



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

21.11.2018

№ 67

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059**

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля), следующие изменения:

1) на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) установить территориальную зону Р-4 (зона городских лесов и лесопарков) западнее земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:20, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г.Тольятти, р-н Комсомольский, мкр Шлюзовой, от ул.Железнодорожная до ул.Никонова, от ГК-6 до ООО «Альтавир» согласно приложению 1 к настоящему решению, с прохождением ее границ по каталогу координат точек согласно приложению 2 к настоящему решению, с изменением границ территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования);

2) на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) изменить границы территориальной зоны Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры), расположенной севернее улицы Громовой согласно приложению 3 к настоящему решению, с прохождением ее границ по каталогу координат точек согласно приложению 4 к настоящему решению, с изменением границ территориальных зон: Р-4 (зона городских лесов и лесопарков), Т-1 (зона объектов железнодорожного транспорта), ПК-5 (зона озеленения защитного назначения), ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) и ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить его в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.)

Глава городского округа



С.А.Анташев

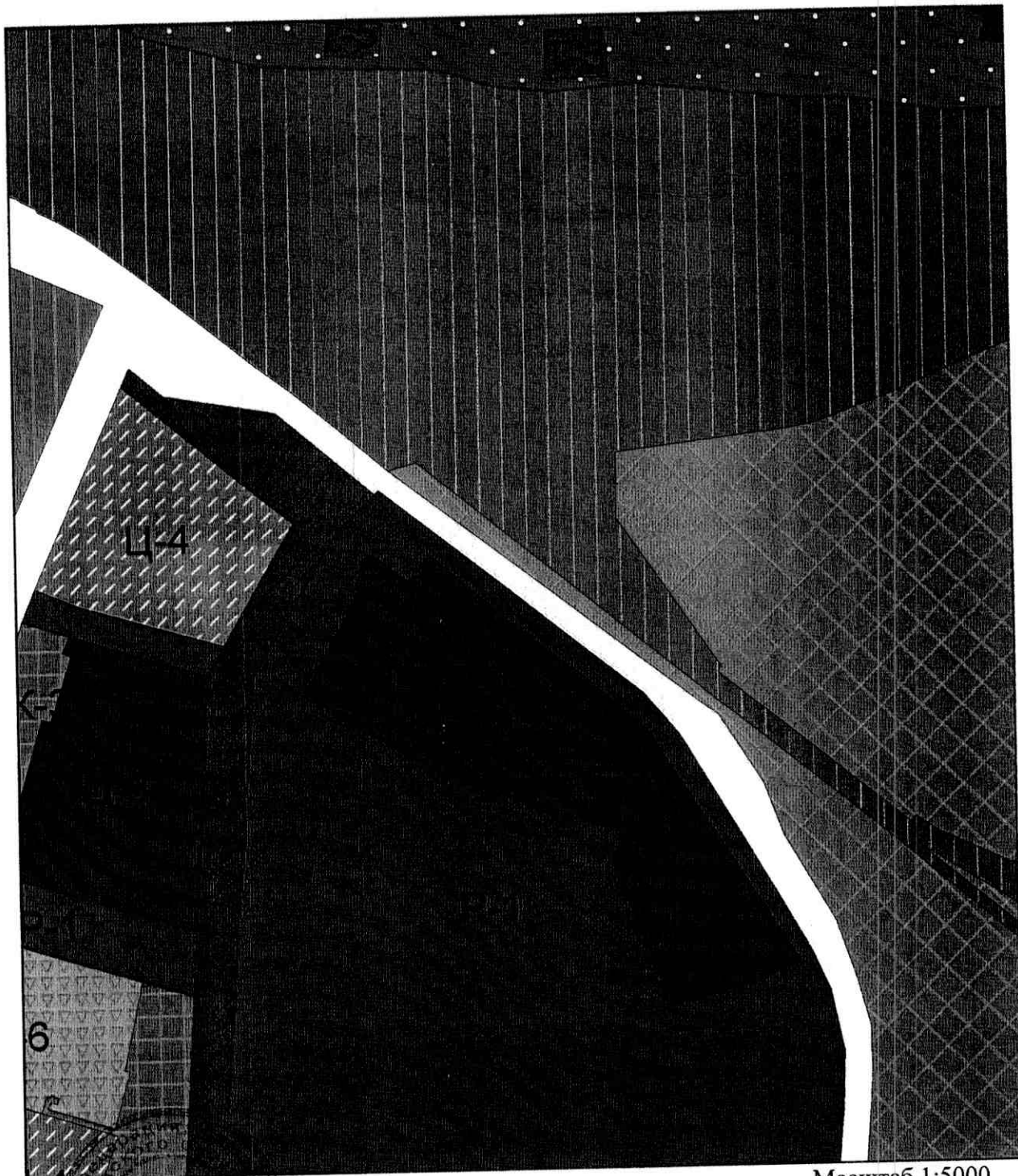
Председатель Думы




Н.И.Остудин

Приложение 1  
к решению Думы  
от 21.11.2018 № 67

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ (ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р-4  
(ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ И ЛЕСОПАРКОВ) ЗАПАДНЕЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
63:09:0000000:20, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,  
САМАРСКАЯ ОБЛ., Г. ТОЛЬЯТТИ, Р-Н КОМСОМОЛЬСКИЙ, МКР. ШЛЮЗОВОЙ, ОТ  
УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ДО УЛ. НИКОНОВА, ОТ ГК-6 ДО ООО «АЛЬТАВИР»)**



