

# ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС–45

21 декабря 2016 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Время начала проведения публичных слушаний: 18<sup>00</sup>.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18<sup>30</sup>.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 28.10.2016 № 3352-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 01 ноября 2016 № 77 (1951).

Организатор проведения публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Титов Дмитрий Николаевич (заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Секретарь: Бусова К.В. (ведущий специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 13.

Вступительное слово председательствующего:

Титов Дмитрий Николаевич, заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 № 314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по вопросу внесения изменения в Правила землепользования и застройки.

Слушали:

\*\*\*: 22 сентября 2016 года на заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Тольятти рассмотрено предложение СООТ «КАРТ» о внесении изменения в Правила землепользования и застройки в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) вида разрешенного использования земельных участков «Спорт» (5.1).

Выступления участников публичных слушаний:

\*\*\*: Компания ООО «Лада Спот» является дочерним предприятием «АвтоВАЗ» и занимается спортивными программами. Мы организуем чемпионаты мира и России по картингу. Планируем организовать в городе Тольятти полнофункциональный картинговый центр. Похожие центры существуют в городах Рязань и Белгород. Предложенный нами проект соответствует уровню проведения чемпионатов России по картингу. Проектом предусматривается не только картинговая трасса, но и участки для проведения автомобильных соревнований, проведения городских шоу-программ. Размещение картодрома планируется на земельном участке площадью 12 га, расположенном в районе Южного шоссе, между Техническим музеем ВАЗа и КВИЦ. Одной из целей реализации данного проекта является спортивное развитие молодежи, обучение детей от 5 лет техническим видам спорта. Размещение картодрома в городском округе позволит привлечь профессионалов из других регионов. Устраивать соревнования уровня чемпионата России, что будет способствовать развитию событийного туризма в городе. В настоящее время есть инвесторы готовые спонсировать наш проект, предложенный к реализации. Проект выполнен с учетом привязки к местности, разработана инфраструктура, виды покрытий, необходимое финансирование. Реализация проекта запланирована к 2020 году. Проектом предусмотрены боксы, трибуны, специальные центры контроля, электронные системы хронометража, и т.п. К территории картодрома прилегают существующие автостоянки вдоль Южного шоссе. Мы их рассматриваем как подъездные пути и парковочные места для посетителей при проведении массовых мероприятий. Как вариант в будущем можно построить Карт-холл – это закрытая картинговая трасса. Вместе с Техническим музеем картинговая трасса будет как единый комплекс. Данная территория может развиваться. У людей из других городов появится интерес к нашему городу.

\*\*\*: Какие здания запланированы проектом?

\*\*\*: Объекты капитального строительства только те, которые нужны для обеспечения трассы. Это объекты для технического обеспечения, конференц-зал. Возможно, в будущем может появиться небольшой гостиничный комплекс. Но в рамках этого проекта мы не рассматриваем коммерческую структуру в качестве владельца этой трассы. Трасса, скорее всего, будет на балансе либо общественной организации либо государства.

\*\*\*: Не будет ли этот проект долгостроем?

\*\*\*: В настоящее время это инвестиционный проект. Есть инвестор. Мы готовы реализовывать этот проект. В автомобильной столице должна быть своя трасса.

\*\*\*: Кроме трассы и технических боксов, что еще будет располагаться? Раздевалки?

\*\*\*: Запланированы переговорные, помещения для персонала, зоны vip, может быть кафе и т.п.

\*\*\*: Проработана проектом транспортная инфраструктура? Количество парковочных мест при проведении массовых мероприятий?

\*\*\*: На территории картодрома есть парковочные площади. Во время соревнований мы готовы принять до 200 спортсменов, технический персонал, участников.

\*\*\*: Парковки для посетителей предусмотрены?

\*\*\*: При проведении массовых мероприятий и заполнения всех трибун планируется размещение машин на территории Технического музея и на прилегающей территории вдоль Южного шоссе.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами: внести изменения в Правила землепользования и застройки, в части дополнения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ПК-3 (Зона промышленных объектов IV-V классов опасности) видом разрешенного использования земельных участков «Спорт» (5.1), с целью развития спорта и привлечения туристов в г.Тольятти.

Голосование по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, дополнив таблицу в части 1 статьи 52 строкой следующего содержания:

«Спорт» (5.1)	- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа
---------------	---

«за» - 12;

«против» - 0;

«воздержались» - 1;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний: проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, одобрен.

Председатель публичных слушаний

Д.Н. Титов