Постановление администрации городского округа Тольятти от 18.12.2019 г. № 3532-п/1

Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 339,6 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Громовой, д. 24, на аукционе в электронной форме повторно

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 29.11.2019), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2019 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 14.11.2018 № 53, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Громовой, д. 24, площадью 339,6 кв. м, этаж подземный этаж № 1, номера на поэтажном плане поз. 9, 9а, 9б, 10, 12, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, кадастровый (или условный) номер: 63:09:0201059:8:77/13, способом продажи на аукционе в электронной форме повторно.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 1 865 253 (Один миллион восемьсот шестьдесят пять тысяч двести пятьдесят три) рубля, определенную в соответствии с отчетом от 31.07.2019 № 807-1/19-2 об оценке рыночной стоимости права собственности и права пользования недвижимым имуществом, исполненным ООО «ГРАД-Оценка», без учета НДС.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, составляющей не более 5% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 373 050 руб. 60 коп. (Триста семьдесят три тысячи пятьдесят рублей 60 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет получателя № 40101810822020012001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

4. К цене, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона повторно.

5.2. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе повторно.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru, официальном портале администрации городского округа Тольятти http://portal.tgl.ru, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона повторно – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;

- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его принятия.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его принятия.

Глава городского округа С.А.Анташев

Решение Думы городского округа Тольятти от 11.12.2019 №429

О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 21.09.2016 № 1168

Рассмотрев изменения в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 21.09.2016 № 1168, в соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 21.09.2016 № 1168 (газета «Городские ведомости», 2016, 7 октября; 2017, 1 августа; 2018, 16 ноября; 2019, 26 марта), следующие изменения:

1) абзац первый подпункта 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период с 01.01.2020 по 31.12.2020, в размере семидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период с 01.01.2021 по 31.12.2021.»;

2)абзац первый подпункта 2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) в размере шестидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период с 01.01.2020 по 31.12.2020, в размере восьмидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период с 01.01.2021 по 31.12.2021.»;

3) подпункт 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«3) в размере восьмидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, не указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящего Порядка.»;

4) дополнить пункт 2 подпунктом 4 следующего содержания:

«4) в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков в границах территорий индустриальных и агропромышленных парков, создаваемых по инициативе Правительства Самарской области, а также агропромышленных парков, создаваемых по инициативе частного инвестора и имеющих статус агропромышленных парков Самарской области.»;

5) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В иных случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере восьмидесяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка на период с 01.01.2020 по 31.12.2020.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа С.А.Анташев
Председатель Думы Н.И.Остудин

Решение Думы городского округа Тольятти от 11.12. 2019 №430

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября), следующие изменения:

1) таблицу части 1 статьей 41. «Ц-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения», 45. «Ц-4. Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения» в строке «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», в столбце «Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства» после слов «- спортивные и игровые площадки» дополнить словом «; - набережные»;

2) в части 4 статьи 41. «Ц-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения»:

– пункт 1 дополнить подпунктом 1.12 следующего содержания:

«1.12. набережных – не подлежат ограничению настоящими Правилами»;

– пункт 2 дополнить подпунктом 2.12 следующего содержания:

«2.12. набережных – не подлежат ограничению настоящими Правилами»;

3) в части 4 статьи 45. «Ц-4. Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения»:

– пункт 1 дополнить подпунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. набережных - не подлежат ограничению настоящими Правилами»;

– пункт 2 дополнить подпунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. набережных - не подлежат ограничению настоящими Правилами».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: http://portal.tgl.ru не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользования (Лыткин И.В.).

Глава городского округа С.А.Анташев
Председатель Думы Н.И.Остудин

Решение Думы городского округа Тольятти от 11.12.2019 № 431

О внесении изменений в Положение о порядке представления и рассмотрения ежегодного отчета главы городского округа Тольятти о результатах его деятельности и деятельности администрации городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2015 № 889

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке представления и рассмотрения ежегодного отчета главы городского округа Тольятти о результатах его деятельности и деятельности администрации городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2015 № 889 (газета «Городские ведомости» 2015, 27 ноября; 2016, 7 октября; 2017, 9 июня; 2018, 8 июня; 2019, 5 апреля) (далее – Положение), следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 4 признать утратившим силу;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Раздел «Вводная часть» отчета главы должен содержать краткую информацию за отчетный период о социально-экономическом положении в городском округе Тольятти (далее - городской округ).»;

3) пункт 6 признать утратившим силу;

4) пункт 10 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) результаты реализации стратегии социально-экономического развития городского округа и плана мероприятий по реализации стратегии.»;