Масштаб 1:5000

Председатель Думы  
городского округа

Н.И.Остудин

Приложение 2  
к решению Думы  
от 21.11.2018 № 67

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ  
КОНТУРА ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Р-4**

(ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ И ЛЕСОПАРКОВ) ЗАПАДНЕЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 63:09:0000000:20,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САМАРСКАЯ ОБЛ., Г.ТОЛЬЯТТИ, Р-Н  
КОМСОМОЛЬСКИЙ, МКР ШЛЮЗОВОЙ, ОТ УЛ.ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ДО УЛ.НИКОНОВА,  
ОТ ГК-6 ДО ООО «АЛЬТАВИР»)

№ точки	Координаты X	Координаты Y
1	417778,26	1333925,29
2	417774,92	1333918,67
3	417743,97	1333911,16
4	417729,02	1333904,98
5	417700,36	1333889,2
6	417679,35	1333877,47
7	417657,11	1333864,89
8	417650,14	1333879,45
9	417628,73	1333913,97
10	417602,54	1333956,12
11	417592,59	1333973,64
12	417584,01	1333987,48
13	417578,9	1333999,87
14	417574,13	1334018,12
15	417565,64	1334037,29
16	417557,3	1334058,5
17	417555,71	1334061,32
18	417546,94	1334081,76
19	417545,03	1334087,46
20	417544,44	1334100,14
21	417538,61	1334117,34
22	417535,29	1334140,01
23	417509,36	1334128,55

№ точки	Координаты X	Координаты Y
24	417499,08	1334129,66
25	417425,07	1334159,7
26	417383,66	1334172,48
27	417385,25	1334182,86
28	417385,81	1334194,81
29	417389,58	1334206,05
30	417395,16	1334223,59
31	417398,14	1334236,21
32	417402,48	1334253,21
33	417410,19	1334264,7
34	417414,68	1334276,93
35	417419,44	1334284,65
36	417626,06	1334154,91
37	417663,81	1334112,04
38	417725,66	1334032,86
39	417777,41	1333974,55
40	417766,19	1333965,88
41	417763,34	1333969,3
42	417758,96	1333965,64
43	417755,04	1333955,08
44	417775,04	1333929,05
1	417778,26	1333925,29



Приложение 3  
к решению Думы  
от 21.11.2018 № 67

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  
(ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Т-5 (ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ) СЕВЕРНЕЕ УЛИЦЫ ГРОМОВОЙ)**



Масштаб 1:17000

Председатель Думы  
городского округа

Н.И.Остудин

Приложение 4  
к решению Думы  
от 21.11.2018 № 67

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ КОНТУРА ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Т-5**  
(ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ Т-5 (ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ) СЕВЕРНЕЕ УЛИЦЫ ГРОМОВОЙ)

№ точки	Координаты X	Координаты Y
1	422607,79	1328724,21
2	422596,38	1328759,63
3	422587,25	1328786,62
4	422567,95	1328846,02
5	422564,79	1328857,84
6	422555,79	1328884,11
7	422542,13	1328921,71
8	422530,40	1328959,95
9	422517,35	1328972,10
10	422517,22	1328972,23
11	422530,34	1328988,49
12	422495,95	1329049,47
13	422580,57	1329208,04
14	422526,27	1329248,80
15	422522,32	1329251,29
16	422556,61	1329312,54
17	422561,25	1329310,91
18	422566,30	1329342,08
19	422574,37	1329391,89
20	422326,61	1329694,96
21	422214,75	1329739,32
22	422183,42	1329750,48
23	422157,43	1329759,74
24	421809,87	1329881,14
25	421409,45	1330165,00
26	421157,05	1330343,91
27	420518,21	1330221,12
28	420516,17	1330223,10
29	420503,43	1330220,53
30	420457,25	1330265,59
31	420376,99	1330343,93
32	420384,54	1330351,65
33	420265,27	1330467,99
34	420237,44	1330485,95
35	420231,61	1330476,91
36	420183,46	1330508,12
37	420183,12	1330500,06
38	420183,69	1330488,03
39	420183,51	1330480,07

