**Проблемные объекты, расположенные на территории городского округа Тольятти, по состоянию на сентябрь 2018 года:**

На территории городского округа Тольятти в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 13.07.2011 №329 «Об утверждении перечня проблемных объектов, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, на территории Самарской области и порядка формирования перечня проблемных объектов, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, на территории Самарской области» находится 6 проблемных объектов.

По всем проблемным объектам, расположенным на территории городского округа Тольятти, н**а официальном портале министерства строительства Самарской области (далее – Министерство)** [**http://minstroy.samregion.ru/ gosuslugi/dolevoe/ UKN/ UL problem/**](http://minstroy.samregion.ru/%20gosuslugi/dolevoe/%20UKN/%20UL%20problem/) **опубликованы актуальные** планы-графики («дорожные карты»)**, разработанные и утвержденные Министерством**.

**По объекту «Жилой дом», расположенный в Автозаводском районе, квартал 20, Южное шоссе, в юго-восточном торце жилого дома № 45:**

**Сведения об объекте кап.строительства**: возведена коробка 9 этажей из силикатного кирпича. Готовность объекта: 75%. Площадь земельного участка под объектом строительства: 393кв.м. (КН:63:09:0101157:57). 25 дольщиков. Площадь жилых помещений: 1458,33 кв.м. Оплата договоров участия в долевом строительстве - 100%

**Застройщик ООО «ХимТехТранс»**

Строительство приостановлено с декабря 2013 года

Информация об объеме инвестиций для завершения строительства отсутствует.

**Основная проблема завершения строительства**: нет действующей разрешительной документации на объект, отсутствие инвестора.

**Решение**: поиск инвестора.

**Текущее состояние:** В настоящее время администрацией городского округа Тольятти (далее – Администрация) ведет поиск строительных организаций, готовых стать инвесторами данного объекта.

**По объекту «Жилой дом», расположенный по адресу: г.Тольятти, ул. Баныкина, 5 очередь, позиция 66:**

**Сведения об объекте капитального строительства**: возведена коробка 9 этажей из кирпича. Готовность объекта: 80%. Площадь земельного участка под застройку 4038 кв.м. 36 дольщиков. Площадь жилых помещений: 2890 кв.м. Оплата договоров долевого участия от 100%.

**Застройщик ООО фирма «СИЭГЛА» (общество ликвидировано в порядке конкурсного производства)**

**Разрешение на строительно – монтажные работы** № 223 выдано 05.11.2001 сроком действия до 17.05.2009

Строительство приостановлено с 2007 года

**Основная проблема завершения строительства**: отсутствие инвестора, объект не соответствует выданной на него разрешительной документации.

**Решение**: поиск инвестора.

**Текущее состояние:** В настоящее время администрацией городского округа Тольятти (далее – Администрация) ведет поиск строительных организаций, готовых стать инвесторами данного объекта.

**По объекту «Жилой дом», расположенный в Автозаводском районе, ул. Спортивная, позиция 1.2Г, южнее ул. Спортивная до Куйбышевского водохранилища:**

**Сведения об объекте капитального строительства**: самовольная постройка. Разрешительная и проектная документация отсутствует. Готовность объекта - 10%. 65 дольщиков. Оплата по договорам инвестирования в строительство – от 10 до 100%.

**Застройщик ООО «Горстрой» (процедура банкротства)**

Строительство приостановлено с августа 2008 года по решению ГИСН.

**Результат:** выплаты денежных средств гражданам – участникам строительства (ООО «Горстрой») произведены в полном объеме. Изменение в постановление по выплате денежных средств гражданам – участникам строительства (ООО «СтройФинанс») находится на согласовании в Министерстве.

**По объекту «Комплекс жилых домов переменной этажности (5-14 этажей)», расположенный в Автозаводском районе, по ул.40 лет Победы, 5:**

**Сведения об объекте**: незавершенный строительством объект – строительная готовность секций: Р-2 – 94%, Р-3 и Р-4 – 90%, У-1 и У-2 – 38%, У-3, Р-1, У-4 – 30% Количество дольщиков – 343. Земельный участок под объектом строительства 25152 кв.м. Площадь жилых помещений - 32077,4 кв.м. Оплата договоров долевого участия от 70-100%.

**Бывший застройщик ООО «Авто Холдинг Сервис» (процедура банкротства)**

**Действующий застройщик ЖСК «Виктория»**

Разрешение на строительство RU 63302000-65 от 17.06.2008 сроком действия до 22.08.2022

Строительство приостановлено с 2010 года.

Завершение строительства секций Р-3, Р-4, Р-2 (высокой степени готовности) укрупненно составляется 70 млн.руб.

Сведения о размере инвестиций в строительство секций У-1, У-2, У-3, Р-1, У-4 (низкой степени готовности) отсутствует.

**Основная проблема завершения строительства:** процедура банкротства в отношении бывшего застройщика ООО «Авто Холдинг Сервис» ввиду включения в конкурсную массу части секций проблемного объекта.

**Результат:** в настоящее время проводится техническое обследование существующих конструкций, по результатам которого будут сделаны выводы о возможности завершения строительства проблемного объекта.

Завершение строительства проблемного объекта предполагается в 2 этапа.

**По объекту «Жилой дом», расположенный в пос. Шлюзовой, ул. Гидротехническая, 36:**

**Сведения об объекте кап. строительства**: Разрешительная, проектная документация отсутствует. Строительная готовность - 0% (снесен фундамент). Площадь земельного участка под застройку 4485 кв.м.34 дольщика. Площадь жилых помещений: 11633,6 кв.м. Оплата договоров долевого участия от 70-100%.

**Застройщик ЗАО «Тольяттинский домостроительный комбинат» (ЗАО «ТДСК»)**

27.09.2012 ЗАО «ТДСК» прекратило свою деятельность.

Строительство приостановлено с 2007 года

**Результат:** в настоящее время стоит вопрос об исключении данного объекта из перечня проблемных. Права дольщиков удовлетворены путем предоставления иных жилых помещений, расположенных в жилом доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Печерская, д. 25. Переход права собственности на компенсационные жилые помещения зарегистрирован за всеми гражданами – участниками строительства, за исключением 1 гражданина, которому необходимо внести доплату.

**По объекту «Жилой дом», расположенный по ул. Коммунистической, 18А, ЖСК «Берег 18А»:**

**Сведения об объекте кап. строительства**: строительная готовность 16%, 20 дольщиков. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства 1018 кв.м. Площадь жилых помещений- 3547,2 кв.м.

**Первоначальный застройщик ТОО ПКФ «ФАЭТОН»**

**Последующий застройщик ООО «Фирма «СИЭГЛА»** (на основании договора купли-продажи незавершенного строительством объекта, строительство велось без разрешительной документации)

**Действующий застройщик ЖСК «Берег 18А»** (создан участника долевого строительства)

Разрешение на строительство: 63-302-999-2016 выдано 01.06.2016 сроком действия до 01.06.2019

Необходимый объем инвестиций в завершение строительства проблемного объекта составляет 92,5 млн. руб.

**Решение**: в настоящее время Администрация совместно с Министерством и ЖСК «Берег 18А» ведет работу с потенциальным инвестором в целях завершения строительства проблемного объекта.