

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС–27

14 сентября 2016 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Время начала проведения публичных слушаний: 18⁰⁰.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18¹⁵.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, здание администрации Автозаводского района, Новый проезд, 2.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 09.08.2016 №2543-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» .

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 12 августа 2016 г. №54(1928).

Организатор проведения публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Арзамасцев С.Е.).

Председательствующий: Титов Дмитрий Николаевич, заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Секретарь: Максимова Ю.В. (и.о. начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 14.

Председатель публичных слушаний зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило обращение о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:4118, 63:09:0103035:4119, 63:09:0103035:4125, 63:09:0103035:4126, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский.

Выступления участников публичных слушаний:

***:

Земельные участки принадлежат на праве собственности Кравченко С.Р. Ранее Правилами землепользования в отношении этой территории была установлена зона Ж-4, но при внесении изменений в Правила участка оказались в нескольких территориальных зонах. Собственник участков произвел их раздел и обратился с заявлением об установлении территориальной зоны Ц-1, которая предполагает, в том числе, строительство жилых домов. В настоящее время – здесь установлена территориальная зона Ц-5 (зона торговли).

В связи с тем, что в непосредственной близости к земельному участку расположен гипермаркет «Магнит», то необходимости в строительстве объектов торговли нет. У собственника земельных участков есть договоренности с инвестором о строительстве жилых домов и спортивного клуба. Прошу поддержать инициативу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Предложения, поступившие от жителей городского округа Тольятти и иных заинтересованных лиц:

Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 года № 1059 изменения, в части установления территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:4118, 63:09:0103035:4119, 63:09:0103035:4125, 63:09:0103035:4126, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский.

Голосование по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059:

«за» - 13;

«против» - 0;

«воздержались» - 1;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний: проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, одобрен.

Председатель публичных слушаний

Д.Н. Титов