№ точки	Координаты X	Координаты Y
40	420184,10	1330408,36
41	420217,08	1330405,61
42	420218,21	1330419,90
43	420218,23	1330422,01
44	420219,04	1330429,22
45	420219,56	1330433,75
46	420222,60	1330440,47
47	420226,81	1330450,66
48	420246,59	1330442,24
49	420261,13	1330435,68
50	420249,43	1330396,09
51	420306,34	1330350,40
52	420316,01	1330351,41
53	420320,93	1330351,57
54	420326,24	1330352,64
55	420331,16	1330354,92
56	420336,15	1330355,90
57	420340,39	1330353,41
58	420343,14	1330349,40
59	420347,66	1330340,54
60	420349,10	1330335,29
61	420348,83	1330330,23
62	420335,60	1330322,39
63	420329,43	1330320,35
64	420306,09	1330316,01
65	420265,85	1330200,08
66	420299,11	1330188,19
67	420294,37	1330177,96
68	420284,89	1330158,12
69	420442,10	1330078,36
70	420442,44	1330066,43
71	420441,96	1330035,97
72	420442,71	1330024,59
73	420442,67	1330009,34
74	420448,51	1330004,54
75	420450,77	1329996,84
76	420452,16	1329992,07
77	420454,16	1329984,12
78	420502,06	1329986,96

№ точки	Координаты X	Координаты Y
79	420503,05	1329985,51
80	420506,81	1329975,76
81	420509,48	1329961,82
82	420510,95	1329948,45
83	420510,93	1329944,52
84	420510,59	1329940,41
85	420505,47	1329925,40
86	420503,31	1329922,03
87	420360,77	1329903,48
88	420357,03	1329904,43
89	420355,14	1329908,03
90	420352,87	1329912,78
91	420391,34	1329947,67
92	420390,45	1329951,54
93	420385,96	1329955,98
94	420340,00	1330008,82
95	420243,29	1330067,95
96	420242,80	1330067,66
97	420135,04	1330002,91
98	420133,18	1330049,99
99	419905,73	1330047,13
100	419905,71	1330041,85
101	419893,77	1330043,36
102	419891,89	1330043,26
103	419886,78	1330082,08
104	419886,00	1330141,63
105	419893,57	1330141,49
106	419901,14	1330141,34
107	419900,04	1330184,49
108	419870,49	1330183,58
109	419870,66	1330189,58
110	419830,27	1330187,01
111	419830,47	1330183,68
112	419829,33	1330183,63
113	419789,89	1330182,10
114	419792,57	1330184,47
115	419792,65	1330189,91
116	419796,12	1330189,91
117	419796,22	1330192,62
118	419801,07	1330195,78
119	419800,55	1330207,42
120	419800,71	1330232,85
121	419800,42	1330245,44
122	419800,58	1330265,52
123	419800,48	1330267,46
124	419799,98	1330276,88

№ точки	Координаты X	Координаты Y
125	419800,06	1330284,89
126	419800,32	1330308,19
127	419793,71	1330308,34
128	419793,81	1330316,75
129	419794,66	1330382,92
130	419794,64	1330481,72
131	419794,53	1330511,13
132	419793,90	1330550,61
133	419792,94	1330552,02
134	419793,53	1330582,58
135	419789,07	1330583,78
136	419786,83	1330585,64
137	419787,07	1330591,58
138	419787,31	1330597,52
139	419716,01	1330598,60
140	419673,94	1330598,10
141	419659,44	1330597,90
142	419581,48	1330596,57
143	419567,19	1330596,34
144	419568,35	1330766,86
145	419575,50	1330765,91
146	419580,77	1330765,78
147	419667,13	1330763,61
148	419714,10	1330764,22
149	419766,65	1330765,58
150	419766,91	1330761,14
151	419768,47	1330761,17
152	419774,95	1330760,86
153	419777,08	1330760,89
154	419782,45	1330760,60
155	419785,03	1330760,56
156	419786,51	1330760,55
157	419787,21	1330760,59
158	419786,40	1330773,39
159	419786,65	1330825,37
160	419803,12	1330788,48
161	419820,79	1330765,66
162	419835,16	1330739,80
163	419906,77	1330737,93
164	419913,86	1330747,42
165	419917,27	1330744,52
166	420053,85	1330632,80
167	420119,83	1330580,62
168	420127,53	1330574,95
169	420143,07	1330563,42
170	420184,57	1330535,82

№ точки	Координаты X	Координаты Y
171	420184,35	1330530,23
172	420270,53	1330474,59
173	420298,11	1330447,74
174	420305,66	1330455,48
175	420397,95	1330365,40
176	420390,40	1330357,66
177	420456,69	1330292,97
178	420511,57	1330239,40
179	420836,55	1330301,87
180	421161,53	1330364,34
181	421408,99	1330188,90
182	421490,17	1330131,36
183	421818,82	1329898,39
184	421915,67	1329864,48
185	422012,52	1329830,56
186	422089,65	1329803,59
187	422166,78	1329776,62
188	422186,65	1329769,55
189	422195,10	1329766,54

№ точки	Координаты X	Координаты Y
190	422223,42	1329756,45
191	422280,88	1329733,73
192	422338,33	1329711,02
193	422596,79	1329397,97
194	422581,53	1329303,81
195	422571,27	1329307,36
196	422544,48	1329259,74
197	422574,79	1329236,73
198	422605,08	1329213,71
199	422561,39	1329131,82
200	422517,69	1329049,92
201	422534,48	1329020,18
202	422551,27	1328990,42
203	422543,87	1328981,25
204	422536,47	1328972,07
205	422577,17	1328849,89
206	422617,85	1328727,70
1	422607,79	1328724,21