

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 03

15 февраля 2018 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

День проведения публичных слушаний, время начала проведения публичных слушаний: 15 февраля 2018, 18:00

Время окончания проведения публичных слушаний: 15 февраля 2018, 18:20

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.12.2017 № 4317-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 19 января 2018 № 3 (2066).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Азанов Сергей Леонидович, начальник отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Секретарь: Карле Светлана Юрьевна, главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии.

Количество зарегистрированных участников: 5.

Вступительное слово председательствующего, начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Азанова Сергея Леонидовича, который зачитал присутствующим постановление администрации, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по рассматриваемому вопросу.

В соответствии с обращением департамента по управлению муниципальным имуществом администрации на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 16 ноября 2017 года рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части включения в условно

разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта) вида разрешенного использования земельных участков «Культурное развитие (3.6)», видов разрешенного использования объектов капитального строительства «музеи; выставочные залы» с целью исполнения мероприятий по дальнейшему использованию отдельно стоящего здания автовокзала и технологически связанных сооружений, расположенных по адресу: ул. Родины, д.1Г, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения.

Выступления участников публичных слушаний:

С***: Администрацией городского округа Тольятти прорабатывается вопрос о заключении концессионного соглашения в отношении объектов муниципальной собственности с целью создания музейно – выставочного комплекса.

Для его решения необходимо рассмотреть возможность перераспределения земельного участка под зданием автовокзала и прилегающего участка, а также проведения работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, поскольку нахождение земельного участка в территориальной зоне Т-2 (зона объектов автомобильного транспорта) не допускает расположения на данном земельном участке объекта культурного назначения.

Имущественный комплекс бывшего автовокзала, расположенный по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул.Родины,1-Г, с 2010 года находился в хозяйственном ведении МП "ТПАТП № 3".

Для выхода из финансового кризиса, оптимизации структуры предприятия, а также снижения налогового бремени МП "ТПАТП №3", объекты недвижимости, расположенные по адресу: г. Тольятти, ул. Родины, 1Г, переданы в муниципальную казну. Право хозяйственного ведения на объекты прекращено 16.06.2017г., что подтверждается соответствующей записью в Едином государственном реестре недвижимости.

Договор аренды № 2466 от 20.09.2011 г. с МП "ТПАТП №3" на земельный участок с кадастровым номером 63:09:0304064:519 площадью 6302 кв.м, расположенный по вышеуказанному адресу расторгнут. Согласно сведениям публичной кадастровой карты Управления Росреестра по Самарской области обременение правом аренды отсутствует.

Принимая во внимание неудовлетворительное состояние здания автовокзала и прилегающей территории, в связи с отсутствием в бюджете городского округа Тольятти средств на капитальный ремонт данного объекта, нежилое здание и технологически связанные с ним сооружения (площадь здания 2197,5 кв.м, кол-во сооружений -3, площадь сооружений 3820,4 кв.м, в т.ч. эстакада для осмотра автобусов площадь застройки 71,9 кв.м; площадка входа в автовокзал площадь застройки 1015,5 кв.м; площадка перрона прибытия и отправления автобусов, площадь застройки 2733,0 кв.м) по адресу: ул.Родины, 1Г включено в Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

П***: Предлагаю проверить наличие предельных параметров для объектов общественного назначения, расположенных в территориальной зоне Т-2 (Зона объектов автомобильного транспорта).

Голосование по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Т-2 (зона объектов автомобильного транспорта) вида разрешенного использования земельных участков «Культурное развитие (3.6)», видов разрешенного использования объектов капитального строительства «музеи; выставочные залы»:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. №1059, одобрен.

Председатель публичных слушаний

С.Л. Азанов