

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС–32

03 октября 2017 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления четких сроков для направления Комиссией заключения главе городского округа Тольятти, сроков направления копии решения главой городского округа Тольятти заявителям, срока осуществления администрацией проверки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Время начала проведения публичных слушаний: 18.00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18.10.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 21.07.2017 № 2528-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 25 июля 2017 № 52 (2019).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Титов Дмитрий Николаевич, заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации.

Секретарь: Карле Светлана Юрьевна, главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации.

Количество зарегистрированных участников: 18.

Вступительное слово председательствующего:

Титов Д.Н. зачитал присутствующим постановление администрации, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний в соответствии с установленным

порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

В соответствии с обращением Климцова В.Н. на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 11 мая 2017 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части исключения охранной зоны объектов электросетевого хозяйства из Карты зон с особыми условиями использования территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:09:0103035:123, 63:09:0103035:122, 63:09:0103035:125 (вх.№К-252/5.1 от 31.03.2017).

Границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе охранный зона ЛЭП-35 кВ, были отражены на карте градостроительного зонирования на основании п.5 ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке действующих на сегодняшний день Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

С целью исключения охранной зоны ЛЭП-35 кВ, попадающей в границы земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:123, 63:09:0103035:122, 63:09:0103035:125 из Карты зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 (постановление администрации городского округа Тольятти от 07.06.2017 №1850-п/1). Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 09.06.2017 № 40).

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, на которых все заинтересованные лица, являющиеся участниками публичных слушаний, в рамках обеспечения равных возможностей для выражения своего мнения, вправе вносить свои предложения и замечания, касающиеся указанного документа, для включения их в протокол публичных слушаний.

Выступления участников публичных слушаний:

Ш***:

Земельные участки с кадастровыми номерами 63:09:0103035:123, 63:09:0103035:122, 63:09:0103035:125 находятся за Московским проспектом.

В соответствии с выданными ООО «ВЕЛТ» разрешениями на строительство (RU 63302000-709 и 63302000-710), ведутся работы по строительству жилых многоквартирных домов. Необходимость исключения

охранной зоны объектов электросетевого хозяйства с земельных участков обусловлена невозможностью получения в министерстве строительства Самарской области разрешения на ввод жилых многоквартирных домов при наличии данного обременения.

Кроме того в настоящее время ООО «ВЕЛЪТ» внесены изменения в проектную документацию в части наименования объектов капитального строительства и изменения технико-экономических показателей объекта (замена сетей газоснабжения на теплоснабжение), что повлекло необходимость получения нового разрешения на строительство взамен ранее выданного.

Однако, министерством строительства Самарской области в выдаче нового разрешения на строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0103035:123 было отказано также по причине наличия на земельном участке установленной охранной зоны объектов электросетевого хозяйства - кабельной линии 35кВ.

В связи с демонтажем объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП-35 кВ), владельцем которого является ЗАО «Энергетика и связь строительства», предлагается исключить охранную зону из Карты зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки. Согласно полученной от ЗАО «Энергетика и связь строительства» информации демонтаж линии электропередач 35 кВ был произведен в июле 2014 года.

В отношении сооружения «ЛЭП-35 кВ от п/ст «ВАЗ Строительная» и «Стройбаза» в 2015 году была проведена работа по уточнению координат характерных точек контура в связи с произведенным демонтажем участка линий электропередач 35 кВ и внесены соответствующие сведения в ФФГБУ «ФКП» по Самарской области, что также подтверждается кадастровой выпиской от 08.09.2015 г. № 63-00-102/15-682885. При этом границы охранной зоны ЛЭП-35 кВ от п/ст «ВАЗ Строительная» и «Стройбаза» собственником не корректировались.

Предлагаю внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, следующие изменения: на Карте зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение №2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти исключить часть охранной зоны объектов электросетевого хозяйства, расположенной западнее Московского проспекта в Автозаводской районе г. Тольятти от Приморского бульвара до Ленинского проспекта в координатах X 21993,83,Y 18537,26; X 21993,77,Y 18537,25; X21863,93,Y 18515,07; X 21863,88,Y 18515,06; X 21747,08,Y 18494,63; X21600,81,Y 18469,54; X 21462,90,Y 18446,20; X 21462,80,Y 18446,18; X21320,02,Y 18421,09; X 21146,29,Y 18391,92; X 21146,26,Y 18391,91; X21003,50,Y 18367,71;X 20965,86,Y 18361,72; X 20955,94,Y 18367,21; X20945,01,Y 18364,20; X 20941,16,Y18359,79; X 20939,29,Y 18354,25; X20938,28,Y 18346,44; X 20939,38,Y 18338,57; X 20944,35,Y 18332,37;

X20949,66,Y 18329,93; X 20955,51,Y 18329,70; X 21008,28,Y 18338,09;
X21008,44,Y 18338,11; X 21151,27,Y 18362,34; X 21325,04,Y 18391,52;
X21325,15,Y 18391,54; X 21467,95,Y 18416,63; X 21605,83,Y 18439,96;
X21605,86,Y 18439,97; X 21752,18,Y 18465,07; X 21752,22,Y 18465,08;
X21869,01,Y 18485,50; X 21998,79,Y 18507,67.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, изменения в части исключения на Карте зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение №2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) охранной зоны объектов электросетевого хозяйства в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 63:09:0103035:122, 63:09:0103035:0123, 63:09:0103035:0125.

Голосование по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки:

«за» - 18;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, единогласно одобрен.

Председатель публичных слушаний

Д.Н. Титов