаковым местам. Территория от улицы Революционной до улицы Юбилейной должна стать украшением города. В настоящее время утвержден проект Сквера, посвященного 50-летию ВАЗа. В 2017-2018 гг. там появятся объекты, которые будут украшать город. Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101173:515 граничит с Парком Победы и проектируемым Сквером. Строительство магазина «Лента» предполагает организацию парковок большегрузного транспорта. Строить такие магазины в центре города недопустимо. Торговых точек в этом районе много. В связи с вышеизложенным предлагается изменить территориальное зонирование для недопущения строительства торговых объектов. Сейчас данная территория сдана в аренду.

Из зала: Наше мнение может повлиять на решение вопроса?

Б\*\*\* В.В.: Публичные слушания носят рекомендательный характер. Дума городского округа вышла с инициативой изменения территориального зонирования. Я думаю, что мэрия решит вопрос положительно, опираясь на общественное мнение.

\*\*\*: Что в перспективе?

Б\*\*\* В.В.: Изменение территориального зонирования на рекреационную зону ограничит право арендатора земельного участка на строительство капитальных объектов. Например, строительство магазина, который здесь не нужен. Данную территорию нужно благоустроить. Рядом находится ТЦ «Русь». Магазины портовых закупок должны строиться за чертой города.

Х\*\*\* Е.А.: Какое зонирование у земельного участка на сегодняшний день? Что после изменения зонирования там можно будет построить?

Б\*\*\* В.В.: На данном земельном участке могут быть только объекты культуры и досуга. Строительство магазина не соответствует архитектурному облику города.

М\*\*\* Л.В.: Территория за Парком Победы заброшена.

Б\*\*\* В.В.: На данную территорию разработан проект сквера к 50-летию ВАЗа. Проект включает в себя аллею Славы, монумент, фонтан и т. п. Ветераны ВАЗа выступили с инициативой данного проекта, который поддержала Дума,

мэрия и Президент РФ. Представьте, что будет реализован сквер, а напротив - магазин «Лента». Поэтому мы выступили с инициативой и просим Вашей поддержки.

Голосование по вопросу о внесении изменений в правила землепользования и застройки, в части установления территориальной зоны Р-1 (зоны территорий озеленения общего пользования) по границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101173:515, расположенного: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, южнее здания имеющего адрес: ул. Юбилейная, 8.

«за» - 10;

«против» - 0;

«воздержались» - 1;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний: по результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, одобрен.

Председатель публичных слушаний

А.А. Шишкин