5) подпункт 10 пункта 13 после слов «создание условий для» дополнить словами «развития сельскохозяйственного производства,»;

6) в пункте 14:

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) разработка и реализация Генерального плана городского округа, Правил землепользования и застройки городского округа, утверждение документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа, выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, разработка местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

- в подпункте 6 слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности»;

7) подпункт 5 пункта 16 признать утратившим силу;

8) пункт 17 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев.»;

9) в приложении к Положению «Перечень показателей отчета главы городского округа Тольятти о результатах его деятельности и деятельности администрации городского округа Тольятти»:

- в графе «Показатель» строки 14 слово «необходимых» заменить словом «выделенных»;

- строку 15 изложить в следующей редакции:

15.	Количество пожаров, произошедших на объектах муниципальной собственности, а также:	ед.									
	- количество погибших при пожарах;	чел.									
	- количество травмированных при пожарах	чел.									

- строку 17 изложить в следующей редакции:

17.	Количество выявленных нарушений антикоррупци-онного законодательст-ва, в том числе:	ед.									
	в администрации	ед.									
	в муници-пальных учреждениях и предприятиях (далее – МУиП)	ед.									
17.1.	Количество и доля работников, в отношении которых выявлены нарушения антикоррупцион-ного законодательства, в том числе:	ед./%									
	- в администрации	ед./%									
	- в МУиП	ед./%									
17.2.	Количество уголовных дел, возбужденных в отношении работни-ков за совершение коррупционных преступлений, в том числе:	ед.									
	- в администрации	ед.									
	- в МУиП	ед.									
17.3.	Количество работников, осужденных за совершение коррупцион-ных преступлений, в том числе:	ед.									
	- в администрации	ед.									
	- в МУиП	ед.									

- строки 18, 22, 27 признать утратившими силу;

- строку 28 изложить в следующей редакции:

28.	Уровень фактической обеспеченности населения объектами спорта от нормативной потребности	%									

- строку 37 изложить в следующей редакции:

37.	Количество и доля детей в возрасте 5 – 18 лет, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей данной возрастной группы, в том числе:	чел./%									
	- в муниципальных учреждениях отрасли «Образование»	чел./%									
	- в муниципальных учреждениях отрасли «Культура»	чел./%									
	- в муниципальных учреждениях отрасли «Физическая культура и спорт»	чел./%									

- строку 39 изложить в следующей редакции:

39.	Доля учащихся, охваченных в каникулярное время всеми мероприятиями, организованными муниципальными учреждениями отрасли «Образование»	%									

- строку 41 изложить в следующей редакции:

41.	Количество детей, получивших услуги по отдыху и оздоровлению в детских оздоровительных учреждениях (организациях) городского округа отраслей «Образование» и «Физическая культура и спорт», всего	чел.									
	- в том числе детей, находящихся в трудной жизненной ситуации	чел.									

- подраздел «Семья, опека и попечительство», строки 45, 46 признать утратившими силу;

ГОРОДСКИЕ ВЪДОМОСТИ

Учредитель: администрация городского округа Тольятти.
Редакция и издатель: МБУ «Новости Тольятти»
16+

№ 97 (2259) ПЯТНИЦА **27 ДЕКАБРЯ 2019**

Газета «Городские въдомости» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области.
Регистрационный номер ПИ №ТУ63-00810 от 13.08.2015 г.

Распространяется по подписке, фирменным стойкам, киоскам «Роспечати».

Директор Е.Н. Автаева.
Главный редактор Е.Н. Автаева.
Адрес редакции и издателя: 445011, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, площадь Свободы, 4.
Телефон: 8 (8482) 54-37-52, 54-37-32 (vdmst@yandex.ru)
Сайт: www.vdmst.ru
Отпечатано в типографии **ООО «НЬЮС-ПРИНТ»:** 443052, Самарская область, г. Самара, ул. Земеца, дом №32, литер 354, **тел.** (846) 977-75-02.

Гонораром оплачиваются материалы, заказанные редакцией.
Редакция не всегда разделяет мнение автора публикуемого материала.
За содержание рекламных текстов и объявлений ответственность несет рекламодатель.
Рукописи, присланные в редакцию, не рецензируются и не возвращаются.

ТИРАЖ 1000 ЭКЗ. ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ПЯТНИЦАМ. ЦЕНА СВОБОДНАЯ.
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС: ГАЗЕТА С ОФИЦИАЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ – **52388**

Время подписания в печать:
по графику – **19.00**,
фактическое – **19.00**
Количество полос – 20 Зак. 3278